



ARKOS

Restu Jaya Sdn Bhd  
(Syarikat Bersekutu Arkos Properties Group)

LOT 5328  
PEGANGAN KEKAL

# ARKOS INDAH KLANG



TAMAN DATO HORMAT 7



**RUMAH TERES SETINGKAT 20 X 64**

**38 UNIT**

# ARKOS INDAH TAMAN DATO HORMAT 7



Pegangan Kekal  
4 Bilik  
2 Bilik Air

Luas Tanah **20' x 64'**  
Luas Binaan **20' x 40'**

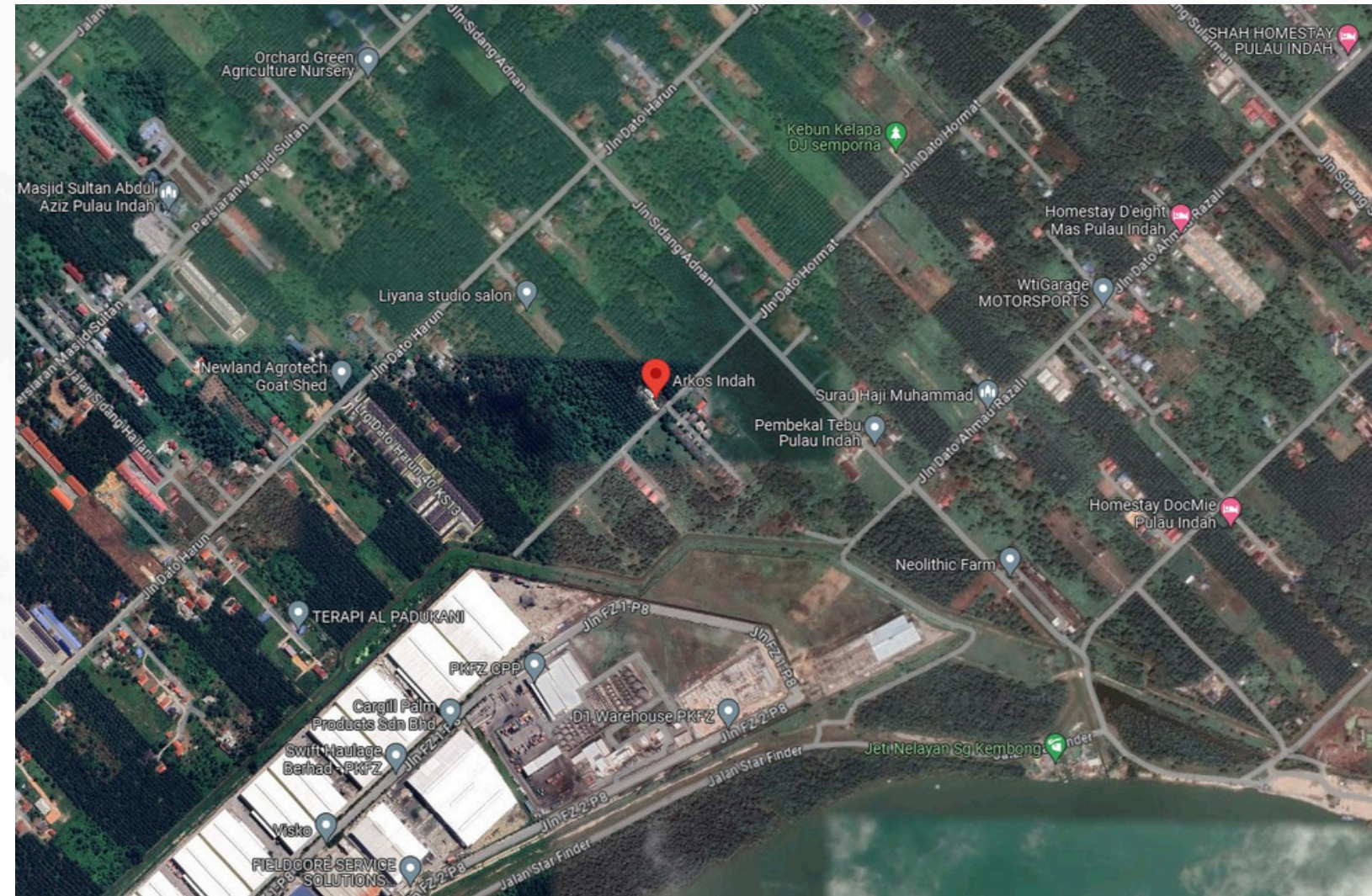
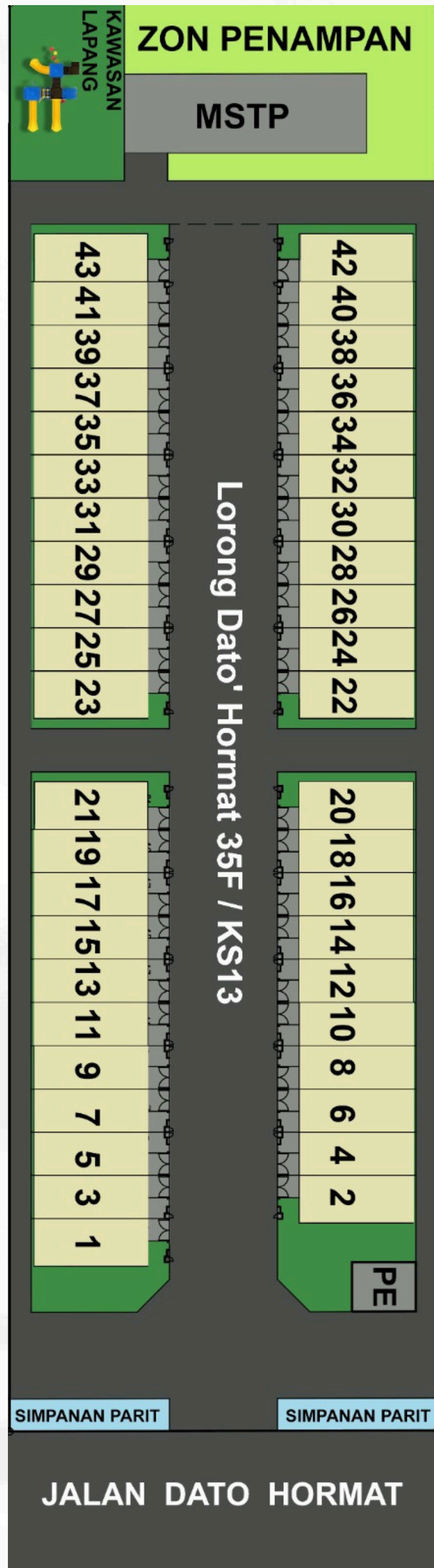
- PEGANGAN KEKAL • KEMUDAHAN SEKELILING DI 5 KM • LUAS TANAH 1,280 SQFT • RUMAH 800 SQFT



## ARKOS INDAH

NAMA PEMAJUAN : Taman Dato Hormat 7  
TANAH : Rizab Melayu Pegangan Kekal  
JENIS : Rumah Teres Setingkat (20 x 64)  
BILIK & BILIK AIR : 4 Bilik 2 Tandas

# ARKOS INDAH TAMAN DATO HORMAT 7



- ➤ ..... SK Pulau Indah 2km
- ➤ ..... SMK Pulau Indah 6km
- ➤ ..... 99 Speedmart 2km
- ➤ ..... Segi Fresh 6km

**GPS Coordination (2.9210820, 101.3146270)**

## SPESIFIKASI BANGUNAN

### STRUKTUR

- Bingkai Konkrit Bertetulang

### DINDING

- Bata Simen dengan Plaster

### ATAP

- Atap Jubin Konkrit
- Atap Rata Konkrit Bertetulang
- Atap Metal Deck

### SILING

- Siling Bukan Asbestos

### TINGKAP

- Tingkap Kaca Casement dengan Bingkai Logam
- Tingkap Kaca Gantungan dengan Bingkai Logam (Unit Corner & Endlot)
- Tingkap Louver Tetap dengan Bingkai Logam

### PINTU

- Ruang Tamu - Pintu Flush Kayu
- Ruang Makan - Pintu Geser Kaca Alum. (Unit Corner & Endlot)
- Dapur / Bilik Tidur - Pintu Flush Plywood
- Bilik Mandi - Pintu Flush uPVC
- Tangki Air (Atap Rata) - Pintu Flush M.S.

### KEMASAN LANTAI

- Dalam - Jubin
- Luar - Render Simen

### KEMASAN DINDING

- Bilik Mandi / Dapur - Jubin sehingga 1.5m Tinggi / Plaster & Cat
- Dalam & Luar - Plaster & Cat

### KELENGKAPAN SANITARI

- Mangkuk Tandas Duduk - 2 Nos
- Sinki Basuh - 2 Nos
- Pancuran Mandian - 2 Nos
- Paip Air - 3 Nos
- Sinki Dapur - 1 Nos

### PASANGAN ELEKTRIK

- Mata Lampu - 12 Nos
- Mata Soket Tenaga - 9 Nos
- Mata Kipas - 2 Nos
- Mata Telefon / FWS - 1 Nos
- Mata Televisyen - 1 Nos
- Mata Pam Air - 1 Nos
- Mata Penghawa Dingin - 1 Nos

### PAGAR

- Depan & Sisi - Gril M.S. dengan Tembok Bata / Tembok Bata / Pautan Rantai
- Belakang - Pautan Rantai

# ARKOS INDAH

---

PEMAJU :

**RESTU JAYA SDN BHD** 202201028467 (1474164-D)

25A, Jalan Emas,  
Off Jalan Melawis,  
41100 Klang, Selangor.

 +6016-668 5357

 [www.arkos.com.my](http://www.arkos.com.my)

 Arkos Properties Group

 Arkosproperties

---

**No. Lesen : 30706/02-2029/0048(N)**

• **Tempoh Sahlaku Lesen : 27/02/2024 hingga 26/02/2029**

**No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxxxx**

• **Tempoh Sahlaku Permit Iklan : 04/11/2024 SEHINGGA 03/11/2026**

**Jenis Pegangan Tanah : PEGANGAN KEKAL DAN REZAB MELAYU**

• **Rumah Teres 1 Tingkat Harga : RM349,800.00 (min.) hingga RM467,400.00 (maks.)**

• **Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG**

• **Jumlah Bilangan Unit Yang Diluluskan : 38 Unit**

• **Jumlah Baki Unit Yang Masih Belum Dijual : 8 Unit**

• **No. Kelulusan Pelan Bangunan : (19) DLM MPK/BGN-600-5/1/0013(2024)**

• **Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026**

• **Bebanan Tanah : TIADA**