

UNIT BIASA TAIP A DUPEKS

BLOK A
Luas Binaan :
2,809 kp
Bilangan :
4 unit

BLOK B
Luas Binaan :
2,809 kp
Bilangan :
2 unit



Pelan Tingkat Pertama

Pelan Tingkat Kedua

UNIT BIASA TAIP B

BLOK A
Luas Binaan :
1,163 kp
Bilangan :
54 unit

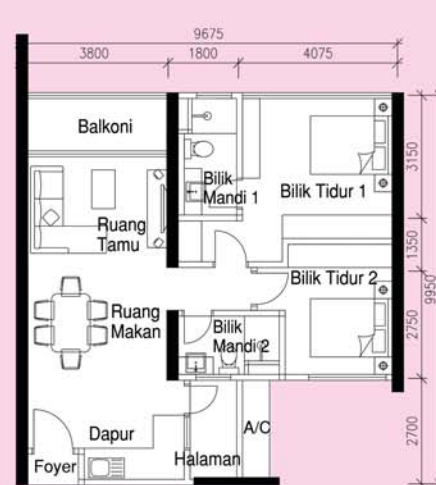
BLOK B
Luas Binaan :
1,163 kp
Bilangan :
27 unit



UNIT BIASA TAIP B1

BLOK A
Luas Binaan :
915 kp
Bilangan :
54 unit

BLOK B
Luas Binaan :
915 kp
Bilangan :
54 unit



UNIT BIASA TAIP C

BLOK A
Luas Binaan :
850 kp
Bilangan :
28 unit

BLOK B
Luas Binaan :
850 kp
Bilangan :
28 unit



UNIT BIASA TAIP D

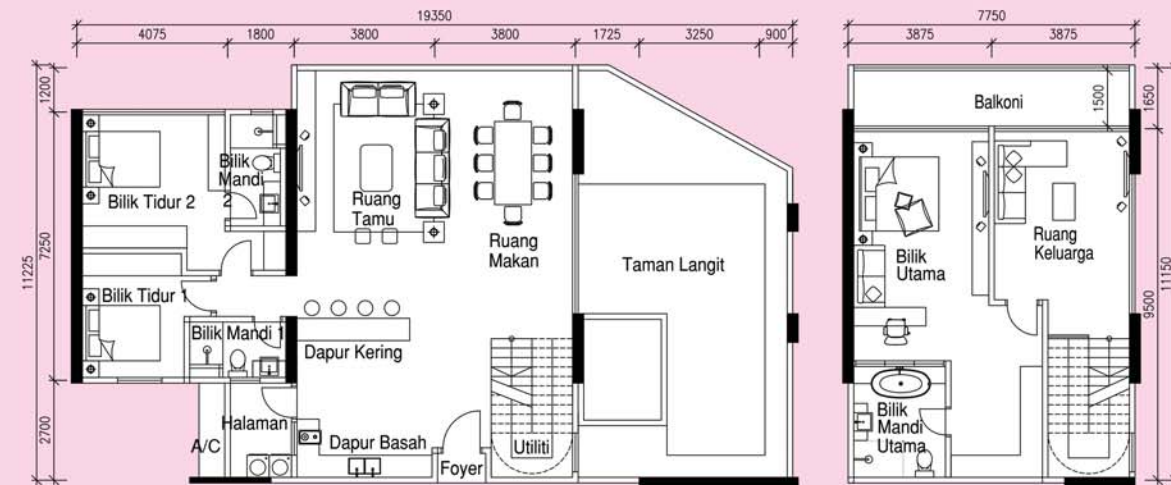
BLOK A
Luas Binaan :
646 kp
Bilangan :
28 unit

BLOK B
Luas Binaan :
646 kp
Bilangan :
28 unit



UNIT BIASA TAIP A1 DUPEKS

BLOK B
Luas Binaan :
2,852 kp
Bilangan :
2 unit



Pelan Tingkat Pertama

Pelan Tingkat Kedua

UNIT BIASA TAIP B2

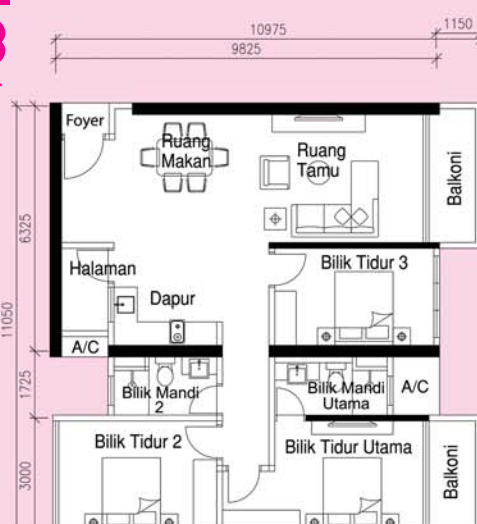
BLOK B
Luas Binaan :
1,044 kp
Bilangan :
27 unit



UNIT BIASA TAIP B3

BLOK A
Luas Binaan :
1,184 kp
Bilangan :
31 unit

BLOK B
Luas Binaan :
1,184 kp
Bilangan :
31 unit



UNIT BIASA TAIP E

BLOK A
Luas Binaan :
506 kp
Bilangan :
4 unit

BLOK B
Luas Binaan :
506 kp
Bilangan :
4 unit

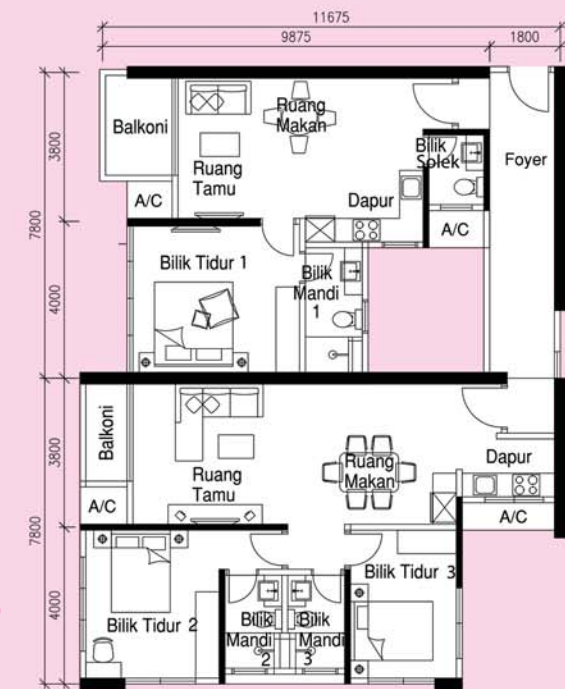


Typical Unit (Type E)

UNIT BIASA TAIP F

BLOK A
Luas Binaan :
1,647 kp
Bilangan :
3 unit

BLOK B
Luas Binaan :
1,647 kp
Bilangan :
3 unit



LOKASI PERDANA



Pulau Pinang terletak di barat laut Semenanjung Malaysia yang meliputi bahagian Pulau dan Seberang Perai. Kawasan pulau seluas 295 km² ini menikmati cuaca cerah tropika sepanjang tahun. Blossom terletak di persisiran pantai timur laut di Tanjung Bungah, sebuah komuniti kediaman yang bergaya, diapit oleh dua kawasan pantai yang terkenal, Batu Ferringhi dan Tanjung Tokong.

Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi:

KOBAY
PROPERTY DEVELOPMENT GROUP

KOBAY DEVELOPMENT SDN BHD Reg. No. 197701001843 (32819-H)
Wisma Kobay , 42B, Rangoon Road,
10400 George Town, Penang, Malaysia
Tel : +604-2288 777, +604-2288 120
Fax : +604-2288 130

Penyediaan pembentangan cadangan ini telah dilakukan dengan berhati-hati, tetapi pemilik dan ejen tidak bertanggungjawab atas sebarang ketidakakuratan. Semua pernyataan dianggap benar tetapi tidak boleh dianggap sebagai fakta. Maklumat, spesifikasi, dan gambar adalah terkini tetapi boleh berubah, dan pelan yang dihantar oleh pemaju untuk kelulusan juga tertakluk kepada pindaan oleh pihak berkuasa yang berkaitan.

PREMIER SEAFRONT LIFESTYLE

GAYA HIDUP PRIMER PINGGIR LAUT

BLOSSOM
suits
By KOBAY

5% Diskaun untuk Bumiputera



PEMANDANGAN
PANORAMIK MANTAP

Blossom terpacak penuh anngun, menghadap lautan terbentang luas dan bandar di pinggir laut Tanjung Bungah. Gaya arkiteknya yang minimal menimbulkan sebuah perasaan kontemporari dan kreatif, memberi peluang kepada penghuni untuk merasai pengalaman hidup moden dan mewah.

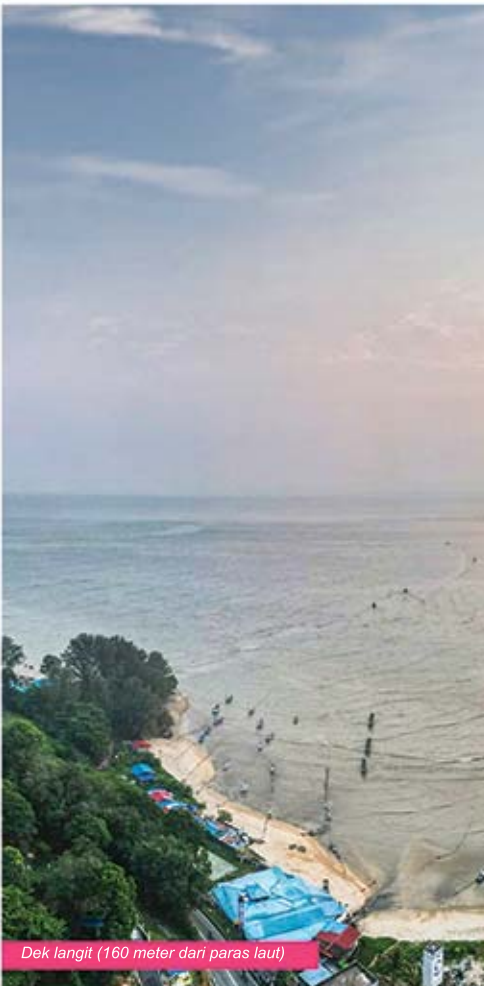
- Pegangan bebas
- Ketinggian 14 meter dari paras laut
- Pemandangan panoramik suite servis 41 tingkat
- Lebuh berhias (boulevard) menuju ke bangunan
- Tema Blossom yang moden dan bertenaga
- Sistem keselamatan 3-peringkat yang mesra pengguna
- Susun atur bebas tiang untuk memaksima kawasan dalaman
- Pemandangan memukau di setiap tingkat
- Nikmati pemandangan matahari terbit/terbenam tanpa halangan
- Bersenam di taman atas bumbung dengan pemandangan laut menawan
- Pemandangan panoramik atas bumbung 160 meter dari paras laut



Lakaran artis gerbang pintu masuk utama.



Lakaran artis kolam renang @ Tingkat 10



Dek langit (160 meter dari paras laut)



Lakaran artis kawasan drop-off



Lakaran artis lobi yang megah

KEMUDAHAN
GAYA HIDUP @ TINGKAT 10

- Bilik Permainan
- Gimnasium
- Ruang Istirehat Bisnes
- Sky Bar
- Bilik Majlis
- Pit BBQ
- Kawasan Piknik
- Dek Meditasi
- Dek Menikmati Pemandangan
- Jakuzi Outdoor
- Dek Kolam
- Kolam Renang
- Katil Renang Spa (Spa Pool Bed)
- Kolam Renang Kanak-Kanak
- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Teres Aktiviti Kanak-Kanak
- Kawasan Lapang Yang Nyaman



Gambaran superimpose pandangan panoramik dari udara



Lakaran artis Duplex's Sky Garden



Lakaran artis ruang tamu

S P E S I F I K A S I

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata simen/Dinding konkrit bertetulang
Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang
Struktur Bumbung	Kerangka konkrit bertetulang
Siling	Siling plaster/Siling konkrit denagn kemasn cat
Tingkap	Tingkap bingkai aluminium dengan kaca
Pintu	
Pintu Foyer	Pintu gili besi
Pintu Masuk Utama	Pintu Rintangan Api
Pintu Masuk Kedua (Jenis F sahaja)	Pintu Kayu
Pintu Masuk Ketiga (Jenis F sahaja)	Pintu Kayu
Pintu Balkoni (kecuali Jenis E)	Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium
Pintu Bilik Tidur	Pintu kayu
Pintu 'Sky Garden'	Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium
Pintu Tandas	Pintu kayu
Kunci	
Set kekunci berkualiti	
Kemasan Dinding	
Bilik Air	Kemasan jubin
Kawasan lain	Plaster dan cat
Kemasan Lantai	
A/C ledge	Kemasan Letaan Simen
Tempat letak kereta	Kemasan Letaan Simen
Bilik Air	Kemasan Jubin
Ruang Lain	Kemasan Jubin

Jenis Unit	A	A1	B	B1	B2	B3	C	D	E	F
Sinki Dapur dengan pili	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Besen dengan pili	3	3	2	2	2	2	2	2	1	4
Tandas Duduk	3	3	2	2	2	2	2	2	1	4
Pancuran Mandi	3	3	2	2	2	2	2	1	1	3
Pemegang gulungan tandas	3	3	2	2	2	2	2	2	1	4
Bidet	3	3	2	2	2	2	2	2	1	4
Pili air	3	3	2	2	2	3	2	2	1	4
Tab Mandi	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Menara	Jumlah Unit	Jumlah Tingkat	Harga Min (RM)	Harga Mak (RM)
A	206	31	733,000.00	2,991,000.00
B	206	31	764,000.00	3,031,000.00

• No. Lesen Pemaju: 30724/03-2029/0066 (A) • Tempoh Sah: 27/03/2024 - 26/03/2029 • No. Permit Ikaln & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Pelan Bangunan: MBPP.OSC-PB196/2023 • Tarikh Dijangka Siap Kerja: APRIL 2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit Menara A: 206 Unit • Jumlah Baki Unit Menara A: 206 Unit • Jumlah Tingkat Menara A: 31 Tingkat • Harga: RM 733,000.00 (min) - RM 2,991,000.00 (mak) • Jumlah Unit Menara B: 206 Unit • Jumlah Baki Unit Menara B: 206 Unit • Jumlah Tingkat Menara B: 31 Tingkat • Harga: RM 764,000.00 (min) - RM 3,031,000.00 (mak) • Saiz: Jenis A: 2,809 kp • Jenis A1: 2,852 kp • Jenis B: 1,163 kp • Jenis B1: 915 kp • Jenis : B2: 1,044 kp • Jenis: B3: 1,184 kp • Jenis C: 850 kp • Jenis D: 646 kp • Jenis E: 506 kp • Jenis F: 1,647 kp • Jumlah Parkir: 613

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY