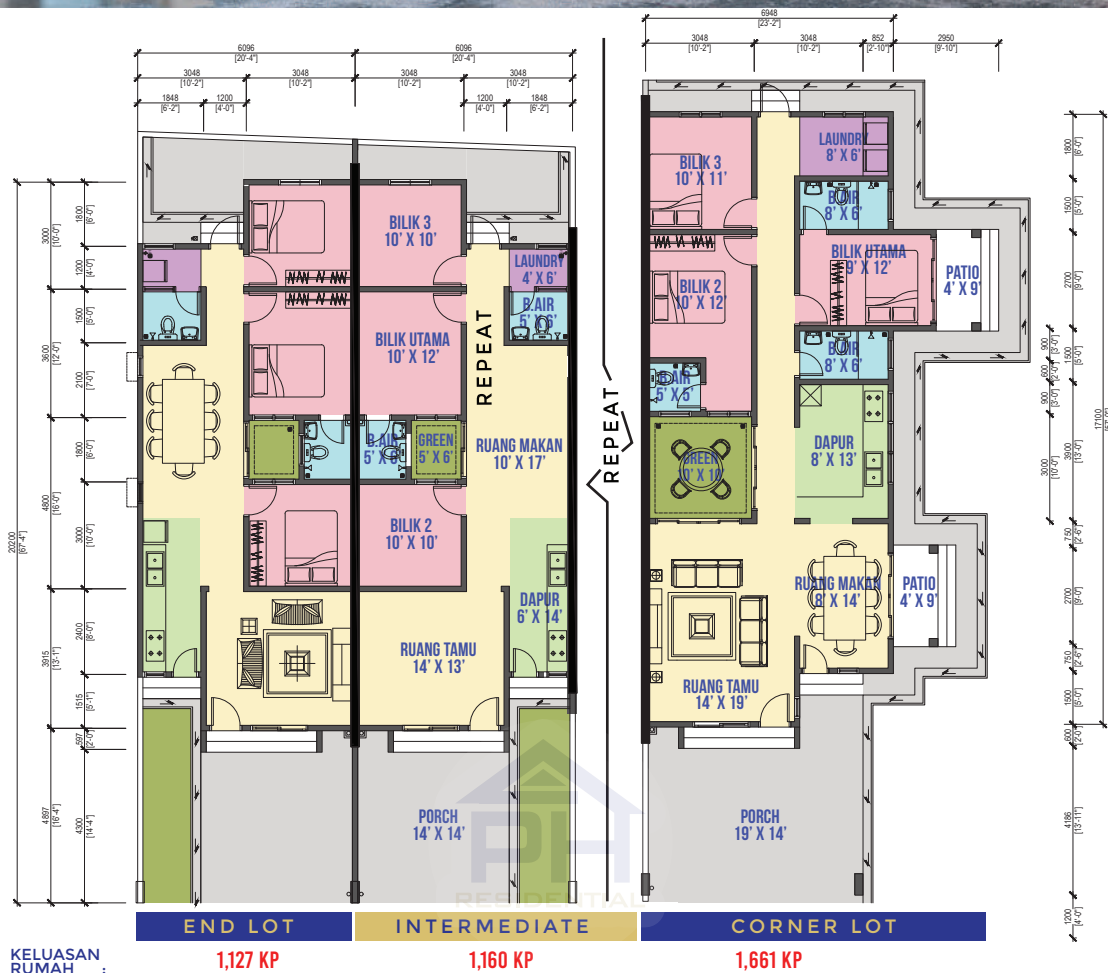


Taman Astana Harmoni

WAKAF STAN, KUBANG KERIAN



8 UNIT TERES 1 TINGKAT



Keluasan rumah:
dari 1,127 kaki persegi.

NO. LESEN PEMAJU: 30713/03-2029/0055(N)

TEMPOH SAH LAKU: 13/03/2024 - 12/03/2029

NO. PERMIT IKLAN JUALAN:

TEMPOH SAH LAKU:

PEGANGAN TANAH: RIZAB MELAYU

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA

BEBANAN TANAH: TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP: JANUARI 2028

JENIS RUMAH: 8 UNIT TERES 1 TINGKAT

PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU (BANDAR RAYA ISLAM)

NOMBOR RUJUKAN: 3-A07/216/56/2024(18)

HARGA MINIMUM: RM 361,200.00

HARGA MAKSIMUM: RM 547,200.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (TAMAN ASTANA HARMONI)

TAPAK ASAS & STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG
STRUKTUR BUMBUNG	: KEKUDA BESI
ATAP	: GENTING KONKRIT (MONIER ATAU SETARAF)
DINDING	: BATU BATA SIMEN
KEMASAN DINDING	: JUBIN SERAMIK DI BILIK AIR : LEPAAN SIMEN DI DINDING LAIN
LANTAI	: KONKRIT
KEMASAN LANTAI	: JUBIN SERAMIK DI SEMUA RUANG : LEPAAN SIMEN DI KAKI LIMA
FRAME PINTU	: JENIS BESI (METAL FRAME)
FRAME TINGKAP	: JENIS ALUMINIUM
PINTU	: GELONGSOR/SLIDING - ALUMINIUM : PINTU DEPAN, BELAKANG & BILIK - 'SOLID DOOR' : PINTU BILIK AIR - PVC
TINGKAP	: CASEMENT ALUMINIUM
SILING	: SILING KAPUR UNTUK SEMUA RUANG
CAT	: CAT BERMUTU (JOTUN @ NIPPON@ SETARAF) Cat Luar : Wall-sealer (lapisan pertama) Weather shield (lapisan kedua) Cat Dalam: Undercoat (lapisan pertama) Emulsion/glass (lapisan kedua)
PEMASANGAN SANITARI	: WC JENIS DUDUK : PANCUR MANDI & KEPALA PAIP : TANGKI AIR JENIS POLY : TANGKI NAJIS YANG DILULUSKAN
PEMASANGAN ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU & KIPAS : PUNCA KUASA 13AMP
PAGAR	: PINTU PAGAR (12'-0" LEBAR) : PAGAR JENIS 'CHAINLINK' DI SEKELILING.



Dibangunkan Oleh:



PH RESIDENTIAL SDN. BHD.

PT 3317, Taman Sri Kota Pasir Pekan, 16250 Wakaf Bharu, Kelantan.

Tel : 09-718 5640 , 09-718 5641 Fax : 09-718 5642

Email : phresidential.office@gmail.com