

BIL. UNIT
204 UNIT

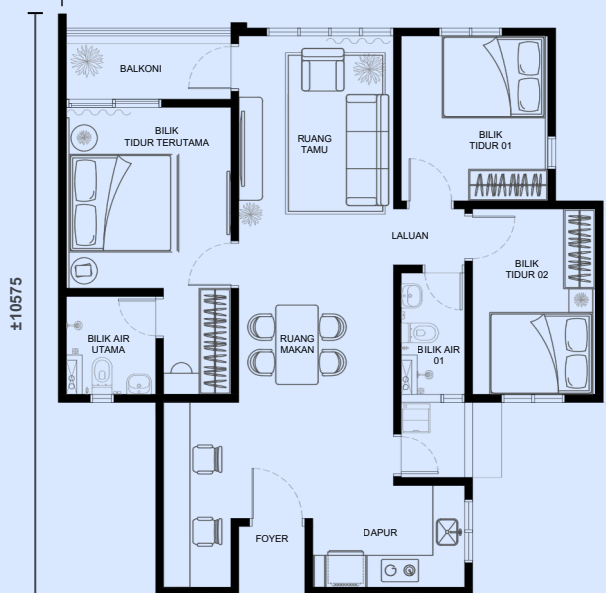
KELUASAN BINAAN
950 K.P.S

HARGA MINIMAN
RM 450,000

HARGA MAKSIMA
RM 480,000

HAK MILIK KEKAL

±10165



PELAN LANTAI

- 3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR & 1 BALKONI
- REKABENTUK MODEN DAN MENARIK
- BERDEKATAN DENGAN KEMUDAHAN AWAM
- PELBAGAI KEMUDAHAN PERSENDIRIAN
- KETUMPATAN RENDAH

KEMUDAHAN PERSENDIRIAN

- KOLAM RENANG
- BILIK GIMNASIUM
- KAWASAN BBQ
- TAMAN LANGIT
- TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit bertelung
Dinding : Bata Pasir / Blok Konkrit Ringan
Siling : Skim Kot / Siling Plaster
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu : Pintu Utama : Pintu Papan
Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis
Pintu Bilik Air : Pintu PVC
Balkoni : Pintu Papan /
Pintu Kaca Aluminium

Kemasan Dinding

Dapur : Jubin 5 kaki/ Dinding Plaster & Cat
Bilik Air : Jubin 5 kaki/ Dinding Plaster & Cat
Dinding Dalaman : Dinding Plaster/ Skim Kot & Cat

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Tempat Makan : Lepaan Simen
Bilik Tidur : Lepaan Simen
Bilik Air : Jubin Konkrit
Balkoni : Lepaan Simen
Lain-lain : Lepaan Simen

Pemasangan Sanitari Berkualiti

Dapur : Singki Dapur : 1 Unit
Bilik Air : Tandas Duduk 2 Unit : 2 Unit
Riser Mandi 2 Unit : 2 Unit
Basin Basuh 2 Unit : 2 Unit

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu : 11 Unit
Punca Suis Soket Kuasa 13A : 8 Unit
Punca Kipas Siling : 4 Unit
Punca Serat Optik : 1 Unit
Punca TV : 1 Unit



TAMAN LANGIT



TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK



KOLAM RENANG

PELAN LOKASI



MHL
DEVELOPMENT SDN BHD

Pejabat:
MHL DEVELOPMENT SDN. BHD. 202001008622 (1364942-V)
No. 5561, Jalan Kulim, Cherok Tokun,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Waktu Beroperasi:
Isnin Hingga Jumaat
8.30 am - 5.30 pm

Untuk maklumat lanjut:

 **604-551 7886**
016-449 5777

Galeri Jualan:
GALERI JUALAN MHL DEVELOPMENT
No. 5561, Jalan Kulim, Cherok Tokun,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
(Sebelah Honda Motor)

 **MHLDEVELOPMENT**

Cari lokasi:



"MHL DEVELOPMENT SDN BHD"

Nama Pemajuan: Residensi Harmoni Indah • Pemaju: MHL Development Sdn. Bhd.202001008622 (1364942-V) • No. 5561, Jalan Kulim, Cherok Tokun, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang. • Tel: 604-5517886 • Nombor Lesen Pemaju Perumahan: 30720/03-2029/0062(N) Tempoh Sah: 21/03/2024 sehingga 20/03/2029 • Nombor Permit Iklan 30720-1/11-2028/0924(N)-(S) Tempoh Sah: 04/11/2025-03/11/2028 • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (Public Bank Berhad) • Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Seberang Perai • No Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-45/160 • Tarikh Jangka Siap: Sept 2028 • Jenis Kediaman: Pangsapuri 24 Tingkat • Keluasan: 950 kp • Jumlah Petak Letak Kereta:395 • Bilangan Parkir: 1/2 • Bilangan Unit: 204 • Baki Unit: 197 • Harga Jualan: RM450,000.00(Min)-RM480,000.00(Max)
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"