

LUMINA RESIDENCE

5% DISKAUN UNTUK PEMBELI
BUMIPUTERA



2 BLOK KONDOMINIUM 44 TINGKAT
BILANGAN PARKER: 2

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Tetulang Konkrit
DINDING	: Batu-bata, dinding RC
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit
SILING	: Cat Skim Coat
PINTU	: Pintu masuk utama - Pintu kayu berkualiti
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
KEMASAN DINDING:	Bilik Mandi -Jubin berkualiti : Lain-lain - Cat & Plas
KELENGKAPAN	: 2 Penakung jenis tinggung
KEBERSIHAN BILIK:	2 Pencurah mandi
MANDI&WC	: 2 Pemegang kertas tandas : 2 besen dengan pili air
MANGGA	: Mangga berkualiti
ELEKTRIK	: Kesemua pendawaian jenis disembunyikan : 15 soket 13-amp : 15 unit punca lampu : 4 unit punca penghawa dingin : 2 unit punca pemanas : 1 unit punca TV : 5 unit punca kipas : 1 unit punca dinding gentian

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



HARGA JUALAN

MIN : RM1,176,450.00

MAK: RM 1,730,750.00

JUMLAH UNIT UNTUK DIJUAL: 596

*No. Lesen Pemaju Perumahan: 30717/03-2029/0059(N)

*Tempoh Sah: 15/03/2024-14/03/2029

*No. Permit Iklan dan Jualan: -

*Tempoh Sah: -

*Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang

*No. Rujukan Pelan: MBPP/ILCS-OSC/PM/441/2023

*Bebanan Tanah: Tiada

*Hakmilik Tanah: Kekal

*Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028

*Arkitek: BYG Architecture Sdn. Bhd.

*Jurutera: HST Enginnering Sdn. Bhd. & Perunding PLA

*Juruukur: Jurukur Khoo & Mas

PEMAJU:

Unicorn Salute Sdn Bhd
202201032342 (1478039-M)
25-B, Lebuhr Farquhar, 10200 Pulau Pinang.
Tel: 04-2637888 Fax: 04-261 6985

Untuk Pertanyaan Jualan, Sila Hubungi:

04-263 6314

<http://luminaresidence.my>