

Taman Simfoni Iskandar

FASA 2



4
Bilik Tidur



2
Bilik Air



1,400
kaki



2
Anjung
Kereta

RUMAH TERES
SETINGKAT

20' x 70'

PRINSIP DAMAI
SDN. BHD. (501685-W)

No. 20 (Level 6),
Medan Stesen 18/7, Station 18,
31650 Ipoh, Perak.
☎ 05-321 7777, 321 1999
✉ prinsipdamaisb@gmail.com

JAYDEN 011-2669 0292

ESTHER 018-578 7955

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI



* Semua dimensi ditunjukkan dalam kaki

SPESIFIKASI

- Struktur** - Rangka Tetulang Konkrit
- Dinding** - Dinding Batu-Bata Dengan Simen Dan Pasir Melapa
- Bumbung** - Genting Simen Dengan Kekuda Logam Atau Bersamaan
- Siling** - Siling Kapur / Kot Skim
- Tingkap** - Tingkap Berbingkai Aluminium
- Pintu**
 - Bingkai Pintu - Logam
 - Pintu Utama - Pintu Gelangsar Aluminium
 - Pintu Belakang - Pintu Besi
 - Bilik Tidur - Pintu Kayu
 - Bilik Air - Pintu PVC
- Kunci** - Kunci Berkualiti
- Kemasan Dinding**
 - Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 7'
 - Dapur - Jubin Seramik Setinggi 5'
- Kemasan Lantai**
 - Dalam - Jubin Seramik
 - Anjung Kereta - Lepas Simen
- Kemasan Cat**
 - Dalam - Cat Emulsi
 - Luar - Cat Kalis Cuaca
- Kelengkapan Sanitari**
 - 2 Pancuran Mandi
 - 2 Besin Basuh Tangan
 - 2 Tandas Duduk
 - 1 Sinki Dapur Keluli Dengan Mangkuk Dan Pengaliran Tunggal
- Pemasangan Elektrik**
 - 14 Mata Kuasa Lampu
 - 5 Mata Kuasa Kipas Siling
 - 12 Munca Kuasa (13 Amp)
 - 1 Mata Kuasa Penyejukan Udara (Bilik Tidur Utama)
 - 1 Mata Kuasa Pemanas Air Mandi (Bilik Air Utama)
 - 1 Mata ASTV
 - 1 Mata Telefon
- Pagar** - Pagar Batu Pasir Dan Pagar Besi

*No. Lesen Pemaju : 30710/03-2029/0052(A) *Tempoh Sah : 12/03/2024 - 11/03/2029 *No. Permit Iklan Dan Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) *Tempoh Sah: XX/XX/XXXX sehingga XX/XX/XXXX *Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun *Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 07 Ogos 2120 *Bebanan Tanah: Tiada *No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/92(5) *Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah *Tarikh Dijangka Siap: Mei 2027 *Bilangan Unit: 83 Unit *Harga Min.: RM269,800.00 Harga Mak.: RM452,800.00 *Lot Bumiputera: 5% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 kebawah manakala 7% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 keatas *Sekatan Kepentingan Tanah: i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri., ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”