

Taman Chandan Putri 2  
@Royal Town  
Kuala Kangsar



2,222 Kaki<sup>2</sup> | Hakmilik Kekal

20'x 80' Rumah Teres Dua Tingkat

Harga Min : RM450,000.00

Harga Mak : RM676,500.00

7% Diskaun untuk lot Bumiputra

**Ciri-ciri Unik**

- \* Siling Tinggi
- \* Anjung Luas
- \* Jubin Eksklusif
- \* Bata Tanah Liat
- \* Bahan Binaan Berkualiti
- \* Keluasan Yang Praktikal

- 1.2 km ke Universiti Sultan Azlan Shah
- 1.5 km ke Sek Raja P'puan Kalsom
- 1.6 km ke Tmn Rekreasi K.Kangsar
- 2.0 km ke Pusat Bandar K.Kangsar
- 2.2 km ke Pasaraya TF
- 0.35 km ke Pelbagai Kedai & Restoran



Baki 5 Unit Sahaja

**PELAN LANTAI 平面图**



**SPESIFIKASI 建筑规格**

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang	<b>结构</b>	: 钢筋混凝土
<b>DINDING RUMAH</b>	: Bata Tanah Liat Atau Setaraf Dengannya	<b>墙</b>	: 红泥砖或同等材料
<b>BUMBUNG</b>	: Genting Simen Eksklusif Dengan Rangka Bumbung Berkualiti	<b>屋瓦</b>	: 洋灰瓦及镀锌铁架
<b>SILING</b>	: Siling Plaster Glass Untuk Dalam Dan Anjung Kereta	<b>天花板</b>	: 客厅, 饭厅, 厨房 : 石膏花板 卧室, 浴室 : 石膏花板 小客厅, 停车棚 : 石膏花板
<b>TINGKAP</b>	: Jenis Rangka Aluminium Dengan Kaca Warna	<b>窗</b>	: 前面及后面 : 铝框推窗歹吊窗有色玻璃
<b>KUNCI</b>	: Kunci Berkualiti Untuk Semua Pintu	<b>门锁</b>	: 全部卧室及小浴室 : 合格优质锁
<b>PINTU</b>	: Depan : Pintu Kayu Bercorak Dan Pintu Bergelongsor Aluminium Ruang Makan : Pintu Bergelongsor Aluminium (Untuk Unit Tepi) Bilik Tidur & Bilik Setor : Pintu Kayu Bilik Mandi : Pintu Aluminium Belakang : Pintu Besi	<b>门</b>	: 大门 : 装饰硬木板门 客厅 : 铝框滑动门 饭厅 (旁边单位) : 铝框滑动门 卧室及储藏室 : 木板门 浴室 : 铝质门 后门 : 铁板门
<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Semua Bilik Tidur : Jubin Bergilap Yang Berkualiti Dapur Basah & Bilik Mandi : Jubin Seramik Anjung Kereta : Jubin Seramik (Porcelain) Lain-Lain : Lepatan Simen	<b>地面装饰</b>	: 客厅, 饭厅, 干厨房, 卧室 : 优质光面磁砖 湿厨房, 楼梯, 浴室 : 磁砖 停车棚 : 磁砖 (Porcelain) 其他 : 抹洋灰
<b>KEMASAN DINDING</b>	: Dapur Basah & Bilik Mandi : Jubin Seramik Sampai Tinggi Siling Lain-lain : Plaster Simen & Bercat	<b>墙壁装饰</b>	: 厨房及浴室 : 磁砖镶至天花板高 其他 : 抹洋灰及油漆
<b>PEMANGSAN SANITARI</b>	: Tangki Air (300 Gelen) : 1 no Sinki Stainless Steel & Kepala Paip : 1 no Besen Basuh Berkualiti & Kepala Paip : 3 nos Tandas Duduk Berkualiti : 3 nos Pancuran Mandi : 3 nos Kepala Paip Mesin Cuci Baju : 1 no Kepala paip Tempat Cuci Kereta : 1 no	<b>卫生设备</b>	: 300加仑储水箱 : 1个 不锈钢洗碗盆及水喉头 : 1个 洗手盆及水喉头 : 3个 坐厕 : 3个 花洒位及花洒头 : 3个 洗衣机位 : 1个 停车棚水喉头 : 1个
<b>PEMANGSAN ELEKTRIK</b>	: Mata Lampu : 21 nos Mata Kuasa 13 Amp : 15 nos Mata Kipas Siling : 7 nos Mata Telefon Dan Fiber : 1 no Mata Televisyen (Satelit) : 1 no Mata Kuasa 15 Amp : 1 no Mata Kuasa Hawa Dingin : 2 nos Mata Lampu (2 Hala) : 1 no Mata Loceng : 1 no Kotak Penyaluran Elektrik : 2 nos Tingkat Bawah & Atas	<b>电源装置</b>	: 电灯位 : 21个 13安培插座 : 15个 电风扇位 : 7个 电话及光纤插座 : 1个 电视(卫星)插座 : 1个 15安培插座 : 1个 冷气机插座 : 2个 双路楼梯位墙灯 : 1个 门铃位 : 1个 上楼下配电箱 : 2个
<b>TANGGA</b>	: Susuran Tangga : Susur Tangan Jenis Kayu Dan Besi Berhiasan	<b>楼梯扶手</b>	: 饰铁花扶手
<b>CAT</b>	: Permukaan Lepaan Luar : Cat Weather shield Permukaan Lepaan Dalam : Cat Emulsi	<b>油漆</b>	: 室内 : 乳胶漆 室外 : 晴雨漆
<b>PAGAR</b>	: Pintu Pagar : Pintu Pagar Jenis Besi Pagar Depan : Dinding Batu-Bata Dengan Peti Surat Pagar Tepi : Dinding Batu-Bata Dengan Jenis Besi Berhiasan	<b>铁闸及篱笆</b>	: 前门 : 铁闸门 前面 : 围墙篱笆附设信箱 旁边 : 砖墙配铁花



**SRI ANIKA CAPITAL SDN. BHD.** (1201777-M)  
(A member of Sri Anika Group)  
Pej. Jualan : No. 8E-1, Jalan Datoh Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak  
Tel: 012-4284228, 016-5423339  
Pej. Urusan : Wisma Sri Anika No. 141A, Jalan Raja Musa Aziz, 30300 Ipoh, Perak  
Tel: 05-2412228, 016-2034333, 019-5063888 Fax: 05-2433128  
Sila Hubungi : **012-428 4228 / 016-542 3339**  
info@srianika.com www.srianika.com

\* No. Lesen Pemasu : 30711/03-2029/0053(N) Tempoh Sah: 12/03/2024 - 11/03/2029 \* Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar \* Pegangan Tanah: Dipegan Untuk selama-lamanya  
\* No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X) Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX \* Tarikh Dijangka Siap : Sept 2026 \* Sekatan Kepentingan: Tidak Ada  
\* No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(21)d/m.MPKK(B)53/2023(SKIM) \* Bebanan: Tidak Ada \* Harga Min : RM450,000.00 \* Harga Mak : RM676,500.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTALTEDUH.KPKT.GOV.MY

