



ARKOS

Restu Jaya Sdn Bhd
(Syarikat Bersekutu Arkos Properties Group)

LOT 5328
PEGANGAN KEKAL

ARKOS INDAH KLANG



TAMAN DATO HORMAT 7



RUMAH TERES SETINGKAT 20 X 64

36 UNIT

ARKOS INDAH TAMAN DATO HORMAT 7



Pegangan
Kekal
4 Bilik
2 Bilik Air

Luas Tanah **20' x 64'**
Luas Binaan **20' x 40'**

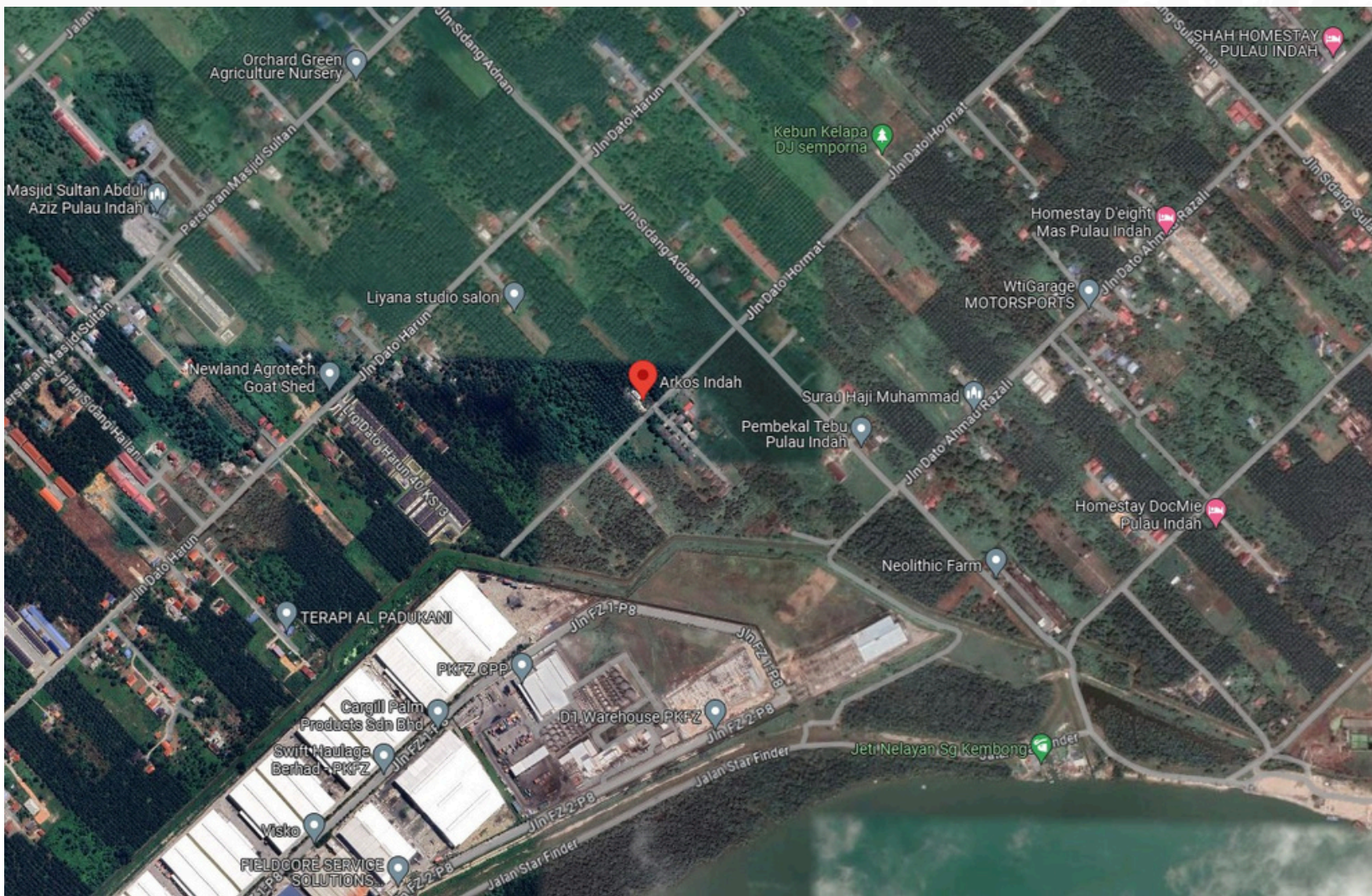
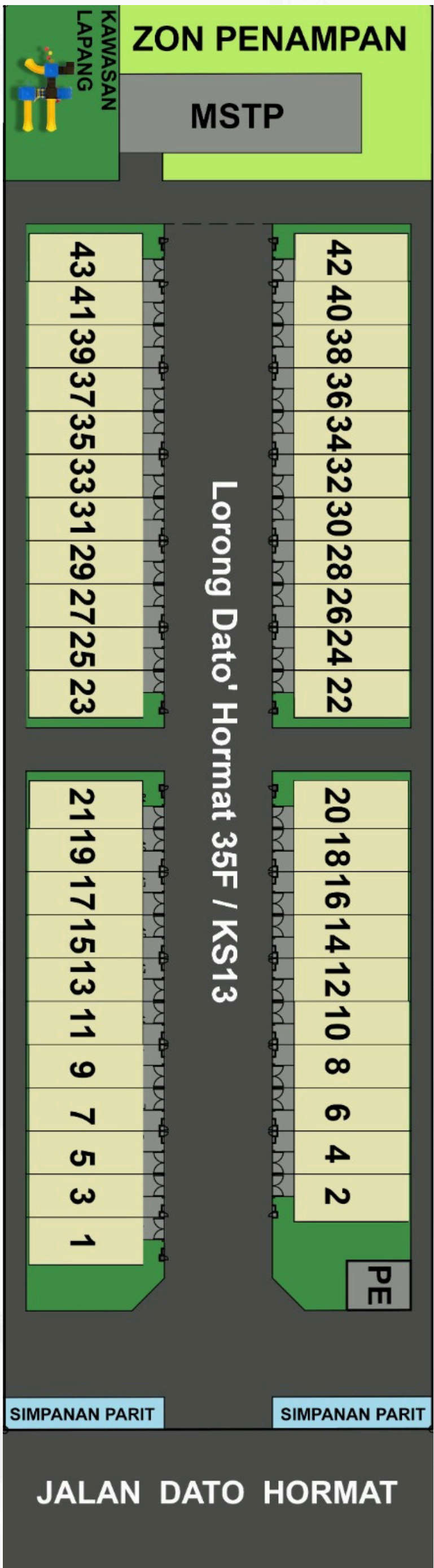
- PEGANGAN KEKAL • KEMUDAHAN SEKELILING DI 5 KM • LUAS TANAH 1,280 SQFT • RUMAH 800 SQFT



ARKOS INDAH

NAMA PEMAJUAN : Taman Dato HORMAT 7
TANAH : Rizab Melayu Pegangan Kekal
JENIS : Rumah Teres Setingkat (20 x 64)
BILIK & BILIK AIR : 4 Bilik 2 Tandas

ARKOS INDAH TAMAN DATO HORMAT 7



- ➤ SK Pulau Indah 2km
- ➤ SMK Pulau Indah 6km
- ➤ 99 Speedmart 2km
- ➤ Segi Fresh 6km

GPS Coordination (2.9210820, 101.3146270)

SPESIFIKASI BANGUNAN

- STRUKTUR**
- Bingkai Konkrit Bertetulang
- DINDING**
- Bata Simen dengan Plaster
- ATAP**
- Atap Jubin Konkrit
 - Atap Rata Konkrit Bertetulang
 - Atap Metal Deck
- SILING**
- Siling Bukan Asbestos
- TINGKAP**
- Tingkap Kaca Casement dengan Bingkai Logam
 - Tingkap Kaca Gantungan dengan Bingkai Logam (Unit Corner & Endlot)
 - Tingkap Louver Tetap dengan Bingkai Logam
- PINTU**
- Ruang Tamu - Pintu Flush Kayu
 - Ruang Makan - Pintu Geser Kaca Alum. (Unit Corner & Endlot)
 - Dapur / Bilik Tidur - Pintu Flush Plywood
 - Bilik Mandi - Pintu Flush uPVC
 - Tangki Air (Atap Rata) - Pintu Flush M.S.
- KEMASAN LANTAI**
- Dalam - Jubin
 - Luar - Render Simen
- KEMASAN DINDING**
- Bilik Mandi / Dapur - Jubin sehingga 1.5m Tinggi / Plaster & Cat
 - Dalam & Luar - Plaster & Cat
- KELENGKAPAN SANITARI**
- Mangkuk Tandas Duduk - 2 Nos
 - Sinki Basuh - 2 Nos
 - Pancuran Mandian - 2 Nos
 - Paip Air - 3 Nos
 - Sinki Dapur - 1 Nos
- PASANGAN ELEKTRIK**
- Mata Lampu - 12 Nos
 - Mata Soket Tenaga - 9 Nos
 - Mata Kipas - 2 Nos
 - Mata Telefon / FWS - 1 Nos
 - Mata Televisyen - 1 Nos
 - Mata Pam Air - 1 Nos
 - Mata Penghawa Dingin - 1 Nos
- PAGAR**
- Depan & Sisi - Gril M.S. dengan Tembok Bata / Tembok Bata / Pautan Rantai
 - Belakang - Pautan Rantai

ARKOS INDAH

PEMAJU :

RESTU JAYA SDN BHD 202201028467 (1474164-D)

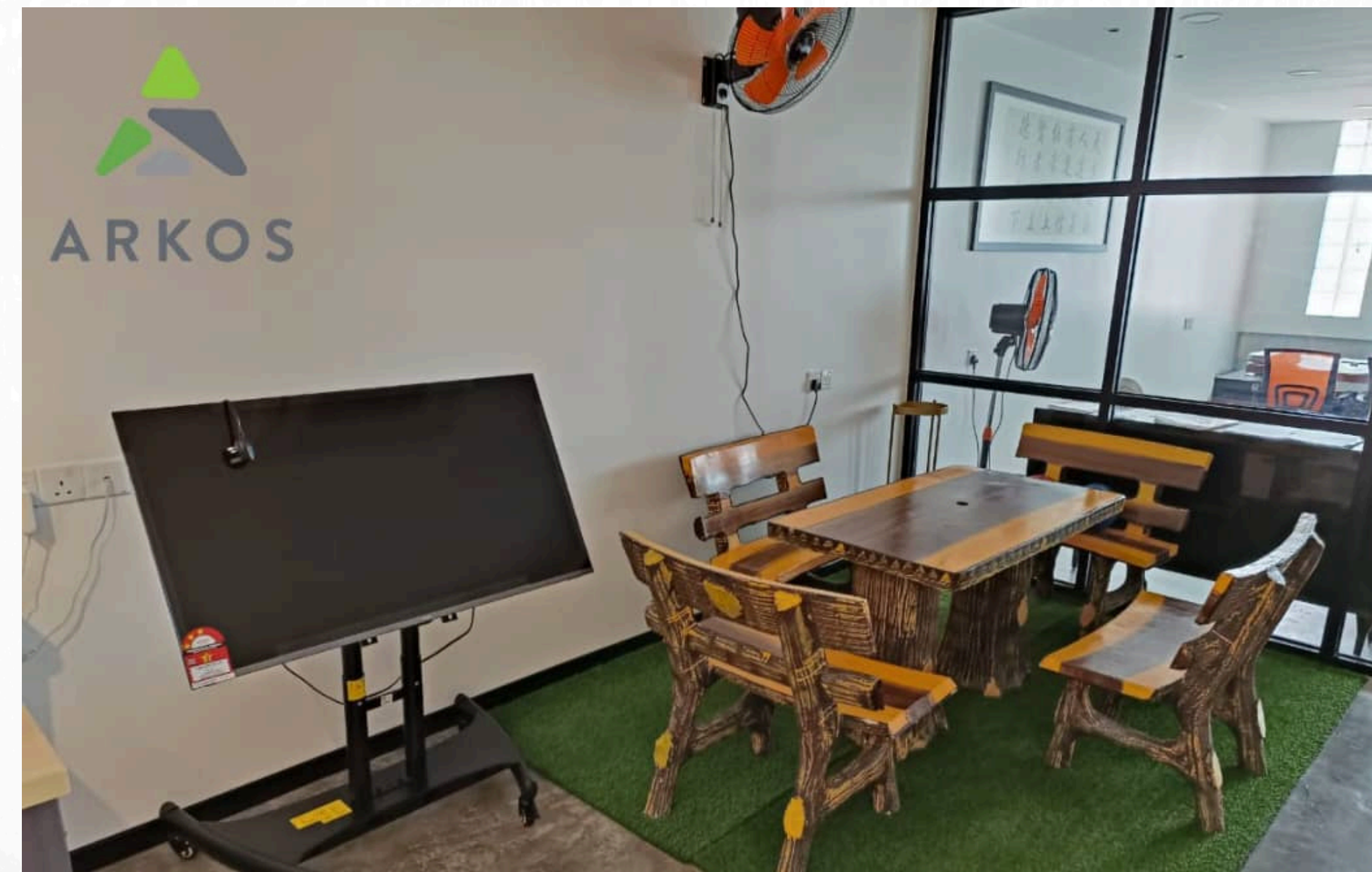
25A, Jalan Emas,
Off Jalan Melawis,
41100 Klang, Selangor.

+6017-431 3537

www.arkos.com.my

Arkos Properties Group

Arkosproperties



- No. Lesen : 30706/02-2029/0048(N)
Tempoh Sahlaku Lesen : 27/02/2024 hingga 26/02/2029
- No. Permit Iklan dan Jualan : 30706-1/11-2026/0989(N)-(L)
Tempoh Sahlaku Permit Iklan : 04/11/2024 SEHINGGA 03/11/2026
- Jenis Pegangan Tanah : PEGANGAN KEKAL DAN REZAB MELAYU
- Rumah Teres 1 Tingkat Harga : RM349,800.00 (min.) hingga RM467,400.00 (maks.)
- Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG
- Jumlah Bilangan Unit Yang Diluluskan : 36 Unit
- Jumlah Baki Unit Yang Masih Belum Dijual : 15 Unit
- No. Kelulusan Pelan Bangunan : (19) DLM MPK/BGN-600-5/1/0013(2024)
- Tarikh Dijangka Siap : September 2026
- Bebanan Tanah : TIADA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)