



**HUBUNGI KITA DI:**

03-78000151



*RUMAH TERES 2 TINGKAT*



**SELAMAT DATANG KE  
HARMONI INDAH**

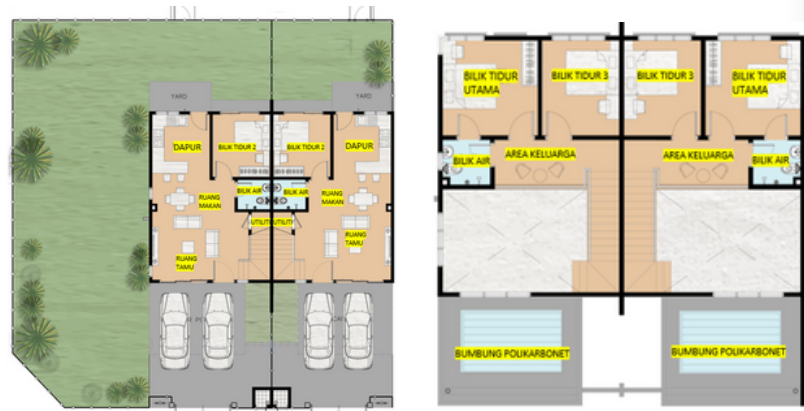
No. Lesen Pemaju : 30705/02-2029/0047(N) | Tempoh Sah Laku: 26/02/2024 - 25/02/2028 | No. Permit Iklan & Jualan Pemaju: | Tempoh Sah Laku: | Pemaju - Usaha Mulia Sdn. Bhd. | Alamat - 1-8, Vestland Commercial Centre 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam, Selangor, Malaysia | 03-7800 0151 | [contact@eve.properties](mailto:contact@eve.properties) | Jenis Pegangan Tanah - Pegangan Kekal Rizab Melayu | Sekatan Kepentingan - Tiada | Bebanan Tanah - Tiada | Perihal - Rumah Teres 2 Tingkat | Nama Pemajuan - Harmoni Indah | Tarikh Pemajuan dijangka siap - Disember 2026 (24 Bulan Jadual G) | 16 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan : RM427,180.00 (Minima) RM447,220.00 (Maksima) 28 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan : RM427,180.00 (Minima) RM491,000.00 (Maksima) | PBT - Majlis Bandaraya Diraja Klang | No. Rujukan - (16) DLM MPK / BGN / 600-5/1/0167(2023) | Baki Unit Yang Telah Dijual : Tiada , Baki Unit Yang Belum DiJual : 44 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



Pelan Lantai

A  
20'x 65'  
1,000 Kps



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

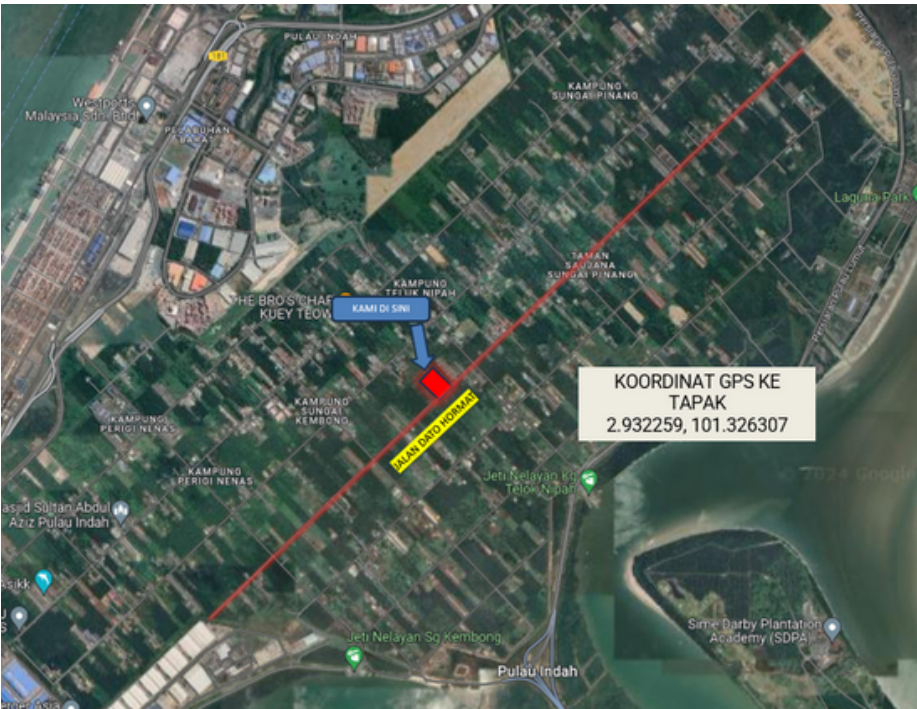
# MILIKI RUMAH IDAMAN ANDA SEKARANG

B  
20'x 65'  
1,000 Kps



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



PULAU INDAH 40 UNITS (A & B)  
Speksifikasi Bangunan

| NO | SPEKSIFIKASI                   |                                                                                                           |
|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Struktur                       | Struktur Konkrit Bertetulang                                                                              |
|    | Dinding                        | Dinding Bata Pasir Simen                                                                                  |
|    | Jubin Bumbung                  | Jubin Bumbung Konkrit/ Bumbung Konkrit Bertetulang/ Polikarbonat                                          |
|    | Siling                         | Siling Plaster / Kot Skim                                                                                 |
|    | Tingkap                        | Tingkap Kaca Bingkai Aluminium                                                                            |
|    | Pintu                          | Pintu Kayu (Pintu Utama)<br>Pintu Siram Papan Lapis Kayu (Lain-lain)<br>Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium |
|    | Ironmongery                    | Set Kunci Berkualiti                                                                                      |
| 1. | • Kemas Dinding                |                                                                                                           |
|    | • Luaran                       | • Cat                                                                                                     |
|    | • Dalaman                      | • Cat                                                                                                     |
|    | • Dapur                        | • 1500mm Jubin Seramik Tinggi / Cat                                                                       |
|    | • Bilik Air 1 & 2              | • Jubin Seramik / Cat                                                                                     |
| 2. | • Kemas Lantai                 |                                                                                                           |
|    | • Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur | • Jubin                                                                                                   |
|    | • Bilik Tidur Utaman           | • Jubin                                                                                                   |
|    | • Bilik Tidur 2 & 3            | • Jubin                                                                                                   |
|    | • Bilik Air                    | • Jubin                                                                                                   |
|    | • Halaman Rumah                | • Render Simen                                                                                            |
|    | • Anjung Kereta/Bilik Utiliti  | • Cement                                                                                                  |
| 3. | • Pemasangan Kebersihan        |                                                                                                           |
|    | • Besen Basuh                  | 2 nos                                                                                                     |
|    | • Mawar mandi                  | 2 nos                                                                                                     |
|    | • Almari Air                   | 2 nos                                                                                                     |
|    | • Sinki Dapur                  | 1 nos                                                                                                     |
|    | • Bib Tap                      | 4 nos                                                                                                     |
| 4. | • Titik Elektrik               |                                                                                                           |
|    | • Lampu                        | 14 nos                                                                                                    |
|    | • 13AMP Power Point            | 13 nos                                                                                                    |
|    | • Titik Kipas Siling           | 4 nos                                                                                                     |
|    | • Soket Dinding Gentian        | 1 nos                                                                                                     |
|    | • Titik SMATV                  | 1 nos                                                                                                     |
|    | • Titik Pendawaian AC          | 1 nos                                                                                                     |
|    | • Titik WH                     | 1 nos                                                                                                     |