

FASA
3

Taman Simfoni Iskandar



**RUMAH TERES
SETINGKAT**

Lot saiz:

20' x 70'

4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



Harga min: **RM 275,800.00**

Harga mak: **RM 441,800.00**



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

Struktur - Rangka Tetulang Konkrit

Dinding - Dinding Batu-Bata Dengan Simen Dan Pasir Melapa

Bumbung - Genting Simen Dengan Kekuda Logam Atau Bersamaan

Siling - Siling Kapur / Kot Skim

Tingkap - Tingkap Berbingkai Aluminium

- Pintu**
- Bingkai Pintu - Logam
 - Pintu Utama - Pintu Gelangsar Aluminium
 - Pintu Belakang - Pintu Besi
 - Bilik Tidur - Pintu Kayu
 - Bilik Air - Pintu PVC

Kunci - Kunci Berkualiti

- Kemasan Dinding**
- Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 7'
 - Dapur - Jubin Seramik Setinggi 5'

- Kemasan Lantai**
- Dalaman - Jubin Seramik
 - Anjung Kereta - Lepas Simen

- Kemasan Cat**
- Dalaman - Cat Emulsi
 - Luaran - Cat Kalis Cuaca

- Kelengkapan Sanitari**
- 2 Pancuran Mandi
 - 2 Besin Basuh Tangan
 - 2 Tandas Duduk
 - 1 Sinki Dapur Keluli Dengan Mangkuk Dan Pengaliran Tunggal

- Pemasangan Elektrik**
- 14 Mata Kuasa Lampu
 - 5 Mata Kuasa Kipas Siling
 - 12 Munca Kuasa (13 Amp)
 - 1 Mata Kuasa Penyaman Udara (Bilik Tidur Utama)
 - 1 Mata Kuasa Pemanas Air Mandi (Bilik Air Utama)
 - 1 Mata ASTV
 - 1 Mata Telefon

Pagar - Pagar Batu Pasir Dan Pagar Besi

PELAN LANTAI



* Semua dimensi ditunjukkan dalam kaki

No. Lesen Pemaju: 30710/03-2029/0052(A) *Tempoh Sah: 12/03/2024 - 11/03/2029 *No. Permit Iklan dan Jualan: 30710/-X/XX-XXXX/XXXX(X) *Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX *Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun *Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 07 Ogos 2120 *Bebanan Tanah: Gadaian (PT 19458 - PT 19474, PT 19491 - PT 19506, PT 19523 - PT 19549) (Public Bank Berhad, Taiping Perak) *No. Kelulusan Pelan: MDBG.(JKEJ).600-1/6/92(5) *Nama Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Batu Gajah *Tarikh Dijangka Siap: Dis 2027 *Bilangan Unit: 77 Units *Harga Minimum: RM 275,800.00 *Harga Maksimum: RM 441,800.00 *Lot Bumiputra: 5% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 kebawah manakala 7% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 keatas *Sekatan Kepentingan Tanah: i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri., ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”