



L'ena

Rumah Kluster 2 Tingkat

Luas Tanah: 32' x 72' | Luas Binaan: 199mps

PEGANGAN KEKAL





SCIENTEX[®]

J E N J A R O M

Kediaman Idaman *Seisi Keluarga*

L'ena direka khas untuk anda seisi keluarga dengan konsep gaya hidup yang moden dan ringkas. Kediaman ini adalah tempat meluangkan masa yang berkualiti disamping menikmati keselesaan dan kedamaian bersama keluarga tercinta.

HARGA MIN : RM 855,000.00
HARGA MAX: RM 1,090,500.00



SCIENTEX®

JENJAROM



Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Dinding blok / konkrit berserta lepaan skim / plaster dan cat
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang
STRUKTUR BUMBUNG	: Struktur sistem kekuda
SILING	: Siling plaster / Siling papan / Lepaan skim
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai logam / Tingkap louver
PINTU	: Pintu rata / Pintu gelangsar / Pintu lipat / Pintu grill
IRONMONGERI	: Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	: Cat terpilih pada permukaan dinding : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding bilik air : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding dapur
KEMASAN LANTAI	: Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, : bilik mandi, balkoni, tangga dan ruang keluarga. : Lepekan simen bagi ruang-ruang lain
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	: Kelengkapan sanitari terpilih
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	: Satu (1) point disediakan dengan konduit sahaja
PAGAR	: Dinding dengan lepaan plaster dan cat, Pagar pautan rantai
PERUMPUTAN	: Disediakan
PERPAIPAN GAS	: Tidak disediakan

PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	: DISKRIPSI	Jenis A	Jenis A2	Jenis A2a
	Soket lampu	16	16	17
	Soket Kipas Siling	3	3	3
	Soket Kuasa 13 amp	10	10	10
	Soket TV	1	1	1

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air
Luas Tanah: 32' x 72'
Luas Binaan: 199mps

SCIENTEX[®]

JENJAROM

Peta Lokasi



012-297 2596

www.scientex.com.my

SCIENTEX JENJAROM SDN. BHD.

(Anak Syarikat Scientex Berhad)
No. 9 Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan



Best Residential Project
Selangor 2015 (Johanan Teras)
Tahun 2015



The Edge Selangor Project Club
Peringkat 2017 (Johanan Teras)
Peringkat 2017 (Johanan Teras)
Tahun 2017



The Edge Selangor Project Club
Peringkat 2017 (Johanan Teras)
Peringkat 2017 (Johanan Teras)
Tahun 2017



Peringkat 2020 (Johanan Teras)
Peringkat 2020 (Johanan Teras)
Tahun 2020



The Edge Selangor Project Club
Peringkat 2021 (Johanan Teras)
Peringkat 2021 (Johanan Teras)
Tahun 2021



Peringkat 2022 (Johanan Teras)
Peringkat 2022 (Johanan Teras)
Tahun 2022



Peringkat 2022 (Johanan Teras)
Peringkat 2022 (Johanan Teras)
Tahun 2022



Peringkat 2023 (Johanan Teras)
Peringkat 2023 (Johanan Teras)
Tahun 2023

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No Lesen Pemaju : 30714/03-2029/0056(A); Tempoh Sah: 13/03/2024 - 12/03/2029; No Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
Tempoh Sah: 18/07/2025 - 17/07/2027; Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat;
No Kelulusan Pihak Berkuasa : MPKL/JKB/1/4/3/2025(17); Jenis Perumahan : Rumah Kluster 2 Tingkat; Luas Tanah: 32' X 72';
Luas Binaan : 199 mps; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa: Fasa 2A (SJ6); No. Unit: 168 unit;
Baki Unit yang Belum Terjual: 85 unit; Harga Min: RM 855,000.00; Harga Maks : RM 1,090,500.00; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek : Jun 2027

SCIENTEX[®]

healthy, friendly & happy