

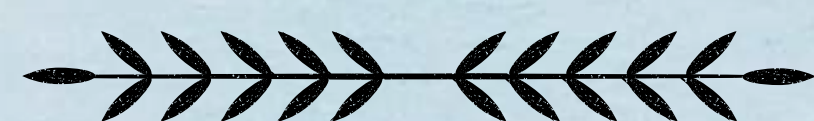


RUMAH TERES DUA TINGKAT

Luas Tanah: 18' x 65'

Luas Binaan: 151 mps

Scientex Jenjarom



Pegangan Kekal

KEDIAMAN IDAMAN SEISI KELUARGA



Iris direka khas untuk anda seisi keluarga dengan konsep gaya hidup yang moden dan ringkas. Kediaman ini adalah tempat meluangkan masa yang berkualiti di samping menikmati keselesaan dan kedamaian bersama keluarga tercinta.

HARGA MIN:
RM 574,500.00

HARGA MAKS:
RM 860,600.00



Pelan Lantai

Rumah Teres Dua Tingkat



Tingkat Bawah



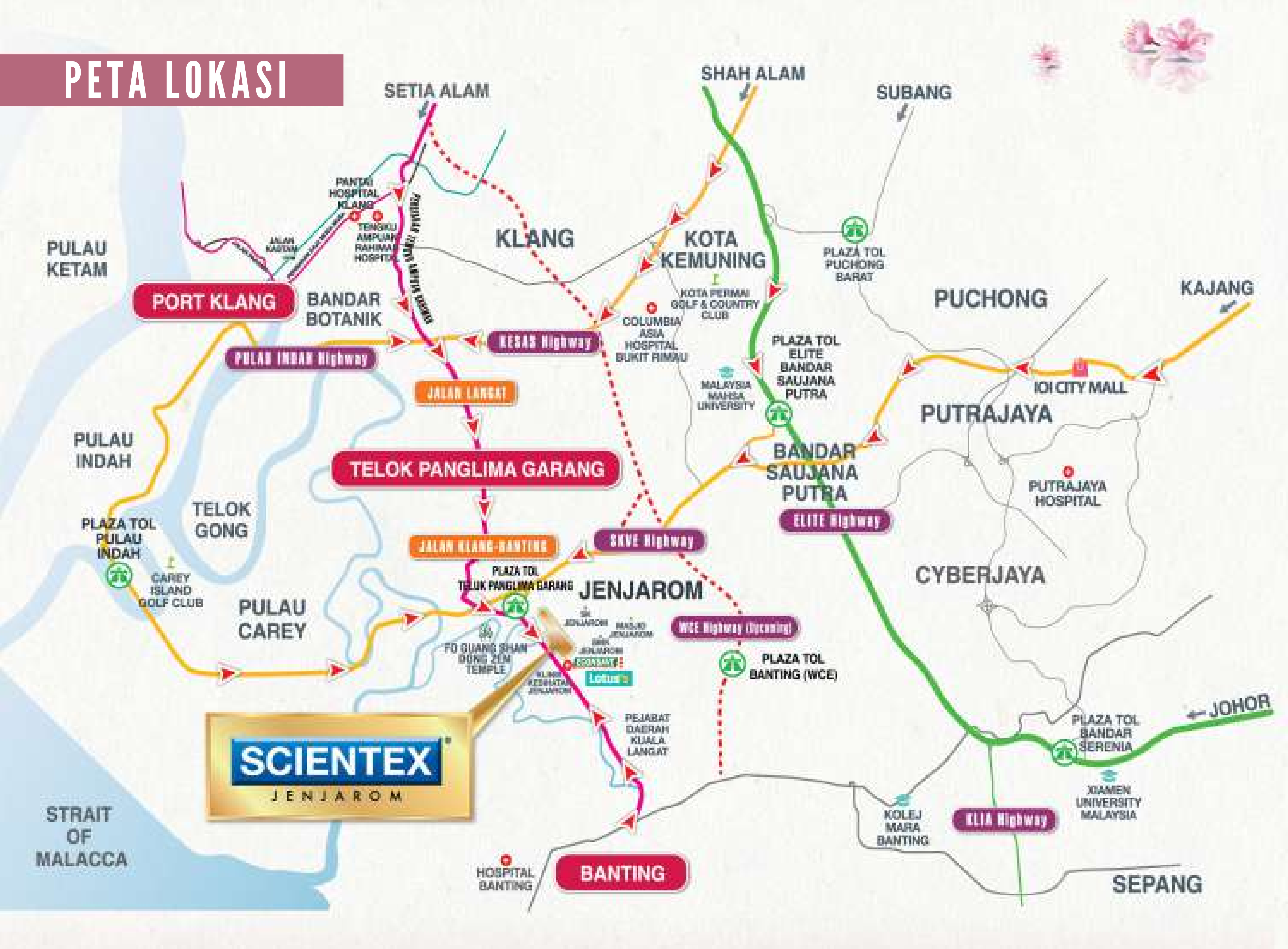
Tingkat Atas

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air
Luas Tanah : 18' x 65'
Luas Binaan : 151 mps

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang				
DINDING	:	Dinding blok / konkrit berserta lepaan skim / plaster dan cat				
PENUTUP BUMBUNG	:	Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang				
STRUKTUR BUMBUNG	:	Struktur sistem kekuda				
SILING	:	Siling plaster / Siling papan / Lepaan skim				
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai logam / Tingkap louver				
PINTU	:	Pintu rata / Pintu gelangsar / Pintu lipat / Pintu grill				
IRONMONGERI	:	Set kunci terpilih				
KEMASAN DINDING	:	Cat terpilih pada permukaan dinding : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding bilik air : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding dapur				
KEMASAN LANTAI	:	Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, : bilik mandi, balkoni, tangga dan ruang keluarga. : Lepekan simen bagi ruang-ruang lain				
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	:	Kelengkapan sanitari terpilih				
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	:	Satu (1) point disediakan dengan conduit sahaja				
PAGAR	:	Dinding dengan lepaan plaster dan cat, Pagar pautan rantai				
PERUMPUTAN	:	Disediakan				
PERPAIPAN GAS	:	Tidak disediakan				
PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	:	DISKRIPSI	Jenis A	Jenis A2	Jenis A2a	Jenis A1
		Soket lampu	16	16	17	17
		Soket Kipas Siling	3	3	3	3
		Soket Kuasa 13 amp	10	10	10	10
		Soket TV	1	1	1	1

PETA LOKASI



KEMUDAHAN



PASARAYA

- | | |
|---------------------|--------|
| - Econsave Jenjarom | - 100m |
| - 99 Speedmart | - 200m |
| - 7-Eleven | - 350m |
| - CU Jenjarom | - 600m |
| - Lotus Jenjarom | - 700m |
| - Family Mart | - 700m |



KAFE / RESTORAN

- | | |
|--------------------|---------|
| - KFC | - 550m |
| - Starbucks | - 650m |
| - Texas Chicken | - 700m |
| - Pak Teh Kopitiam | - 700m |
| - Mansion 1969 | - 2.0km |



PENDIDIKAN

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - SJK(C) Jenjarom | - 800m |
| - SMK Jenjarom | - 800m |
| - SK Jenjarom | - 2.4km |
| - Victoria International School | - 8.2km |
| - MAHSA University | - 14.6km |



KLINIK / HOSPITAL

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Klinik Kesihatan Jenjarom | - 100m |
| - Hospital Banting | - 12.4km |
| - Columbia Asia Hospital Bukit Rimau | - 18.0km |
| - Sentosa Specialist Hospital Klang | - 20.0km |



REKREASI

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Fo Guang Shan Dong Zen Temple | - 1.7km |
| - Mah Meri Cultural Village | - 13.8km |
| - Amverton Cove Golf & Island Resort | - 14.6km |
| - Bukit Jugra | - 18.3km |



BANK

- | | |
|---------------|--------|
| - RHB Bank | - 450m |
| - Public Bank | - 550m |

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

012-297 2596
www.scientex.com.my

SCIENTEX JENJAROM SDN. BHD. (938232-W)

(Anak Syarikat Scientex Berhad)

No.9, Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

E-Mel: jenjarom@scientex.com.my

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari

Isnin - Jumaat 9pg. - 6ptg.
Ahad dan Cuti Umum 10pg. - 6ptg.



No Lesen Pemaju : 30714/03-2029/0056(N); Tempoh Sah:13/03/2024-12/03/2029; No Permit Iklan & Jualan : XXX; Tempoh Sah: XXX;
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat; No Kelulusan Pihak Berkuasa : MPKL/JKB/1/4/10/2024 (12);
Jenis Perumahan : Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' X 65'; Luas Binaan : 151mps ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa: Fasa 1E;
No. Unit: 303 unit; Harga Min: RM574,500.00; Harga Maks : RM860,600.00; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek : Ogos 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SCIENTEX

healthy, friendly & happy