

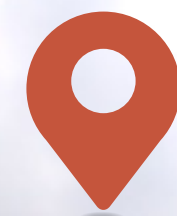


ARKOS

Restu Jaya Sdn Bhd
(Syarikat Bersekutu Arkos Properties Group)

LOT 5328
PEGANGAN KEKAL

ARKOS INDAH KLANG



TAMAN DATO HORMAT 7



RUMAH TERES SETINGKAT 20 X 64

40 UNIT

ARKOS INDAH TAMAN DATO HORMAT 7



Pegangan
Kekal
4 Bilik
2 Bilik Air

Luas Tanah **20' x 64'**
Luas Binaan **20' x 40'**

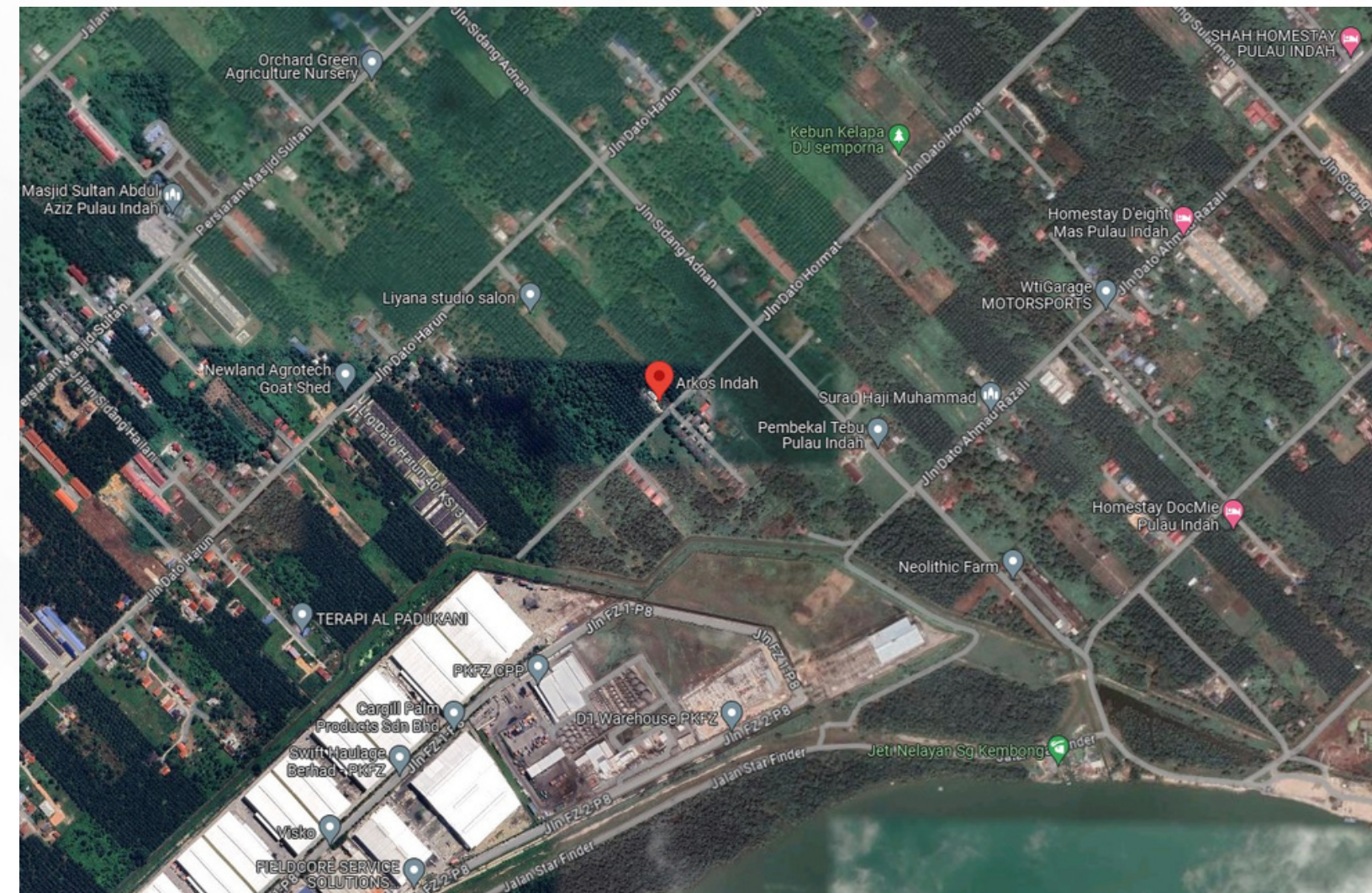
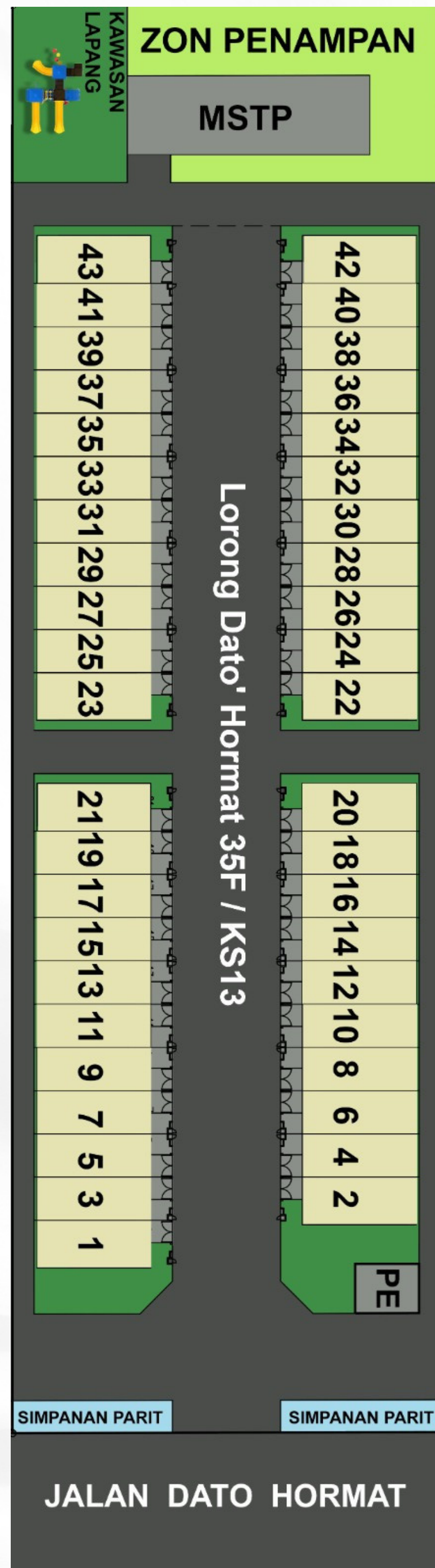
- PEGANGAN KEKAL • KEMUDAHAN SEKELILING DI 5 KM • LUAS TANAH 1,280 SQFT • RUMAH 800 SQFT



ARKOS INDAH

NAMA PEMAJUAN : Taman Dato Hormat 7
TANAH : Rizab Melayu Pegangan Kekal
JENIS : Rumah Teres Setingkat (20 x 64)
BILIK & BILIK AIR : 4 Bilik 2 Tandas

ARKOS INDAH TAMAN DATO HORMAT 7



- ➤ SK Pulau Indah 2km
- ➤ SMK Pulau Indah 6km
- ➤ 99 Speedmart 2km
- ➤ Segi Fresh 6km

GPS Coordination (2.9210820, 101.3146270)

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

- Bingkai Konkrit Bertetulang

DINDING

- Bata Simen dengan Plaster

ATAP

- Atap Jubin Konkrit
- Atap Rata Konkrit Bertetulang
- Atap Metal Deck

SILING

- Siling Bukan Asbestos

TINGKAP

- Tingkap Kaca Casement dengan Bingkai Logam
- Tingkap Kaca Gantungan dengan Bingkai Logam (Unit Corner & Endlot)
- Tingkap Louver Tetap dengan Bingkai Logam

PINTU

- Ruang Tamu - Pintu Flush Kayu
- Ruang Makan - Pintu Geser Kaca Alum. (Unit Corner & Endlot)
- Dapur / Bilik Tidur - Pintu Flush Plywood
- Bilik Mandi - Pintu Flush uPVC
- Tangki Air (Atap Rata) - Pintu Flush M.S.

KEMASAN LANTAI

- Dalam - Jubin
- Luar - Render Simen

KEMASAN DINDING

- Bilik Mandi / Dapur - Jubin sehingga 1.5m Tinggi / Plaster & Cat
- Dalam & Luar - Plaster & Cat

KELENGKAPAN SANITARI

- Mangkuk Tandas Duduk - 2 Nos
- Sinki Basuh - 2 Nos
- Pancuran Mandian - 2 Nos
- Paip Air - 3 Nos
- Sinki Dapur - 1 Nos

PASANGAN ELEKTRIK

- Mata Lampu - 12 Nos
- Mata Soket Tenaga - 9 Nos
- Mata Kipas - 2 Nos
- Mata Telefon / FWS - 1 Nos
- Mata Televisyen - 1 Nos
- Mata Pam Air - 1 Nos
- Mata Penghawa Dingin - 1 Nos

PAGAR

- Depan & Sisi - Gril M.S. dengan Tembok Bata / Tembok Bata / Pautan Rantai
- Belakang - Pautan Rantai

ARKOS INDAH

PEMAJU :

RESTU JAYA SDN BHD 202201028467 (1474164-D)

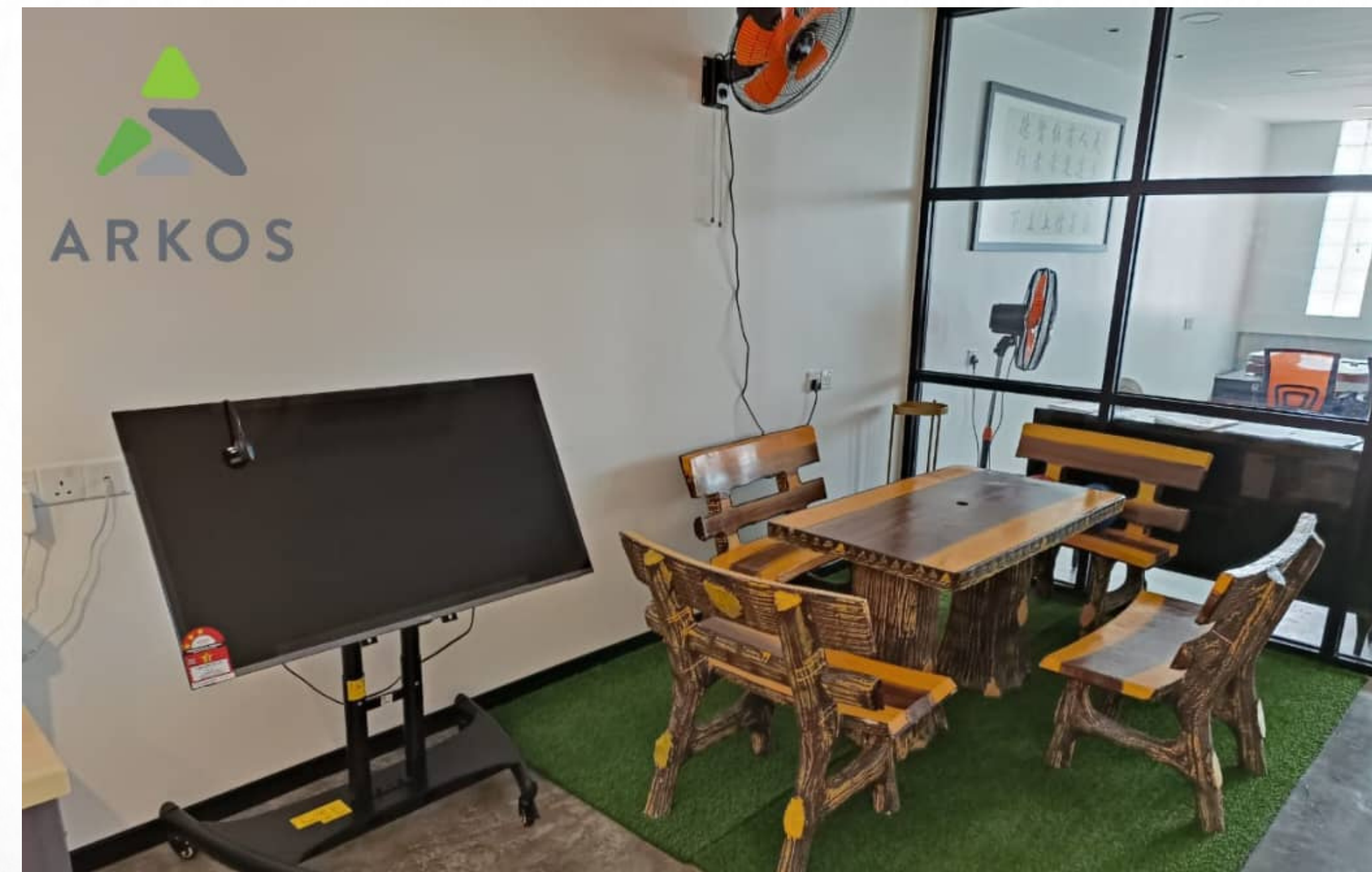
25A, Jalan Emas,
Off Jalan Melawis,
41100 Klang, Selangor.

+6017-431 3537

www.arkos.com.my

Arkos Properties Group

Arkosproperties



- No. Lesen : 30706/02-2029/0048(N)
Tempoh Sahlaku Lesen : 27/02/2024 hingga 26/02/2029
- No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sahlaku Permit Iklan : 04/11/2024 SEHINGGA 03/11/2026
- Jenis Pegangan Tanah : PEGANGAN KEKAL DAN REZAB MELAYU
- Rumah Teres 1 Tingkat Harga : RM349,800.00 (min.) hingga RM467,400.00 (maks.)
- Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG
- Jumlah Bilangan Unit Yang Diluluskan : 40 Unit
- Jumlah Baki Unit Yang Masih Belum Dijual : 7 Unit
- No. Kelulusan Pelan Bangunan : (19) DLM MPK/BGN-600-5/1/0013(2024)
- Tarikh Dijangka Siap : November 2026
Bebanan Tanah : TIADA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)