

PEGANGAN BEBAS | KONDOMINIUM | RUMAH BANDAR | HANYA 496 UNIT SAHAJA




LINARI
K W A S A D A M A N S A R A

ALAMAT BANDAR GAYA HIDUP METROPOLITAN

Terletak betul-betul di sebelah Pusat Bandar Kwasa Damansara yang menempatkan dua stesen MRT, Linari terdiri daripada dua menara berkilauan pangsapuri kediaman mewah, dan 16 unit rumah bandar, menjulang di atas kawasan perlindungan hijau yang bersih.

Mencerminkan langit di atas, oasis di bawah, dan bandar di sekelilingnya, seni bina yang menakjubkan benar-benar ikon dalam pembikinan.

KWASA DAMANSARA

Sebuah bandar bertaraf dunia, berorientasikan transit, Kwasa Damansara merangkumi lebih 2,300 ekar tanah utama.

250 ekar riadah luar

75 JUTA

kaki persegi daripada komersial ruang

2 stesen MRT dalam bandar

PUSAT BANDARAYA KWASA DAMANSARA





80% didedikasikan
landskap hijau



Pengasingan laluan
pejalan kaki dan kenderaan



Pintu masuk khas ke
Kwasa Damansara MRT



2 podium kemudahan
di Blok A & Blok B

Kwasa
Damansara
MRT STESEN

REKA BENTUK & FUNGSI DALAM LANGKAH YANG SAMA

Linari bermaksud walaupun ianya luar biasa dan berbeza namun iaya tidak mustahil untuk dicapai dan dijadikan kenyataan bagi mencapai tujuan mencipta keseimbangan kehidupan komuniti.

Dibangunkan di tanah berpegangan bebas, 8.79 ekar. Pembangunan Linari mempersembahkan kajian reka bentuk yang lengkap berfungsi menghadap ke kesibukan Pusat Bandar Kwasa Damansara.

VILA | BLOK A

VILA | BLOK B

RUMAH BANDAR

KESAN ARTISH

4 ASAS DI LINARI

ALAM



Direka oleh arkitek landskap antarabangsa, 80% liputan hijau ditawarkan untuk menggalakkan gaya hidup aktif dan sihat

KEMAMPAKAN



Sebahagian daripada kebanggaan Pusat Bandar Kwasa Damansara bersama Pintu Masuk Khas ke Stesen Mrt Kwasa Damansara

KOMUNITI



Berpusatkan pejalan kaki di mana semua kenderaan disalurkan ke Gelanggang Motor untuk mewujudkan komuniti yang selamat dalam pembangunan

GAYA HIDUP



Tanah taman bandar dengan rumput hijau bebas halangan, taman herba dan jambatan yang menghubungkan zon rekreasi atas bumbung untuk menggalakkan keselesaan kediaman.

PELAN TAPAK

LEGENDA

ARAS BAWAH

- 1 Pondok pengawal
- 2 Akses Pejalan Kaki Utama
- 3 Pintu Akses ke MRT
- 4 Kolam Air Pancut
- 5 Lobi Pejalan Kaki
- 6 Kafe & Makan Luar (peruntukan ruang)
- 7 Kedai (peruntukan ruang)
- 8 Bilik Bacaan (peruntukan ruang)
- 9 Bilik Permainan (peruntukan ruang)
- 10 Dobi (peruntukan ruang)
- 11 Ruang rehat
- 12 Pengurusan & Pejabat Penyelenggaraan
- 13 Bilik tandas
- 14 Warga emas Kawasan Aktiviti (peruntukan ruang)
- 15 Teater Mini (peruntukan ruang)
- 16 Pusat Taman
- 17 Laman
- 18 Taman Herba

TINGKAT BAWAH

- 19 Taska (peruntukan ruang)
- 20 Tadika (peruntukan ruang)

BLOK B

- 22 Kolam Renang
- 23 Kolam Kanak-Kanak
- 24 Dek Kolam
- 25 Gimnasium
- 26 Dek Yoga
- 27 BBQ
- 28 Dek
- 29 Jambatan

BLOK A

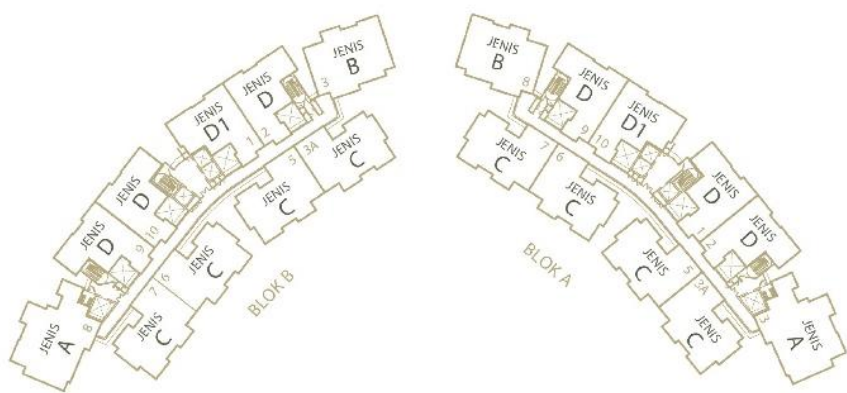
- 30 Surau
- 31 Dewan
- 32 Taman Permainan
- 33 Dek
- 34 BBQ
- 35 Mini Bola Keranjang/ Gelanggang Futsal
- 36 Gelanggang Serbaguna



SEMULAJADI

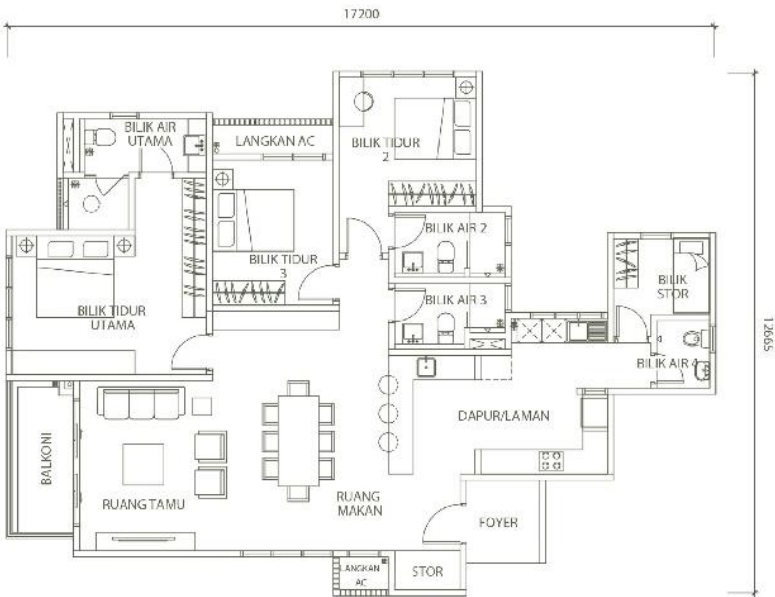
Linari mengambil langkah penting ke hadapan dalam evolusi kejiranan. Kenyataan kualiti, gaya hidup dan kemampanan, untuk membentuk bandar kehidupan metropolitan di Kwasa Damansara.

SUSUN ATUR LANTAI



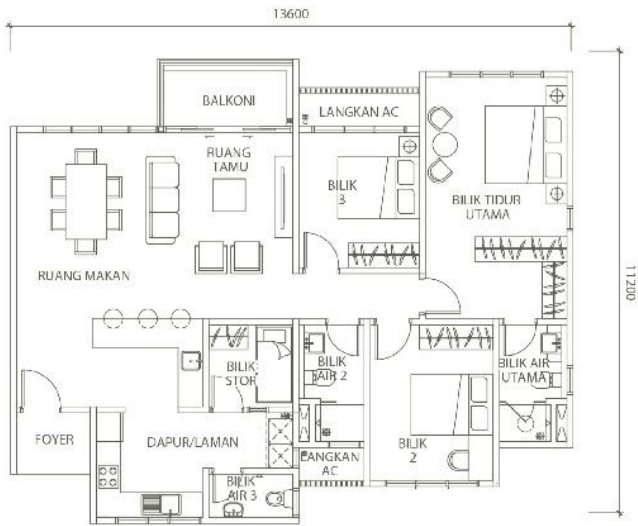
JENIS A
KAWASAN BINAAN KASAR
1,595 kps

- 3+1 BILIK
- 3+1 BILIK AIR
- 2 TEMPAT LETAK KERETA



JENIS B
KAWASAN BINAAN KASAR
1,384 kps

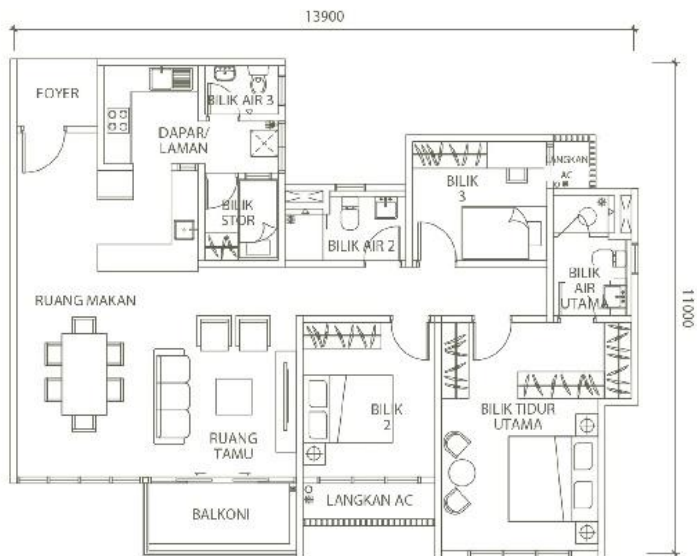
- 3+1 BILIK
- 2+1 BILIK AIR
- 2 TEMPAT LETAK KERETA



JENIS C

KAWASAN BINAAN KASAR
1,309 kps

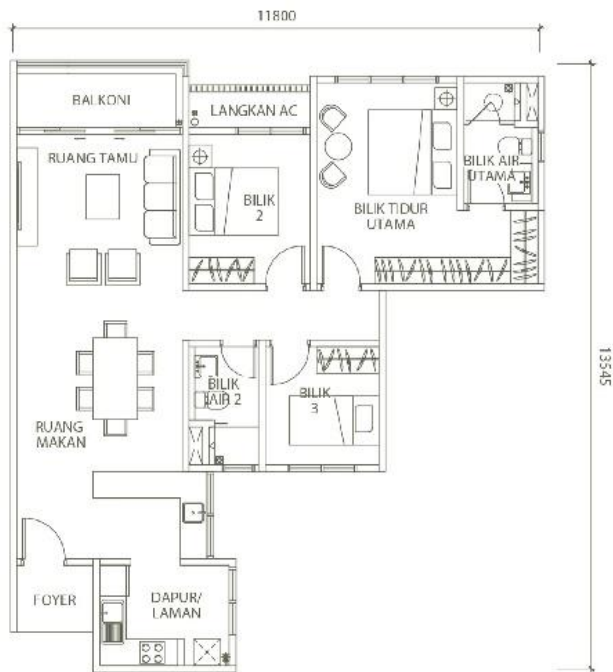
-  3+1 BILIK
-  2+1 BILIK AIR
-  2 TEMPAT LETAK KERETA



JENIS D

KAWASAN BINAAN KASAR
1,139 kps

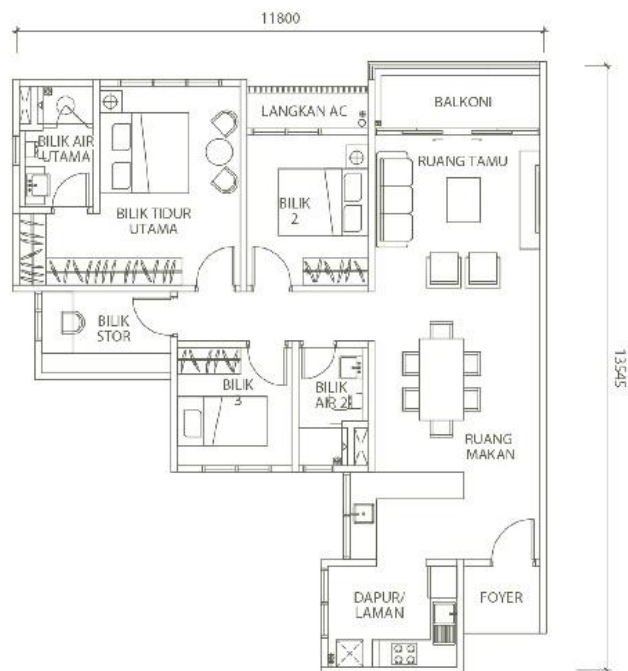
-  3 BILIK
-  2 BILIK AIR
-  2 TEMPAT LETAK KERETA



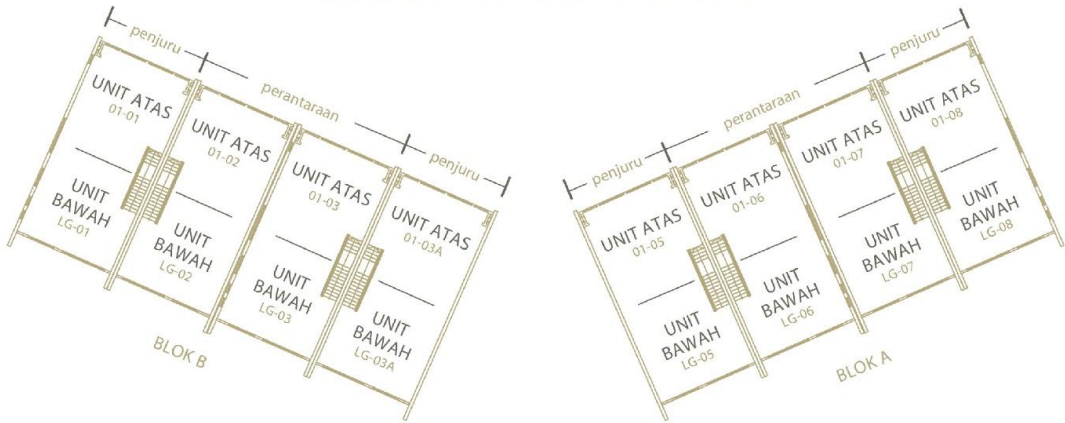
JENIS D1

KAWASAN BINAAN KASAR
1,201 kps

-  3+1 BILIK
-  2 BILIK AIR
-  2 TEMPAT LETAK KERETA

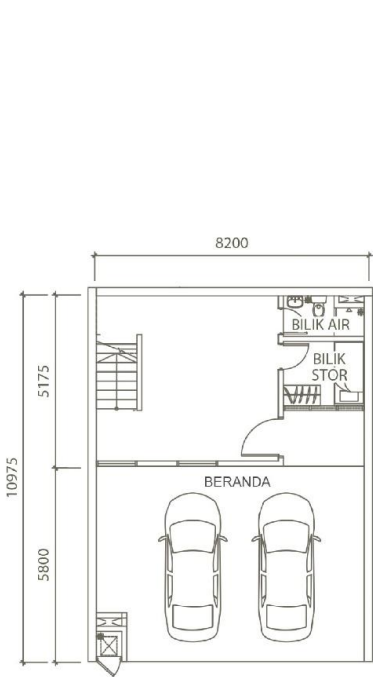


SUSUN ATUR LANTAI

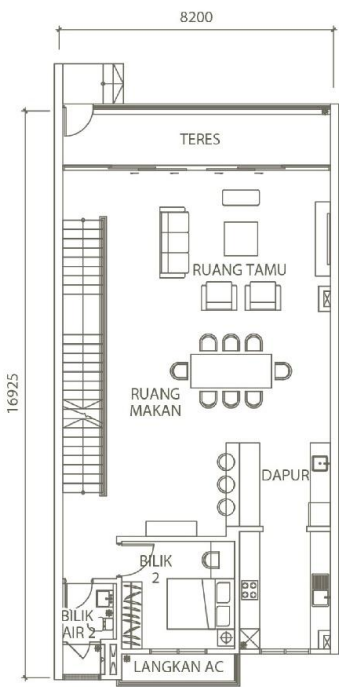


UNIT BAWAH

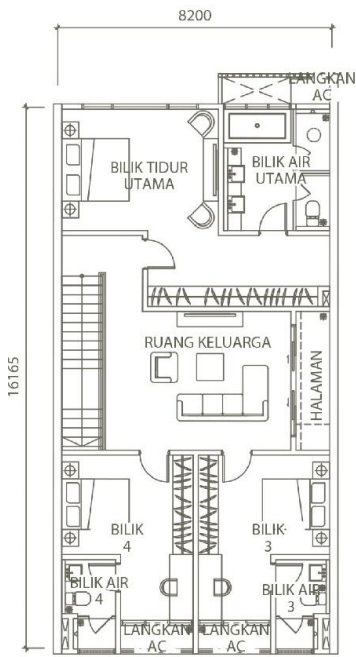
LUAS BINAAN
3,393 kps
RUANG BERANDA
hampir. 518 kps



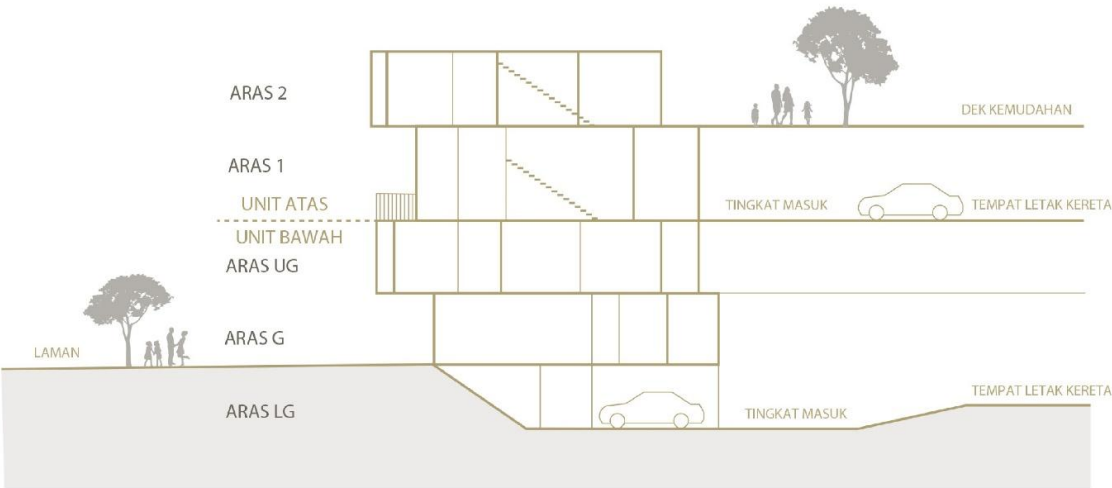
ARAS LG



ARAS G



ARAS UG



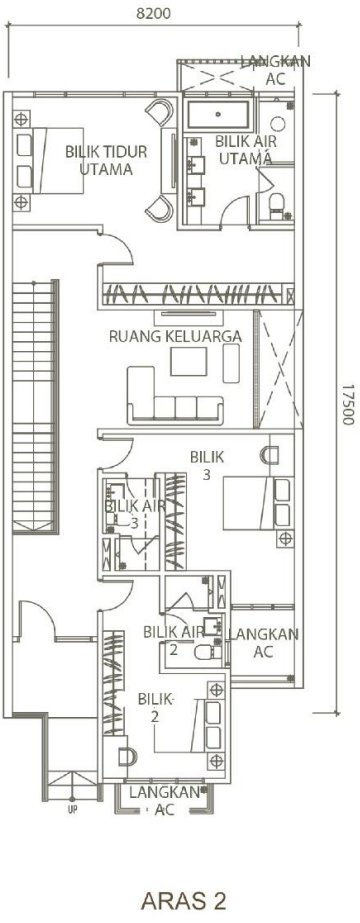
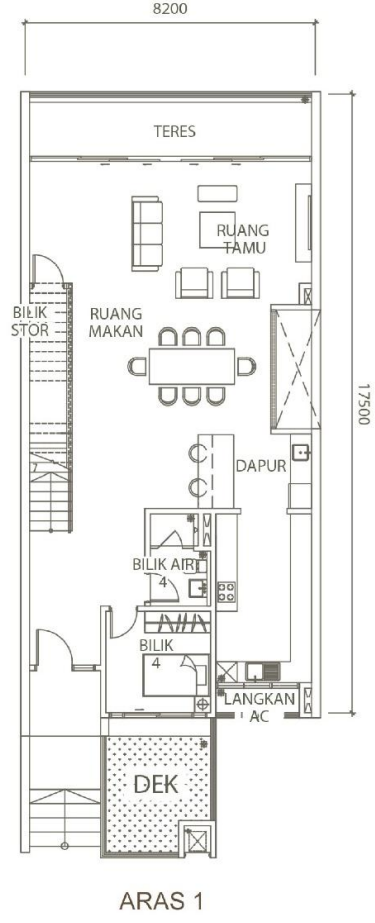
UNIT ATAS

LUAS BINAAN
3,096 kps
RUANGAN MASUK UTAMA & DEK
hampir. 243 kps

4
BILIK

4
BILIK AIR

3 TEMPAT
LETAK KERETA



SPESIFIKASI			
Struktur	Konkrit Tetulang		
Dinding	Konkrit Tetulang / Dinding Bata		
Bumbung & Rangka Bumbung	Konkrit Tetulang		
Siling	Konkrit Tetulang dan lepaan “Skim Coat”		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu		Kondominium	Rumah Bandar
	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Jenis Tahan Api Berbingkai Keluli	Pintu Kayu Jenis Tahan Api Berbingkai Keluli
	Bilik Tidur	Pintu Kayu	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelongsor Bersalut Serbuk Aluminium	
	Teres/Halaman		Pintu Gelongsor Bersalut Serbuk Aluminium
	Bilik Air Utama	Skrin Pancuran Mandian Kaca	Skrin Pancuran Mandian Kaca Bersama Pintu
	Bilik Air Lain	Skrin Pancuran Mandian Kaca	Skrin Pancuran Mandian Kaca
	Stor	Pintu Papan Lapis Kalis Air	Pintu Papan Lapis Kalis Air
Kunci	Berkualiti		
Kemasan Dinding	Luaran Dalaman Bilik Mandi/Tandas Dapur	Plaster & Cat Lepaan “Skim coat” / Plaster & Cat Jubin Sehingga Ketinggian Siling Jubin Sehingga Ketinggian 1.5m	
Kemasan Lantai		Kondominium	Rumah Bandar
	Serambi, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Dapur Basah & Bilik Air	Jubin	Jubin
	Bilik Tidur	Papan Vinil	Papan Vinil
	Tangga/Ruang Keluarga		Papan Vinil
	Stor	Jubin	Jubin
	Balkoni	Jubin	
	Teres/Anjung		Jubin
	Langkan AC	Lepaan Simen	Lepaan Simen
	Tempat Letak Kereta		Jubin
	Taman Persendirian		Dek Terangkat
Kelengkapan Sanitari	Berkualiti		
Pemasangan Elektrik	Bergantung Kepada Spesifikasi Jurutera M& E		

ALAMAT BANDAR GAYA HIDUP METROPOLITAN


LINARI
KWASA DAMANSARA

GALERI JUALAN:
Linari Damansara Sdn. Bhd.
No.3 (Lot 87237),
Tasik Chenderoh U4/28,
Kwasa Damansara,
Selangor U4,
40150, Shah Alam

Di Linari, dunia seakan berputar di sekeliling anda. Bersama sambungan 2 stesen MRT yang lancar dan hanya 4km ke Skypark Subang (Lapangan Terbang Sultan Abdul Azuiz Shah) di lengkapi dengan akses terus ke Lebuhraya utama, Linari telah memudahkan anda berhubung terus dengan segala yang anda perlukan.



Pemaju:

LINARI DAMANSARA SDN BHD (1118165-V)
Unit 8-1, Level 8, Menara Mudajaya, No. 12A, Jalan PJU 7/3, Mutiara
Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor.
t | 03-7627 2968 / 2999

012 899 8209
linaridamansara.com

Satu perkembangan dalam

KWASA
DAMANSARA

Nama Projek: Kondominium Linari • Pemaju: Linari Damansara Sdn Bhd (1118165-V), Unit 8-1, Level 8, Menara Mudajaya, No. 12A, Jln PJU 7/3, Mutiara Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor • Tel: 012-8998209 • Website: Linaridamansara.com • No. Lesen Pemaju: 30704/02-2029/0048(A) • Tempoh Sah: 23/02/2024 – 22/02/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: 24/10/2024 – 23/10/2027 • Pihak Berkuasa Tempatan(PBT): Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • Rujukan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/5/66 • Bebanan Tanah: Ambank Islamic Berhad • Pegangan Tanah : Kekal • Kondominium 25 Tingkat • Jumlah Unit Kondominium :480 unit (Blok A - 240 unit : Blok B - 240 unit) • Baki unit yang belum dijual : 160 unit (Blok A - 68 unit : Blok B – 92 unit)• Jenis Unit: A, B, C, D & D1 • Luas Binaan : Jenis A: 148 m² • Jenis B: 128 m² • Jenis C : 122 m² • Jenis D1: 112 m² • Jenis D : 106 m² • Harga Jualan: Kondominium: Blok A: Min RM871,000 - Mak RM1,141,000 • Blok B: Min RM871,000 - Mak RM1,139,000 • Rumah Bandar 5 Tingkat • Jumlah Unit Rumah Bandar: 16 • Baki unit yang belum dijual : 7 unit • Jenis Unit: 1, 1A, 2 & 2A • Jumlah Tingkat Jenis 1 & Jenis 1A :2½Tingkat • Jenis 2 & 2A: 2 Tingkat • Luas Binaan: Jenis 1: 303 m² • Jenis 1A: 303 m² • Jenis 2: 278 m² • Jenis 2A: 288 m² • Harga Jualan Rumah Bandar: Min RM 2,126,000 - Mak RM2,380,000 • Diskaun Bumiputera: 7% • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2027. Tempat Letak Kenderaan: Kondominium [2] & Rumah Bandar [3]

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY