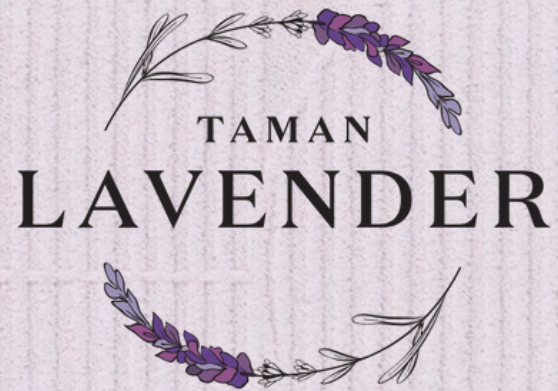




FASA 3

*Di Mana Kehidupan
Mekar Sepenuhnya*



JENIS PEMBANGUNAN
TERES SATU TINGKAT

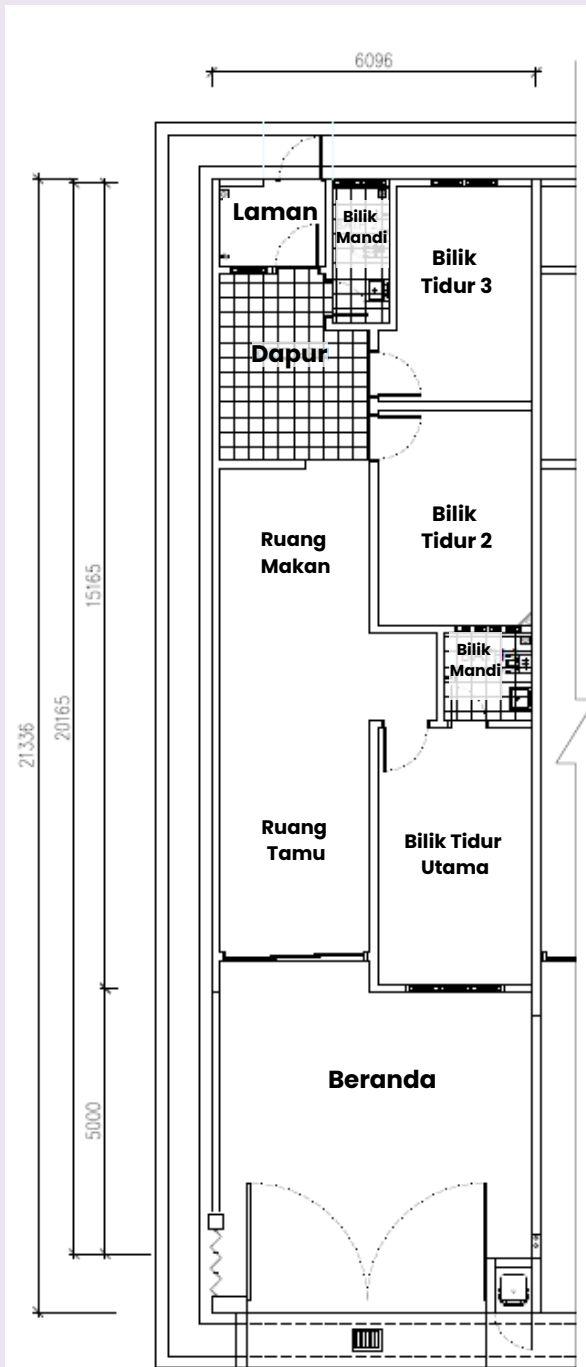
HAK MILIK
KEKAL

BILANGAN UNIT
57 Unit

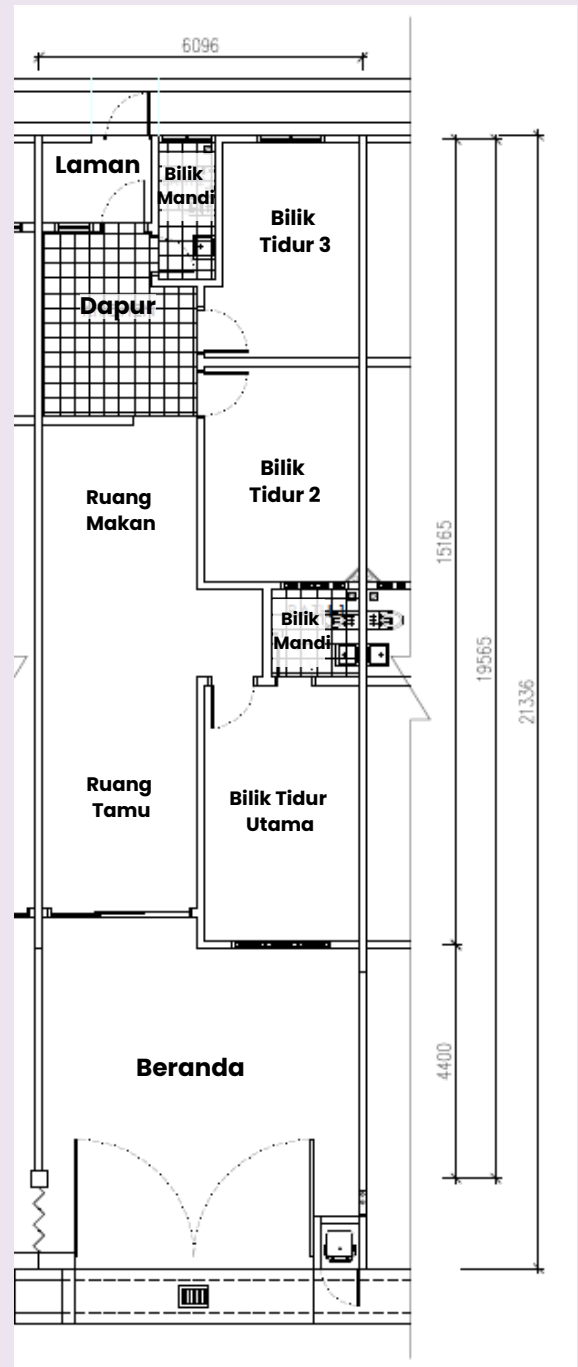
SAIZ UNIT
20' x 70'



Unit Akhir



Unit Pertengahan



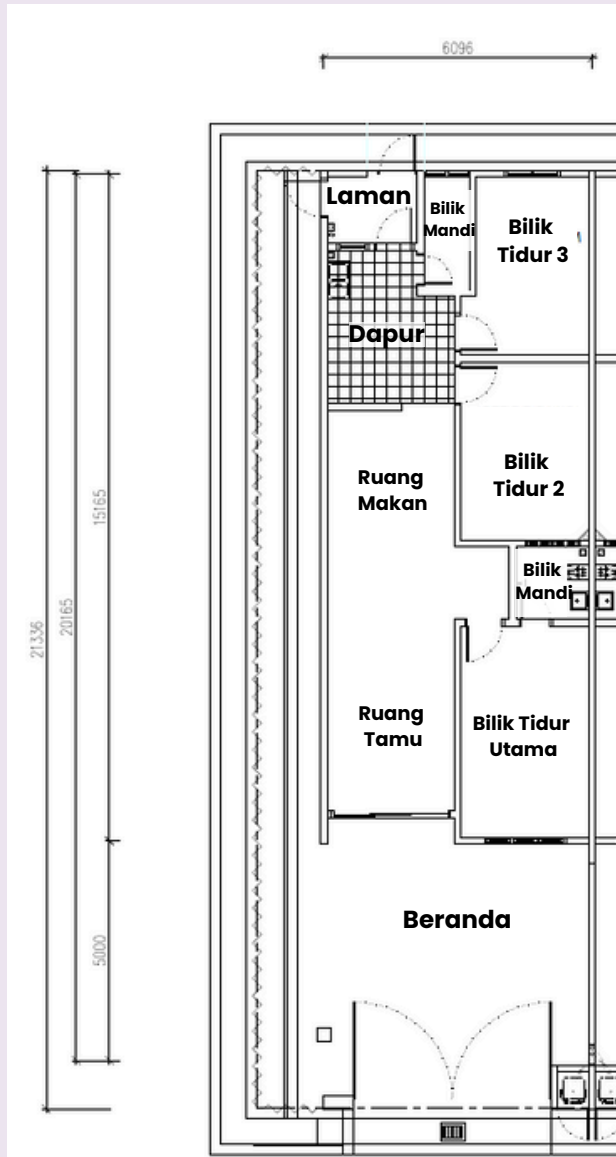
JENIS A

20' x 70

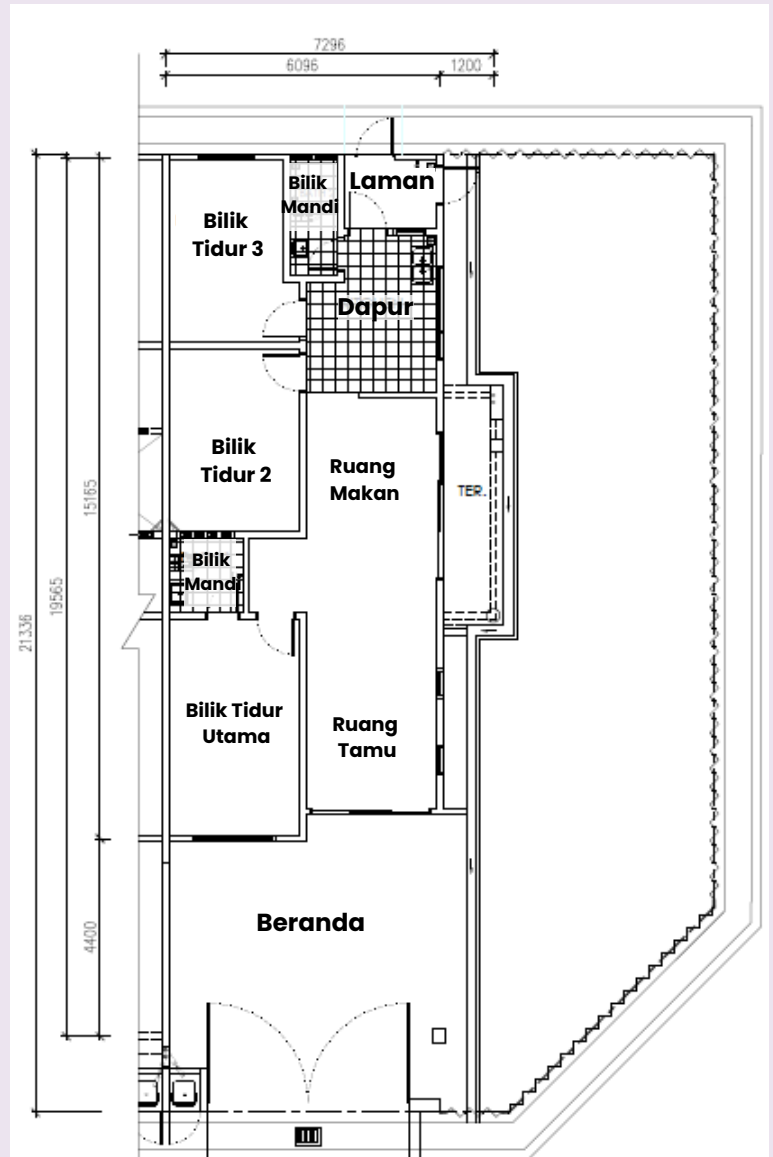
1,284KPS - 1,347KPS

3 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

Unit Ganjil



Unit Sudut



JENIS A

20' x 70

1,284KPS - 1,347KPS

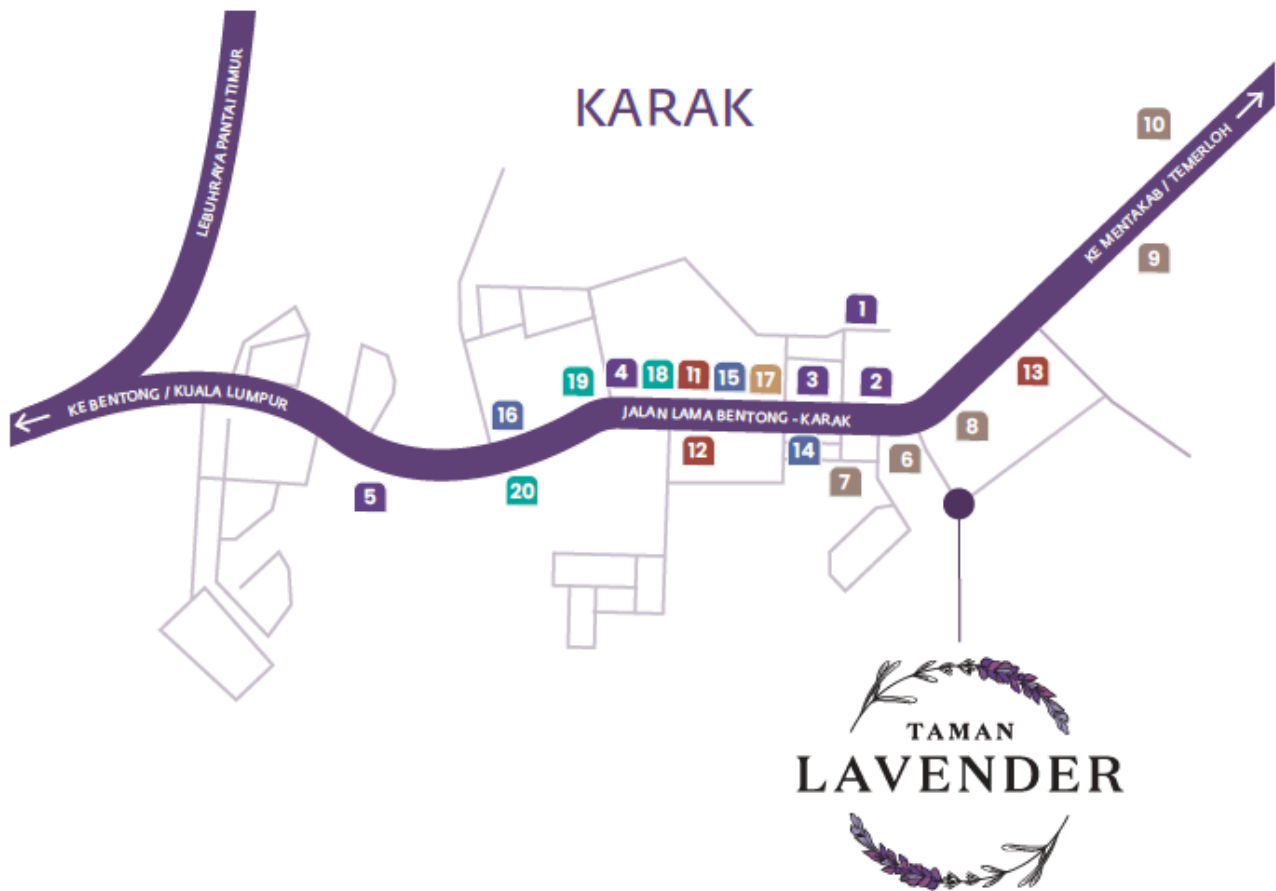
3 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR



STRUKTUR	Konkrit Bertetulang / Panel Dinding Precast
DINDING	Dinding Bata / Panel Dinding Precast / Blok Ringan
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang / Jubin Bumbung / Dek Logam
KEMASAN SILING	Lapisan Skim & Cat, Siling Plaster & Cat
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KEMASAN LANTAI	
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	Jubin
SEMUA BILIK TIDUR	Jubin
DAPUR & BILIK AIR	Jubin
TERES/LAMAN	Jubin
ANJUNG KERETA	Cap Cetakan Konkrit
KEMASAN DINDING	
RUANG TAMU, RUANG MAKAN & SEMUA BILIK TIDUR	Plaster & Cat / Lapisan Skim & Cat
DAPUR	Plaster & Cat / Jubin
BILIK AIR	Plaster & Cat / Jubin
DINDING LUARAN	Plaster & Cat / Lapisan Skim & Cat
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI	Kunci Berkualiti	
PERKAKASAN SANITARI DAN KELENGKAPAN	UNIT PERTENGAHAN/ UNIT AKHIR/ UNIT GANJIL	UNIT SUDUT
MANGKUK TANDAS	2 Unit	2 Unit
BASIN	2 Unit	2 Unit
PAIP BASIN	2 Unit	2 Unit
PILI AIR	4 Unit	4 Unit
PANCURAN MANDI	2 Unit	2 Unit
SINKI DAPUR DAN PILI	1 Unit	1 Unit
PUNCA ELEKTRIK	UNIT PERTENGAHAN/ UNIT AKHIR/ UNIT GANJIL	UNIT SUDUT
PUNCA LAMPU	11 Unit	12 Unit
PUNCA KIPAS	2 Unit	2 Unit
SOKET 13A	8 Unit	8 Unit
PUNCA TELEFON	1 Unit	1 Unit
PUNCA TELEVISYEN	1 Unit	1 Unit

PELAN LOKASI



Kemudahan Membeli-belah/Runcit

1	99 Speedmart	0.4KM
2	Restoran (KFC)	0.6KM
3	KK Super Mart, Jalan Besar	0.7KM
4	Kedai Serbaneka 7-11	1.0KM
5	MR.DIY	2.4KM



Pusat Pendidikan

6	SK Karak	0.5KM
7	SJK(C) Karak	0.6KM
8	SMK Karak	1.0KM
9	SJK(T) Karak	1.2KM
10	SMK Karak Setia	3.4KM



Perkhidmatan Awam

11	Pejabat Pos	0.7KM
12	Balai Bomba & Penyelamat Karak	0.8KM
13	Balai Polis Karak	0.9KM



Pusat Perkhidmatan Kesihatan

14	Pusat Hemodialisis Suria	0.6KM
15	Klinik Kiru	0.7KM
16	Klinik Kesihatan Karak	1.2KM



Kemudahan Perbankan

17	Bank Simpanan Nasional	0.6KM
17	Maybank Karak	0.6KM



Stesen Pam Minyak

18	Petron	1.0KM
19	Petronas	1.2KM
20	BHP	1.4KM



Pemaju

SCOTT EMAS SDN BHD. (1396473-M)

Anak Syarikat Milik Penuh Golden Land Berhad

A-09-03 Empire Tower, Empire Subang,
Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya, Selangor

T: +603 5611 8844

F: +603 5611 8600

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

● Nama Pemaju: Scott Emas Sdn Bhd ● No. Lesen Pemaju: 30722/03-2029/0064(A) ● Tempoh Sah Dari: 21/3/2024 - 20/3/2029 ● No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxx ● Tempoh Sah Dari: xxxxxx ● Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Bentong ● No. Kelulusan Pelan Bangunan: - MPB/JKB/MS/4/07/2023 (42) ● Hakmilik Tanah: Kekal ● Gadaian Tanah: Maybank Islamic Berhad ● Tarikh Projek Dijangka Siap: Mei 2027 ● Harga Jualan Terendah: RM374,000 ● Harga Jualan Tertinggi: RM613,800 ● Bumi Diskaun: Tiada ● Jumlah Unit: 57 unit ● Binaan: Jenis A (20'x70') (1,284KPS - 1,347KPS)