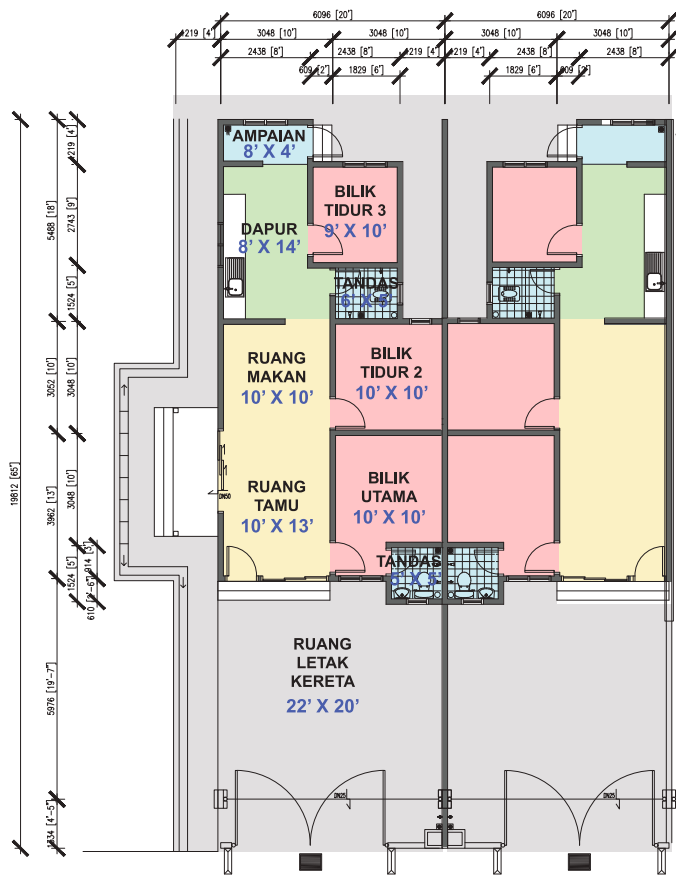


TAMAN PERMAI HARMONI  
WAKAF BHARU KELANTAN



PELAN LANTAI:  
DARI 1195 KAKI PERSEGI

|                                                               |  |                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----------------------------|
| NO. LESEN PEMAJU: 30713/03-2029/0055(N)                       |  | (TEMPOH SAH: 13/03/2024 sehingga 12/03/2029 ) |                            |
| NO. PERMIT IKLAN JUALAN:                                      |  | (TEMPOH SAH: )                                |                            |
| NO. KELULUSAN: MDT D582(07)673/1/059/2024(7)                  |  |                                               |                            |
| PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG MELULUSKAN: MAJLIS DAERAH TUMPAT |  |                                               |                            |
| TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2026                          |  | BEBANAN TANAH: TIADA                          | SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA |
| PEGANGAN TANAH: REZAB MELAYU                                  |  | TARIKH TAMAT PAJAKAN: TIADA                   |                            |
| JENIS RUMAH: 11 UNIT TERES 1 TINGKAT                          |  |                                               |                            |
| HARGA MINIMUM: RM 297,600.00 HARGA MAKSIMUM: RM 412,800.00    |  |                                               |                            |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## **SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (TAMAN PERMAI HARMONI)**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| TAPAK ASAS & STRUKTUR | : RANGKA KONKRIT TETULANG                      |
| STRUKTUR BUMBUNG      | : KEKUDA BESI                                  |
| ATAP                  | : GENTING KONKRIT (MONIER ATAU SETARAF)        |
| DINDING               | : BATU BATA SIMEN                              |
| KEMASAN DINDING       | : JUBIN SERAMIK DI BILIK AIR                   |
|                       | : LEPAAN SIMEN DI DINDING LAIN                 |
| LANTAI                | : KONKRIT                                      |
| KEMASAN LANTAI        | : JUBIN SERAMIK DI SEMUA RUANG                 |
|                       | : LEPAAN SIMEN DI KAKI LIMA                    |
| FRAME PINTU           | : JENIS BESI (METAL FRAME)                     |
| FRAME TINGKAP         | : JENIS ALUMINIUM                              |
| PINTU                 | : GELONGSOR/SLIDING - ALUMINIUM                |
|                       | : PINTU DEPAN, BELAKANG & BILIK - 'SOLID DOOR' |
|                       | : PINTU BILIK AIR - PVC                        |
| TINGKAP               | : CASEMENT ALUMINIUM                           |
| SILING                | : SILING KAPUR UNTUK SEMUA RUANG               |
| CAT                   | : CAT BERMUTU (JOTUN @ NIPPON@ SETARAF)        |
|                       | Cat Luar : Wall-sealer (lapisan pertama)       |
|                       | Weather shield (lapisan kedua)                 |
|                       | Cat Dalam: Undercoat (lapisan pertama)         |
|                       | Emulsion/glass (lapisan kedua)                 |
| PEMASANGAN SANITARI   | : WC JENIS DUDUK/CANGKUNG                      |
|                       | : PANCUR MANDI & KEPALA PAIP                   |
|                       | : TANGKI AIR JENIS POLY                        |
|                       | : TANGKI NAJIS YANG DILULUSKAN                 |
| PEMASANGAN ELEKTRIK   | : PUNCA LAMPU & KIPAS                          |
|                       | : PUNCA KUASA 13AMP                            |
| PAGAR                 | : PINTU PAGAR (12'-0" LEBAR)                   |
|                       | : PAGAR JENIS 'CHAINLINK' DI SEKELILING.       |



Dibangunkan Oleh:



**PH RESIDENTIAL SDN. BHD.**

**PT 3317, Taman Sri Kota Pasir Pekan, 16250 Wakaf Bharu, Kelantan.**

**Tel : 09-718 5640 , 09-718 5641 Fax : 09-718 5642**

**Email : phresidential.office@gmail.com**