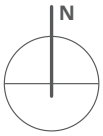


ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

ParkCity Botanika Pelan Induk



ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

 PARKCITY[®]
BOTANIKABOTANIKA
CYBERJAYA

konsep pelan induk

Informasi Penggunaan Tanah

Luas Tanah Projek	12.28 Ekar
Hak Milik Tanah	Pegangan Bebas
Jumlah Unit	147 unit
Densiti	12 unit Seekar

3-Tingkat

Rumah Teres Superlink

	Saiz Lot Tipikal	Unit	Luas Kawasan Binaan
Jenis A1/A1(m)	Intermediate	24' x 72'	32
Jenis A1c/A1c(m)	Corner	24'(+20') x 72'	5
Jenis A2/A2(m)	End Lot	26' x 72'	5

Jumlah Unit 42

3-Tingkat

Rumah Teres

	Saiz Lot Tipikal	Unit	Luas Kawasan Binaan
Jenis B1/B1(m)	Intermediate	22' x 70'	66
Jenis B1c/B1c(m)	Corner	22' (+10'+20') x 70'	9
Jenis B1e/B1e(m)	End Lot	22' x 70'	7
Jenis B2/B2(m)	End Lot	24' x 70'	4

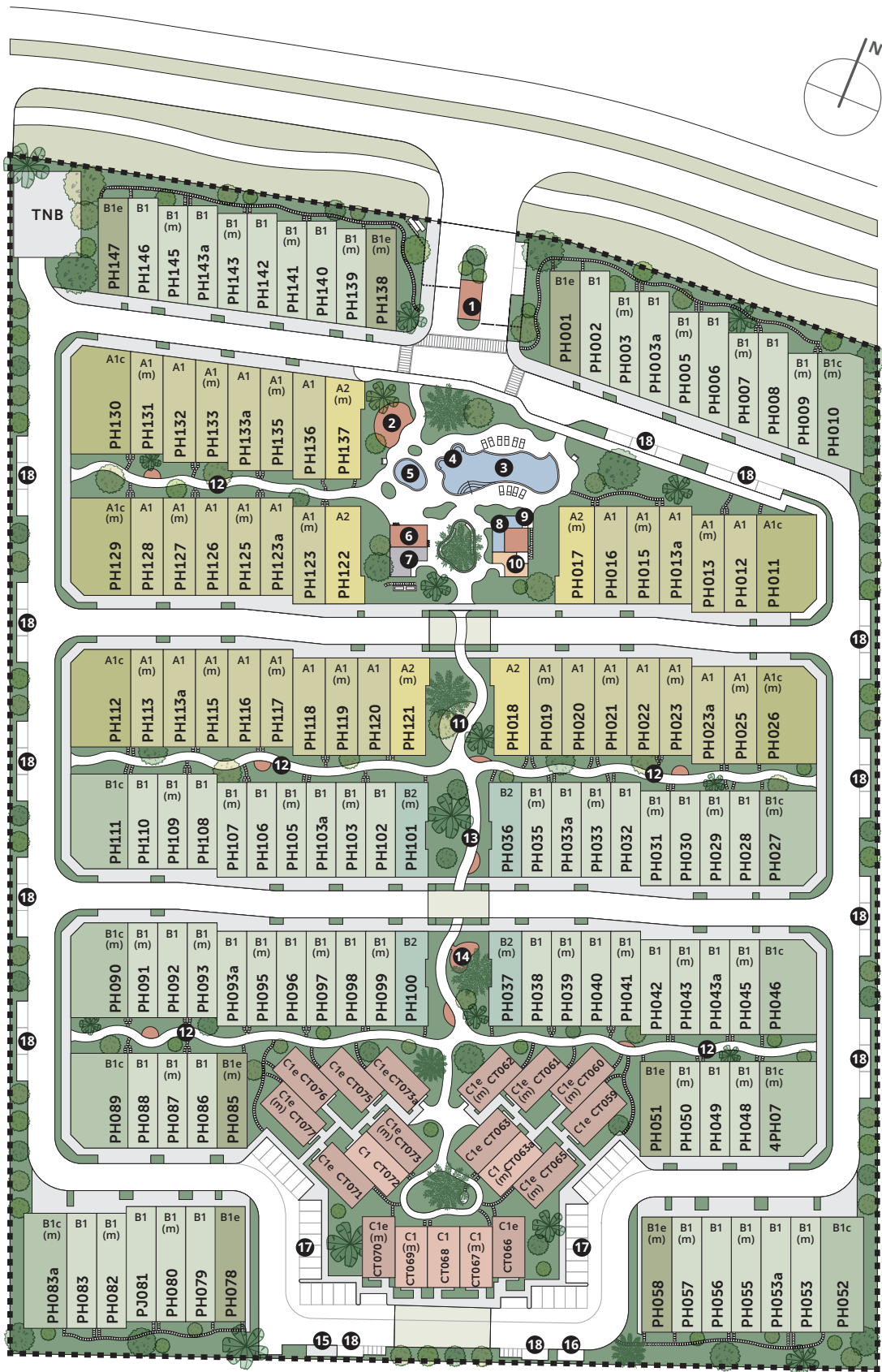
Jumlah Unit 86

3-Tingkat

Rumah Teres Halaman

	Saiz Lot Tipikal	Unit	Luas Kawasan Binaan
Jenis C1/C1(m)	Intermediate	24' x 45'	5
Jenis C1e/C1e(m)	End Lot	24' x 45'	14

Jumlah Unit 19



- 1 Pondok Pengawal
- 2 Tempat Permainan Kanak-Kanak
- 3 Kolam Air
- 4 Jakuzi
- 5 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 6 Dewan Serbaguna
- 7 Surau
- 8 Bilik Persalinan
- 9 Stesen Kitar Semula
- 10 Pejabat Pengurusan
- 11 Taman Komuniti
- 12 Lorong Hijau
- 13 Lorong Hijau
- 14 Gim Luaran
- 15 Pengurusan Sisa Berpusat
- 16 Petak Cuci Kereta
- 17 Parkir Berbumbung
- 18 Parkir Pelawat

ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES



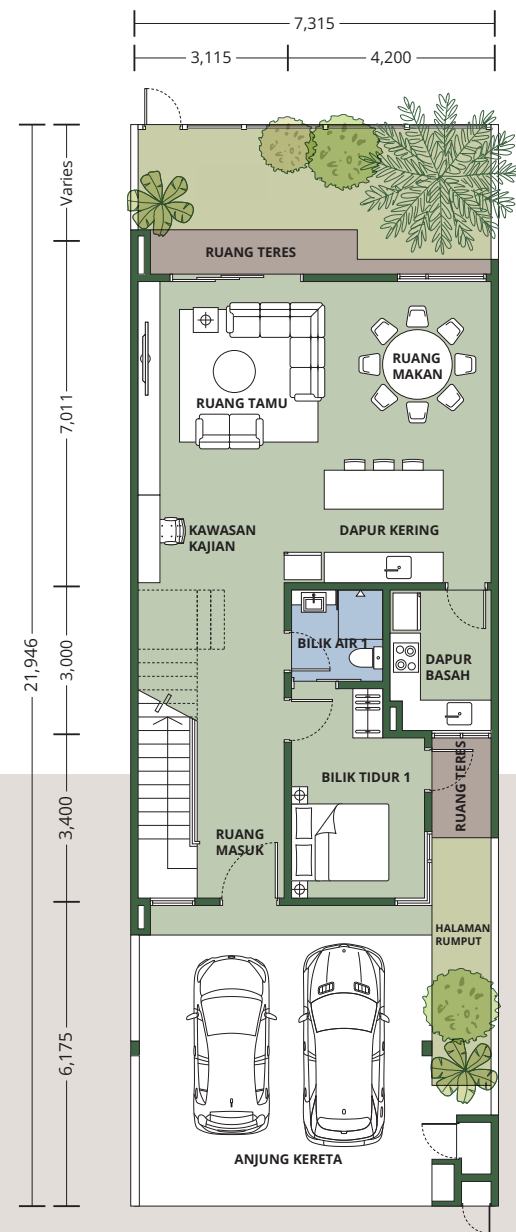
3-Tingkat
Rumah Teres Superlink

JENIS **A**

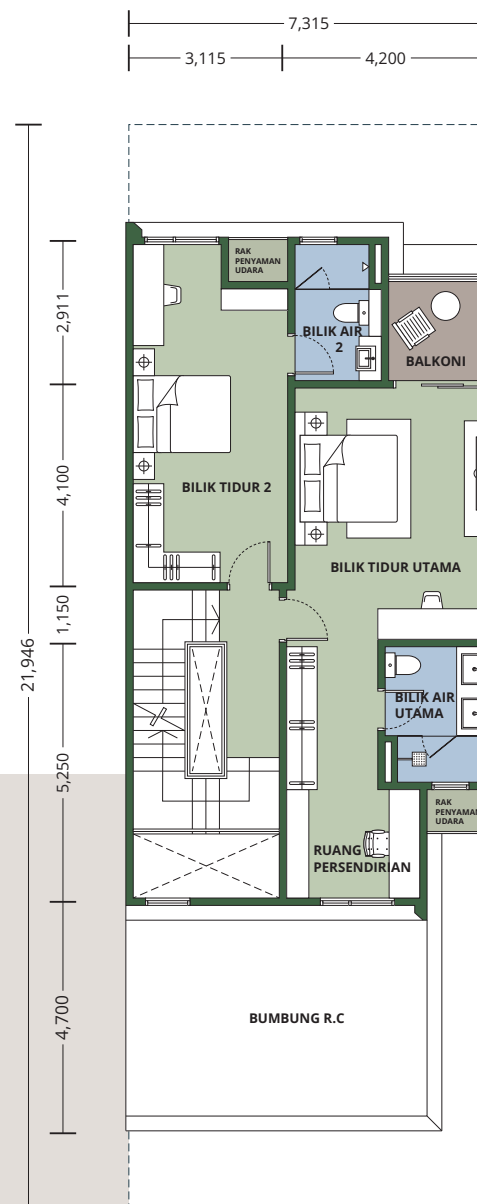
ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

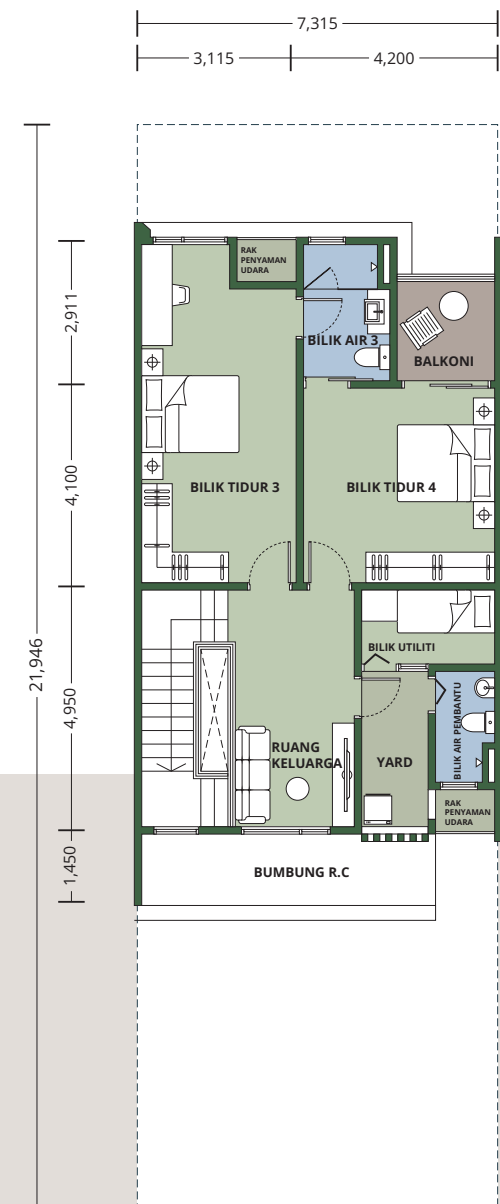
 **PARKCITY[®]
BOTANIKA**
CYBERJAYA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



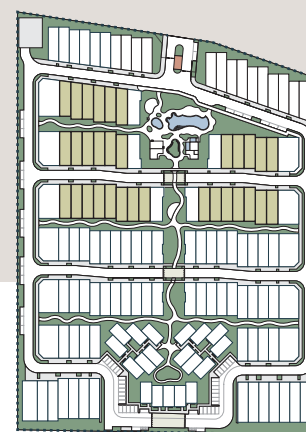
Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres Superlink

Jumlah Unit: 32 Unit

A1/A1(m)

Unit Pertengahan



5 Bilik Tidur
5 Bilik Air
1 Ruang Keluarga
1 Bilik Utiliti

Saiz Tanah Tipikal **24' x 72'**

1,728 kps / 161 mps

Luas Binaan

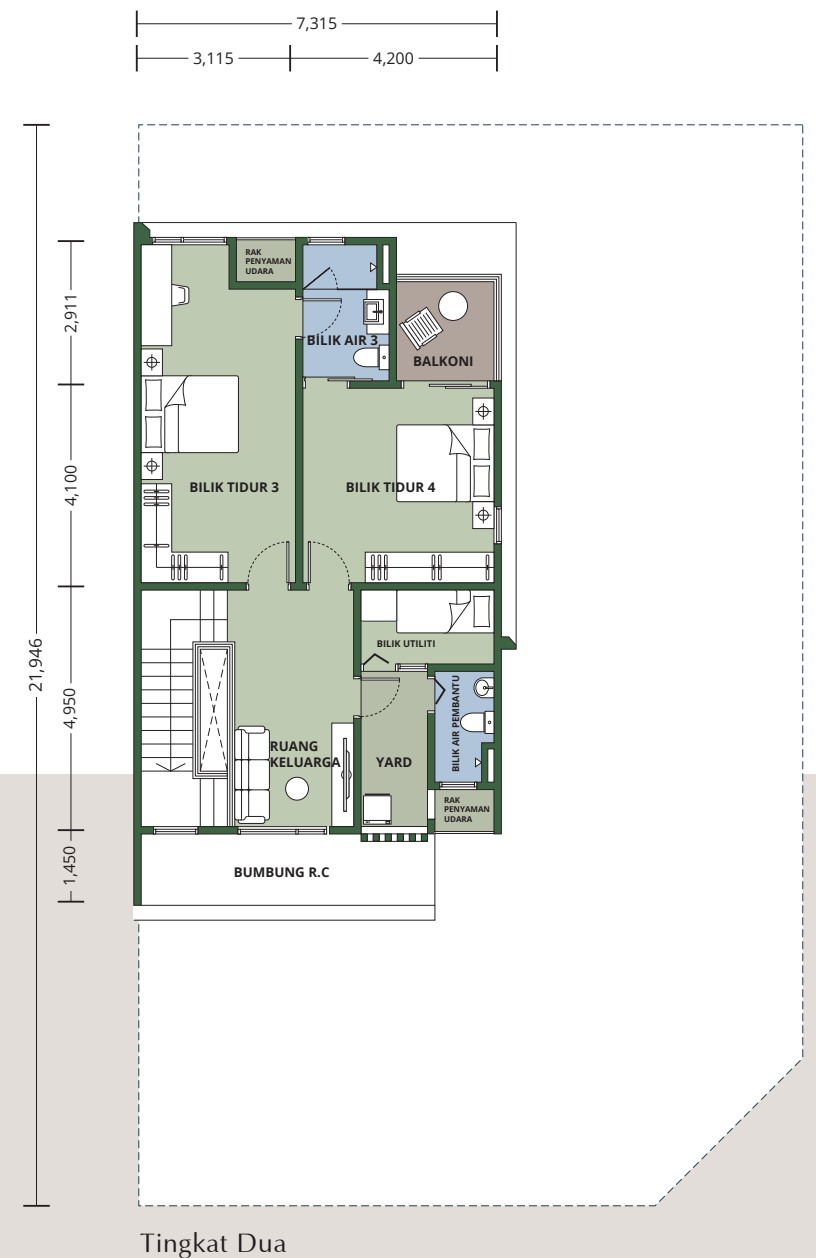
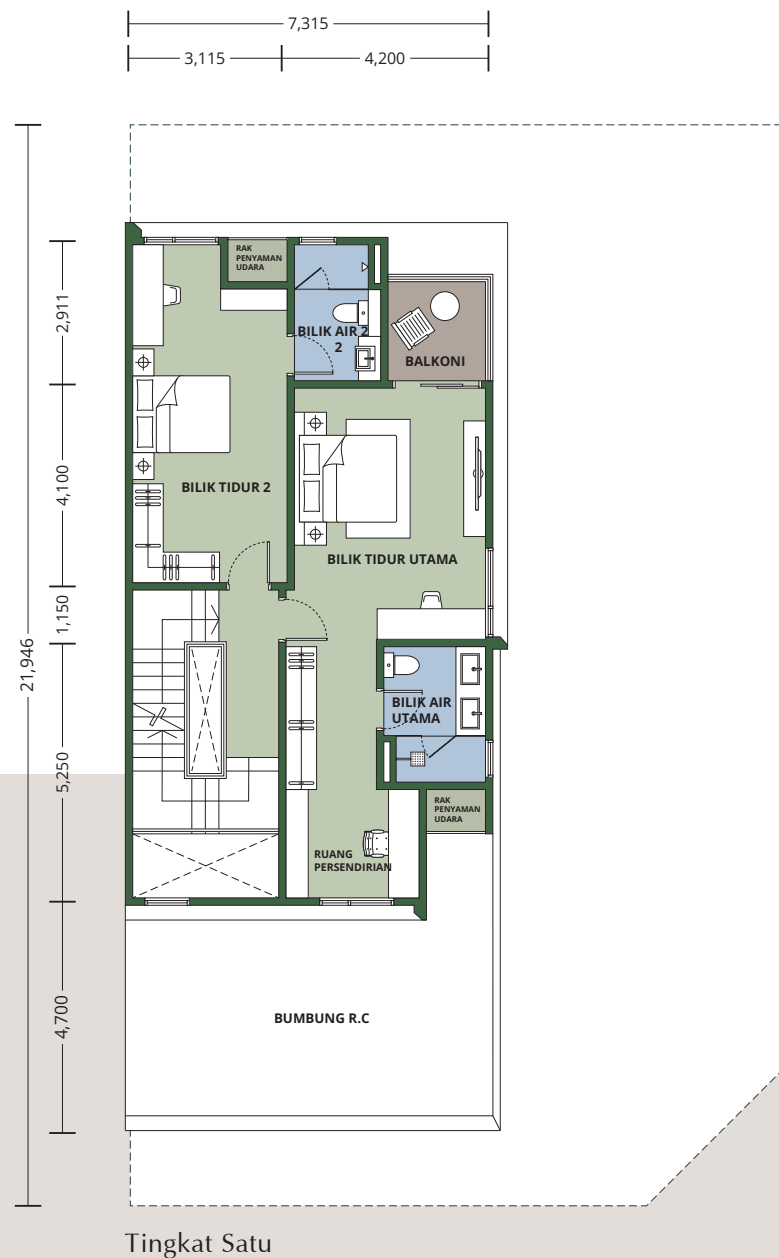
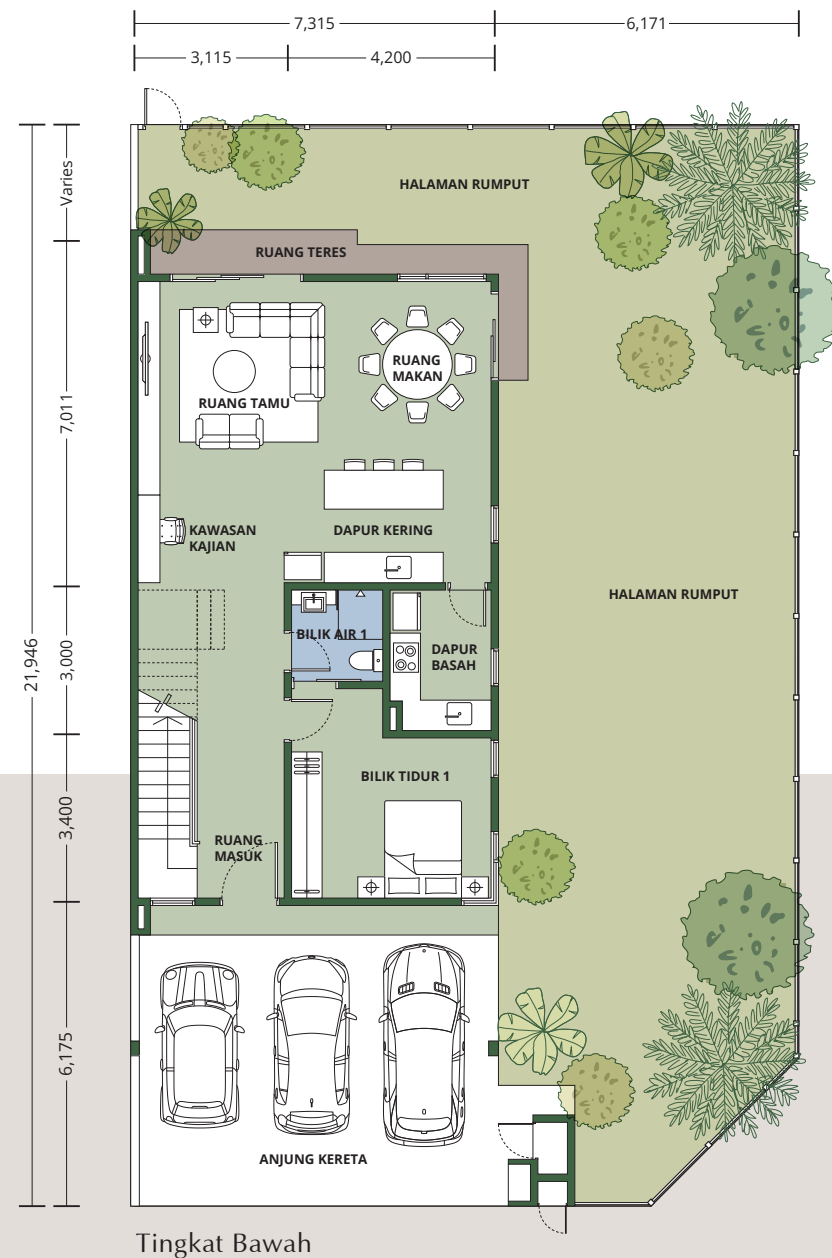
3,216 kps / 299 mps

ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES



**PARKCITY
 BOTANIKA**
 CYBERJAYA

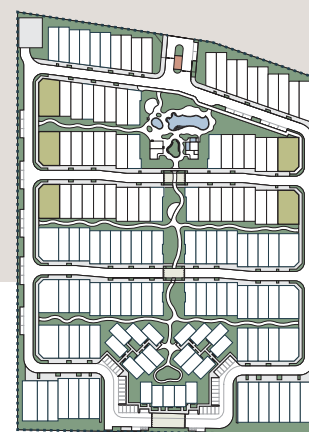


3-Tingkat Rumah Teres Superlink

Jumlah Unit: 5 Unit

A1c/A1c(m)

Unit Sudut



5 Bilik Tidur
5 Bilik Air
1 Ruang Keluarga
1 Bilik Utiliti

Saiz Tanah Tipikal **24'(+20') x 72'**

3,137 kps / 291 mps

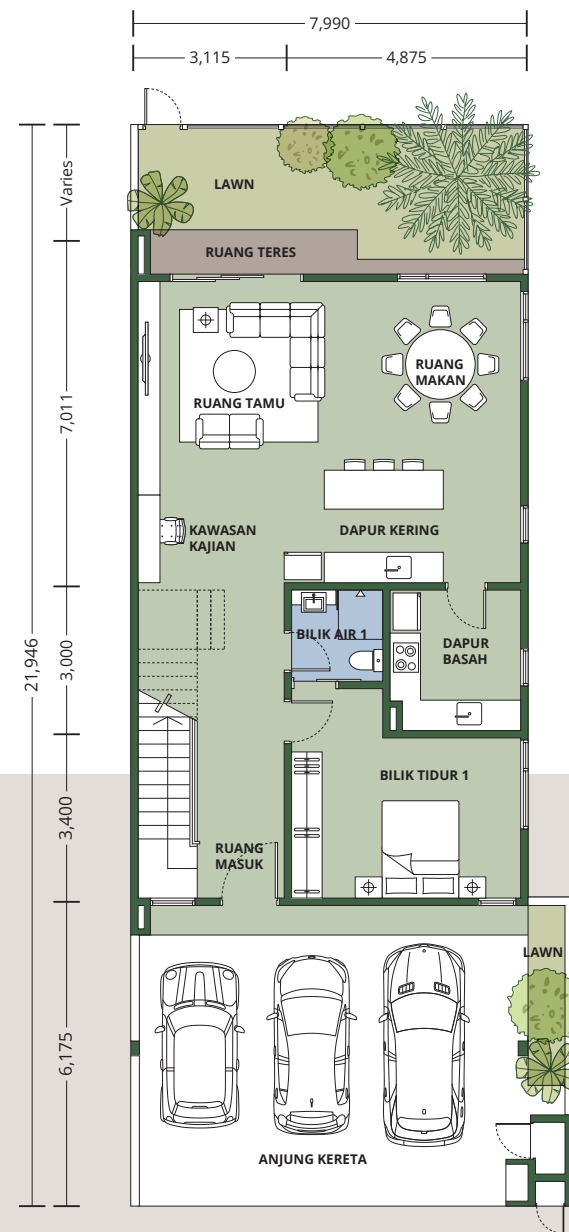
Luas Binaan

3,334 kps / 310 mps

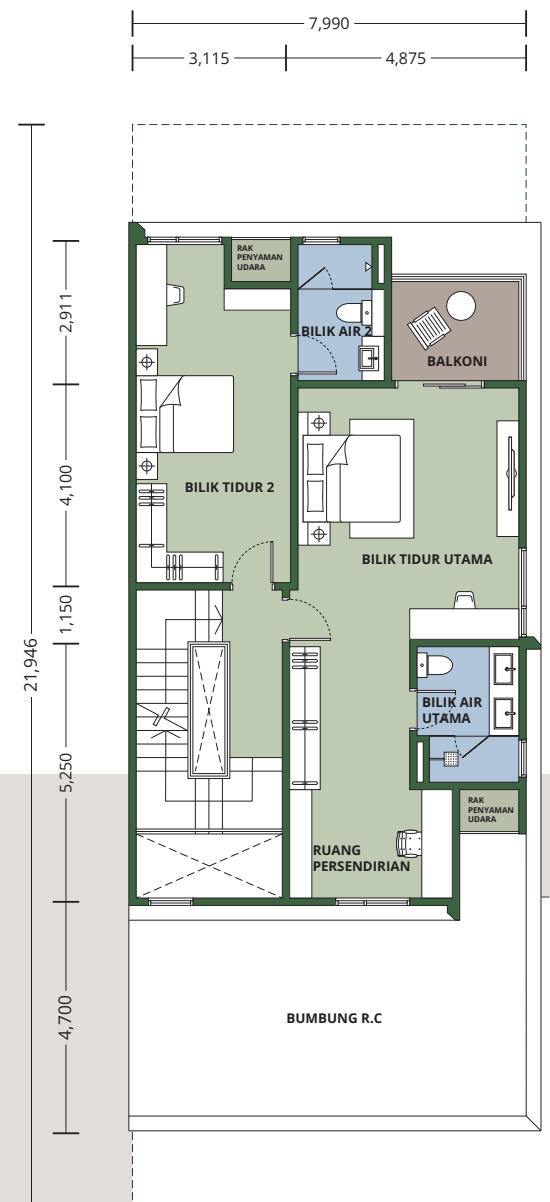
ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

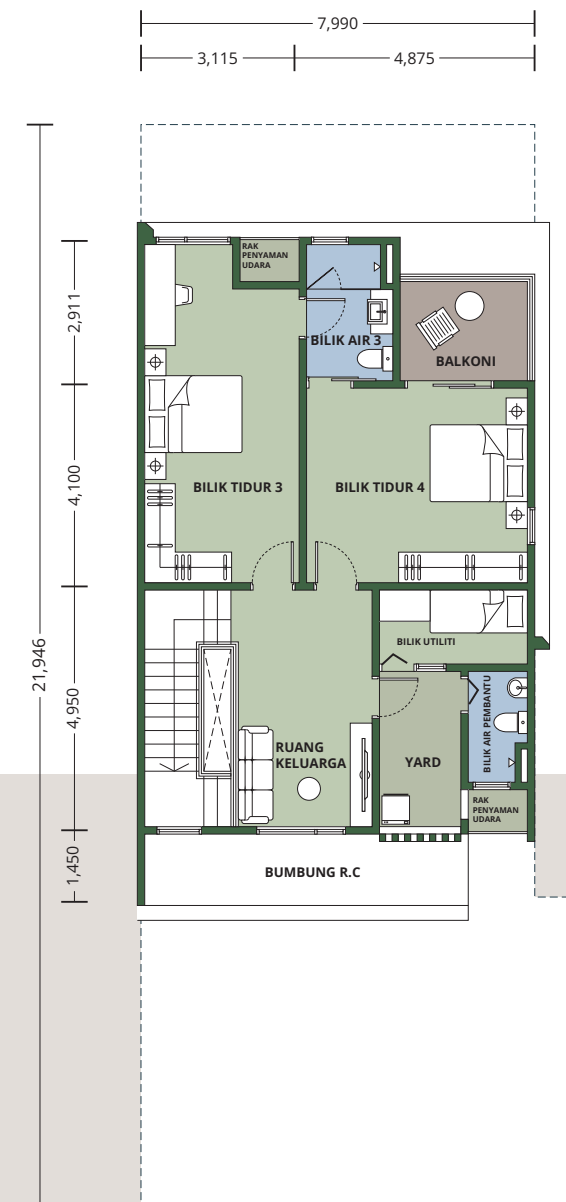
PARKCITY
BOTANIKA
 CYBERJAYA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



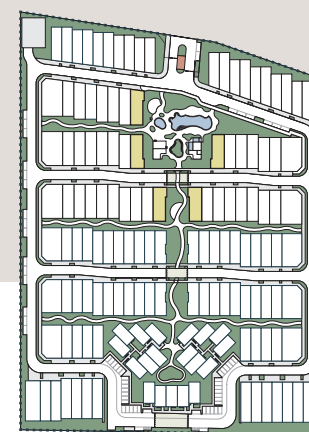
Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres Superlink

Jumlah Unit: 5 Unit

A2/A2(m)

Unit Lot Penghujung



5 Bilik Tidur
5 Bilik Air
1 Ruang Keluarga
1 Bilik Utiliti

Saiz Tanah Tipikal **26' x 72'**

1,948 kps / 181 mps

Luas Binaan

3,572 kps / 332 mps

ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

PARKCITY
BOTANIKA
CYBERJAYA



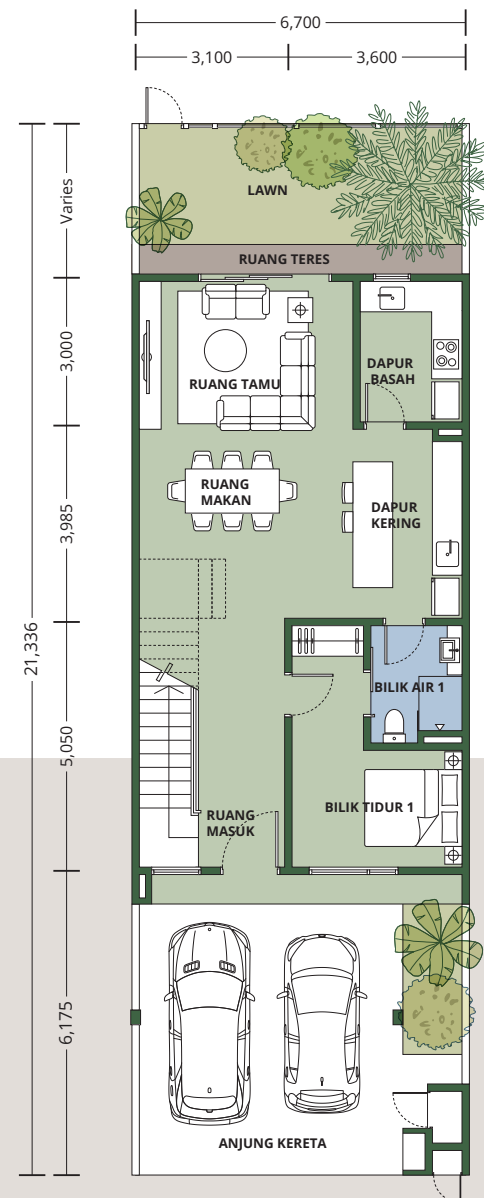
3-Tingkat
Rumah Teres

JENIS **B**

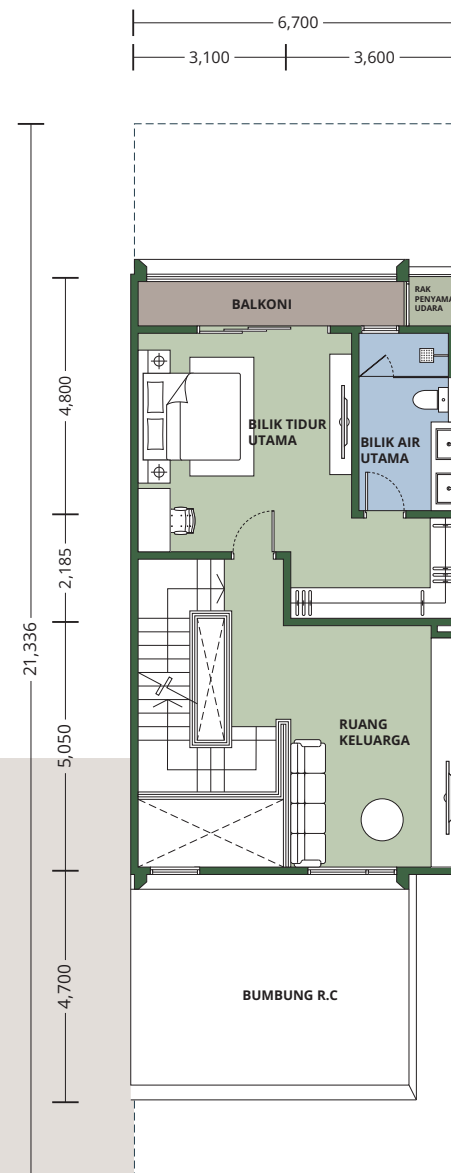
ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

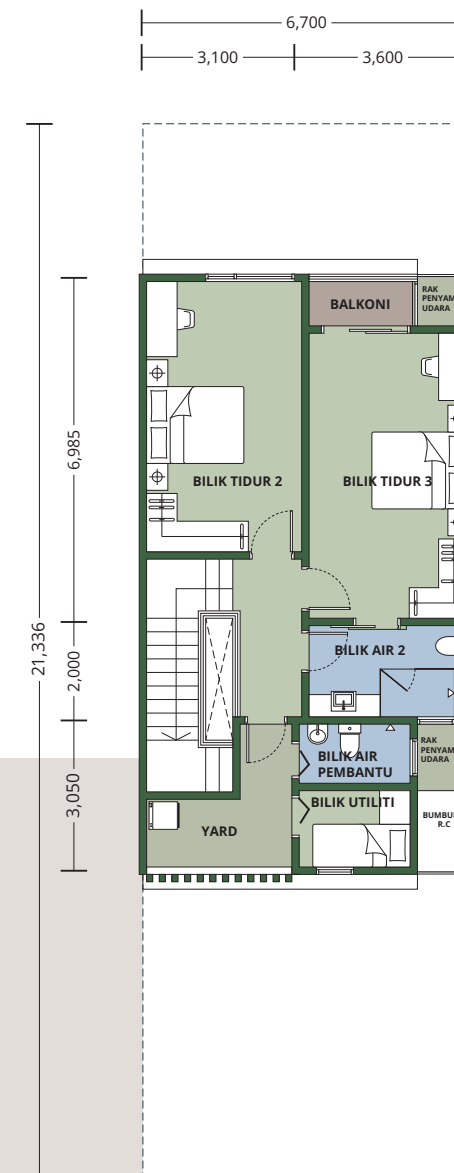
 **PARKCITY[®]
BOTANIKA**
CYBERJAYA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



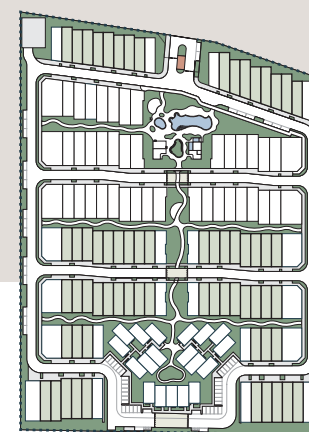
Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

Jumlah Unit: 66 Unit

B1/B1(m)

Unit Pertengahan



4 Bilik Tidur
4 Bilik Air
1 Ruang Keluarga
1 Bilik Utiliti

Saiz Tanah Tipikal **22' x 70'**

1,539 kps / 143 mps

Luas Binaan

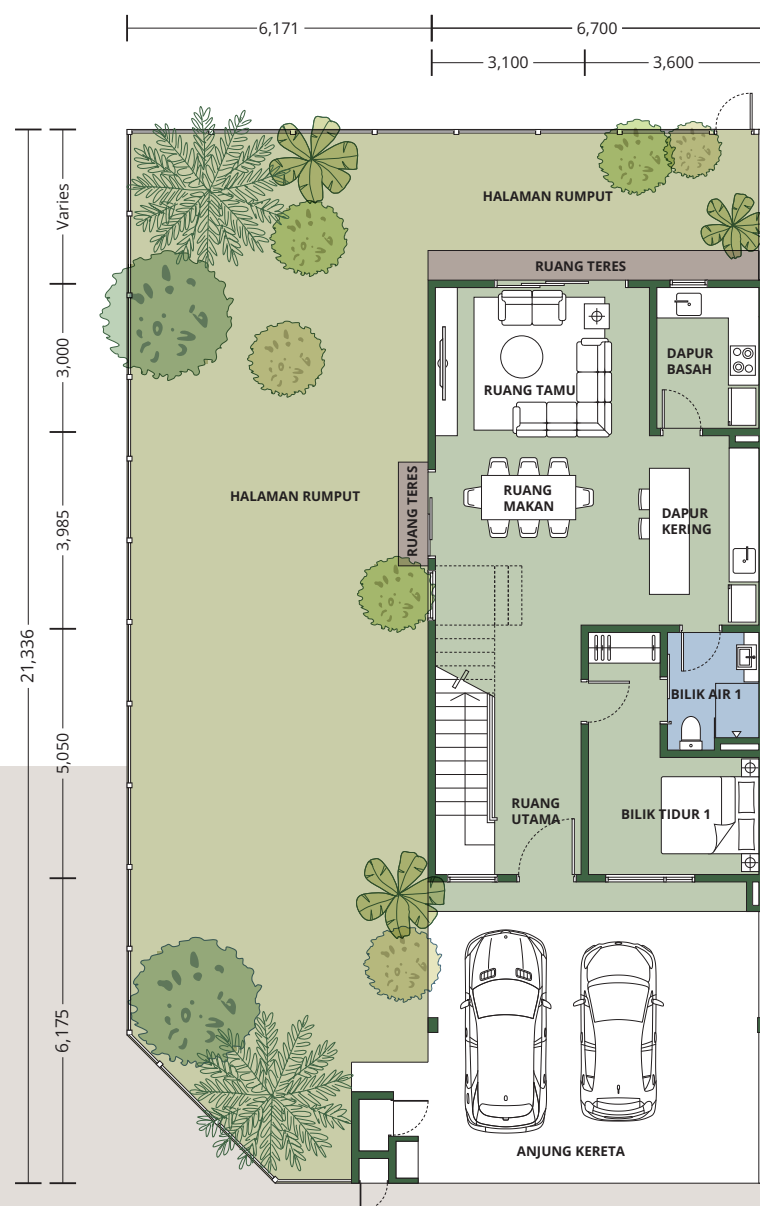
2,845 kps / 264 mps

ADIVA

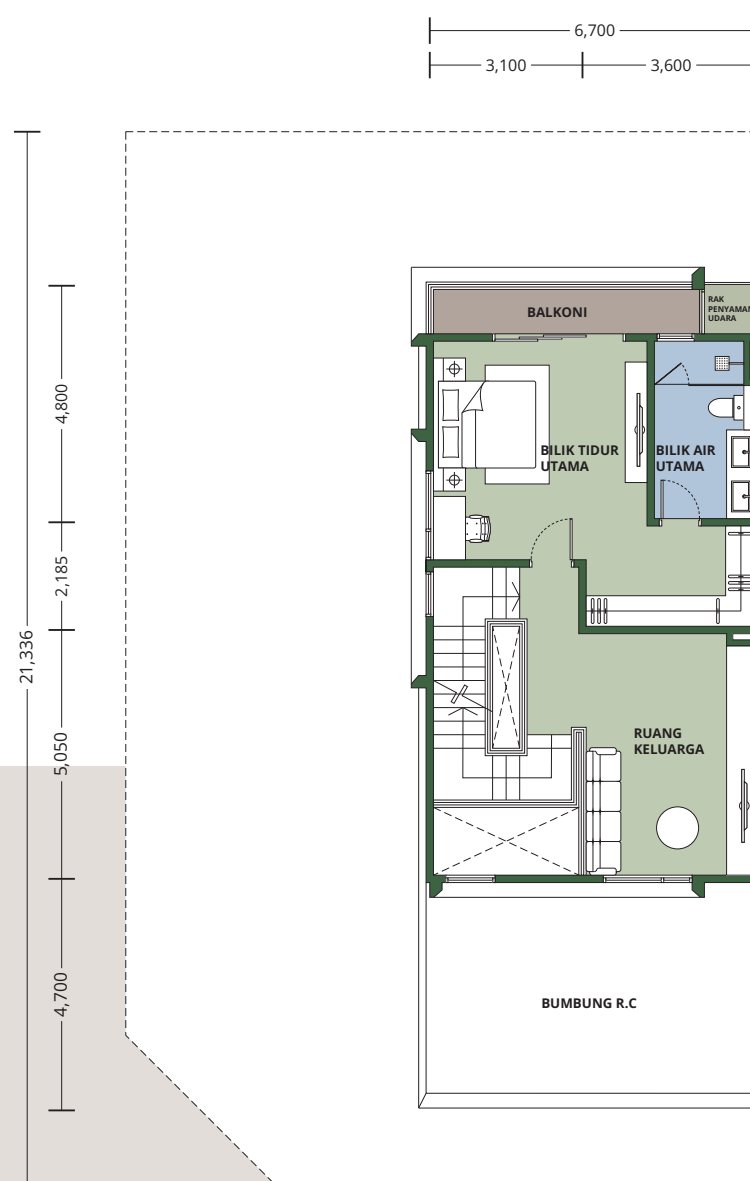
PARKHOMES + COURTYARD TERRACES



PARKCITY[®]
BOTANIKA
 CYBERJAYA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



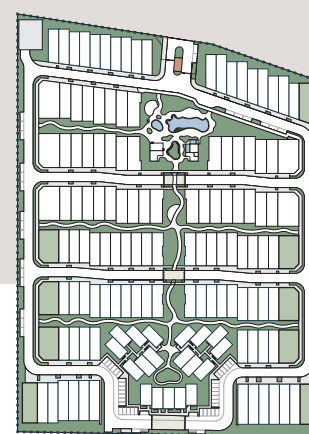
Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

Jumlah Unit: 9 Unit

B1c/B1c(m)

Unit Sudut



- 4 Bilik Tidur**
- 4 Bilik Air**
- 1 Ruang Keluarga**
- 1 Bilik Utiliti**

Saiz Tanah Tipikal **22' (+10'/+20') x 70'**

2,908 sf / 270 sm

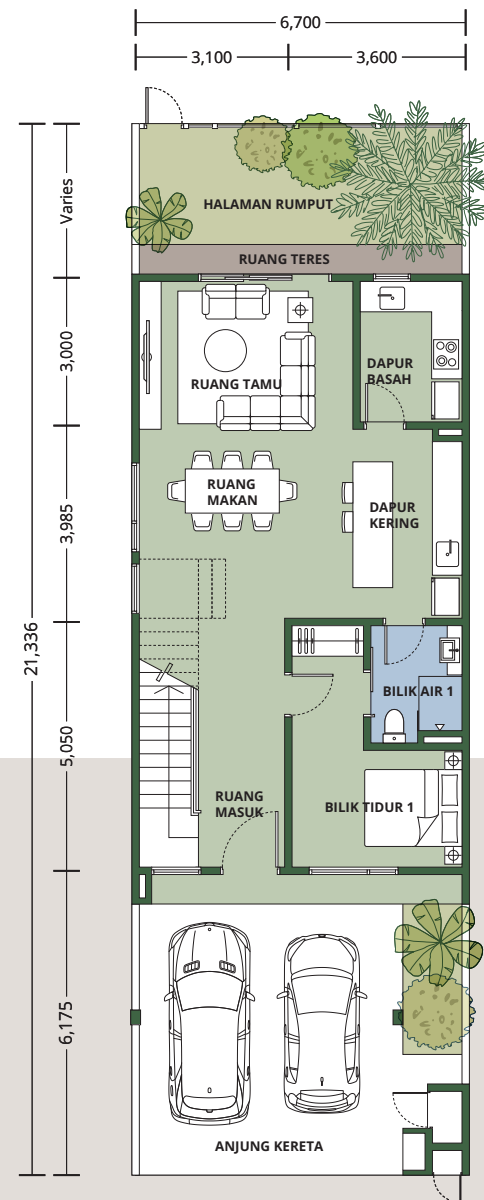
Luas Binaan

2,917 sf / 271 sm

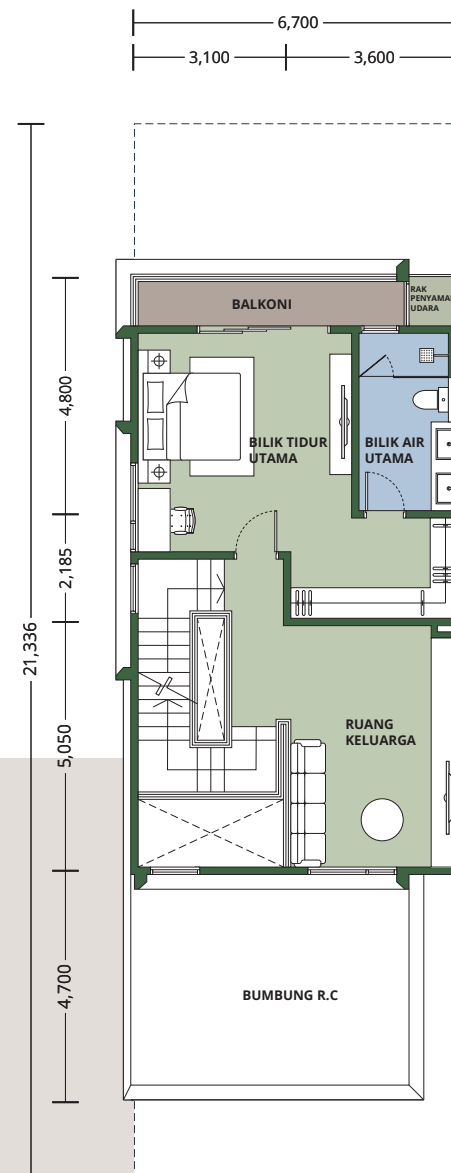
ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

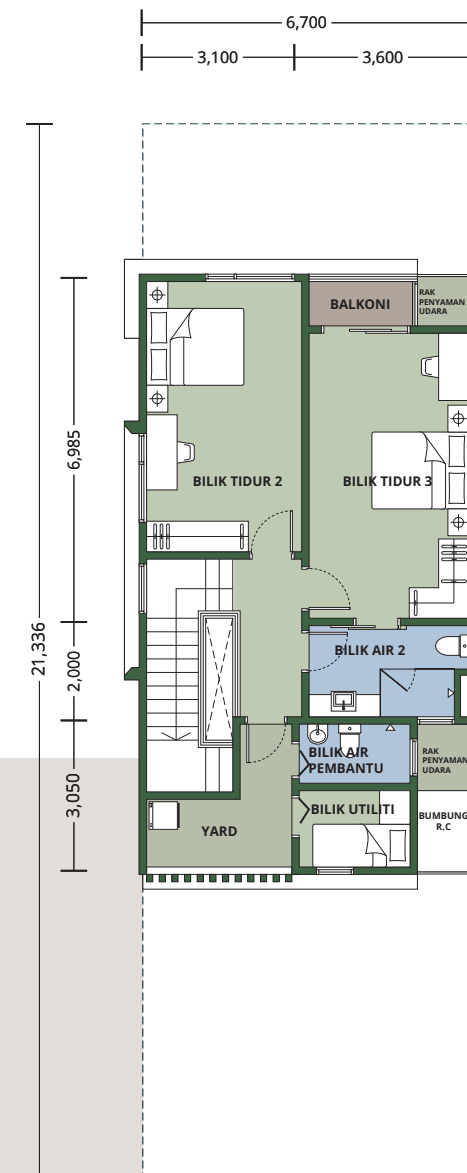




Tingkat Bawah



Tingkat Satu



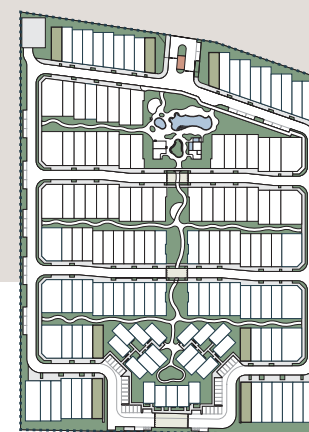
Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

Jumlah Unit: 7 Unit

B1e/B1e(m)

Unit Lot Penghujung



4 Bilik Tidur
4 Bilik Air
1 Ruang Keluarga
1 Bilik Utiliti

Saiz Tanah Tipikal **22' x 70'**

1,556 sf / 145 sm

Luas Binaan

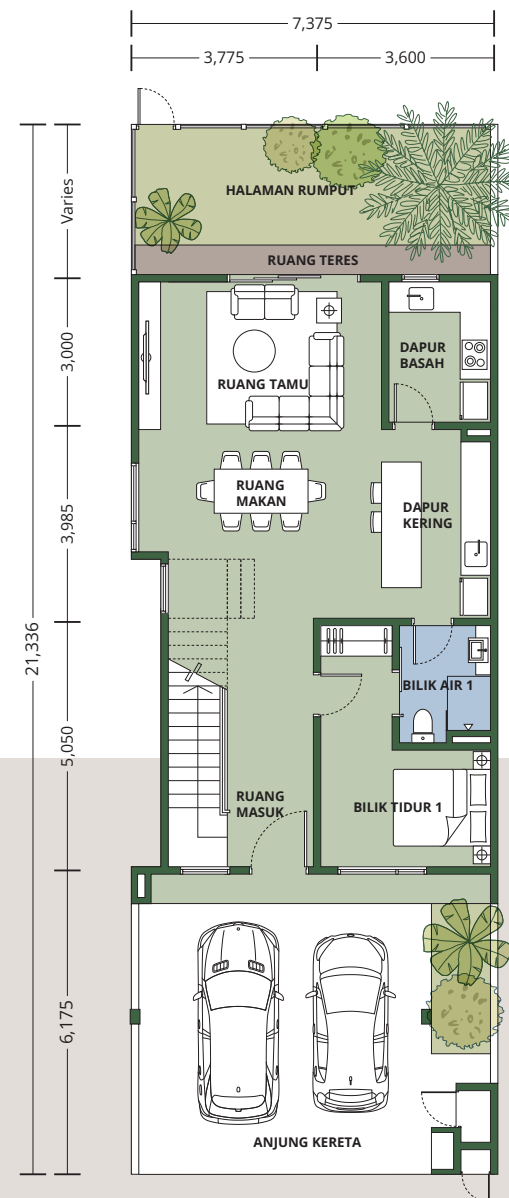
2,845 sf / 264 sm

ADIVA

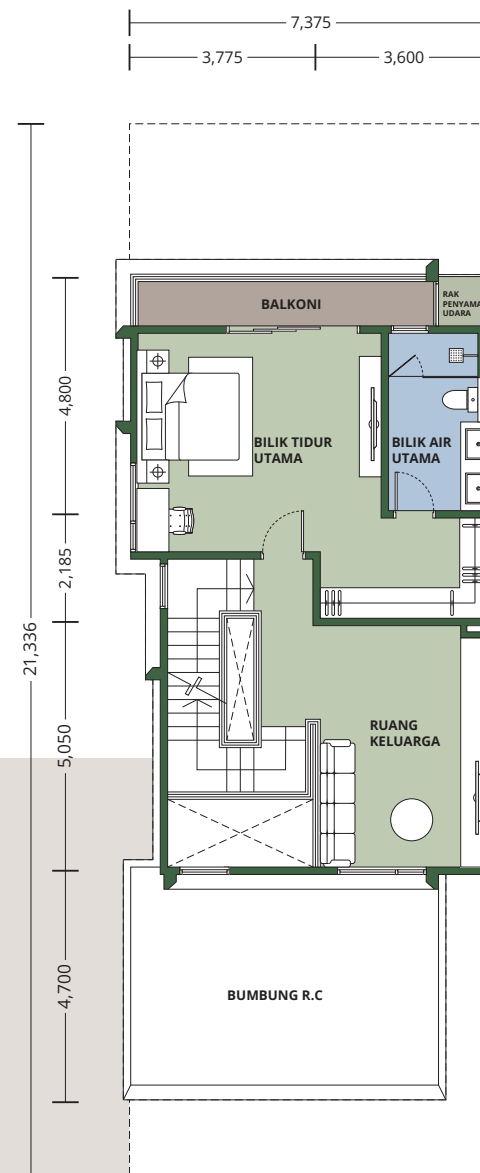
PARKHOMES + COURTYARD TERRACES



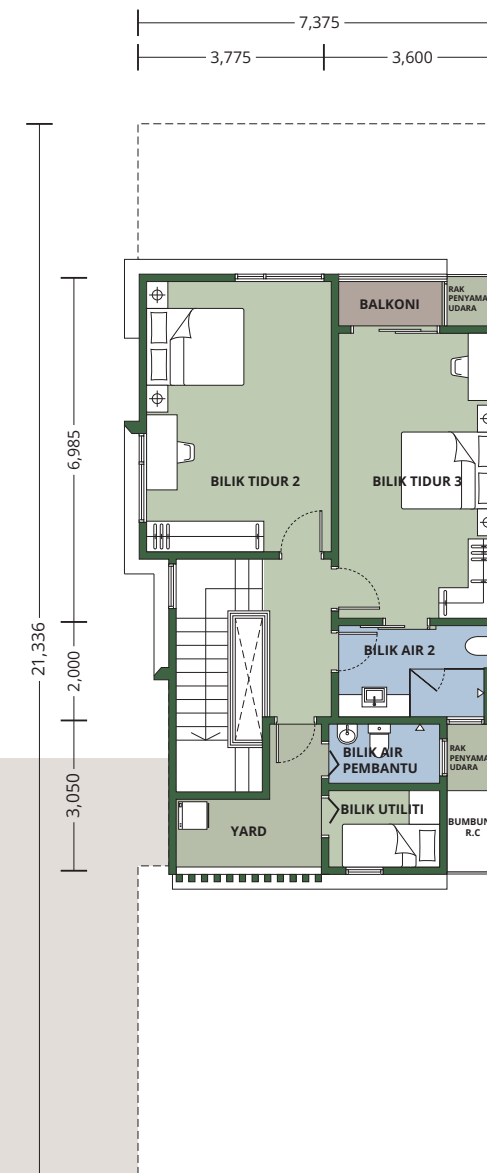
PARKCITY[®]
BOTANIKA
 CYBERJAYA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



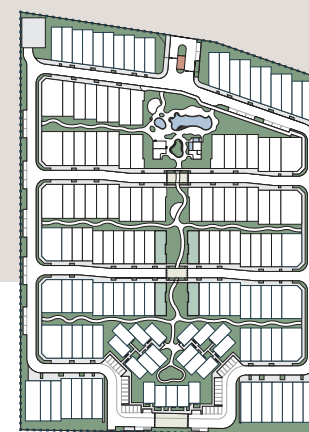
Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres

Jumlah Unit: 4 Unit

B2/B2(m)

Unit Lot Penghujung



4 Bilik Tidur
4 Bilik Air
1 Ruang Keluarga
1 Bilik Utiliti

Saiz Tanah Tipikal **24' x 70'**

1,653 sf / 154 sm

Luas Binaan

2,988 sf / 278 sm

ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES



PARKCITY[®]
BOTANIKA
 CYBERJAYA

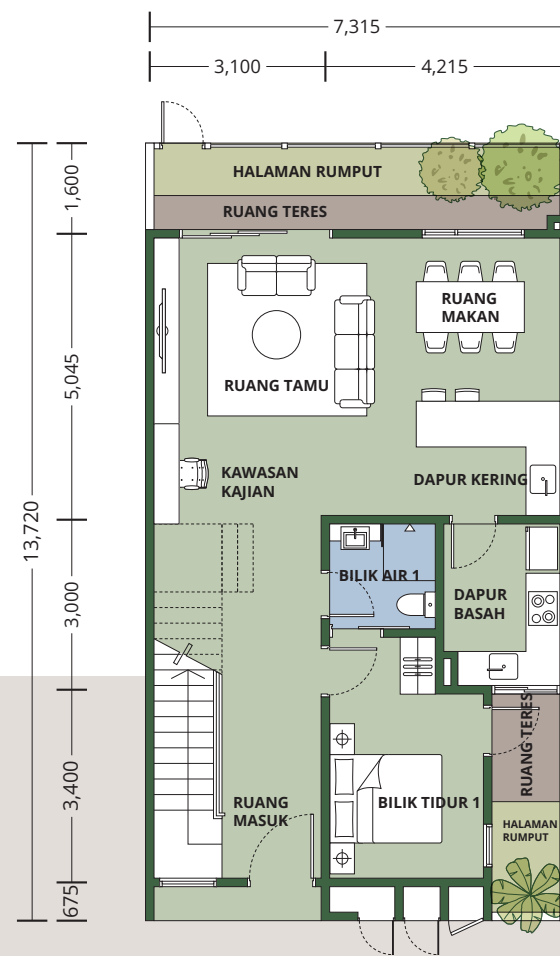


3-Tingkat Rumah
Teres Halaman

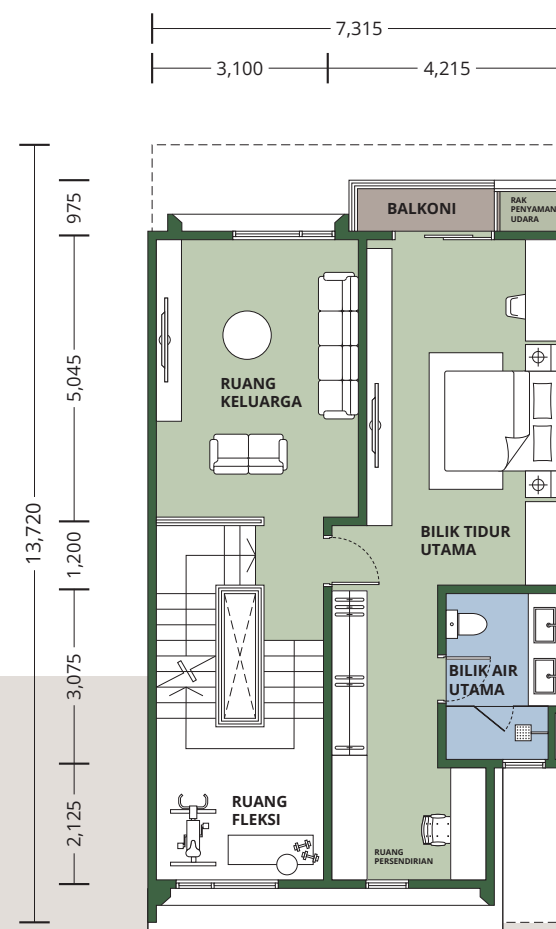
TYPE C

ADIVA

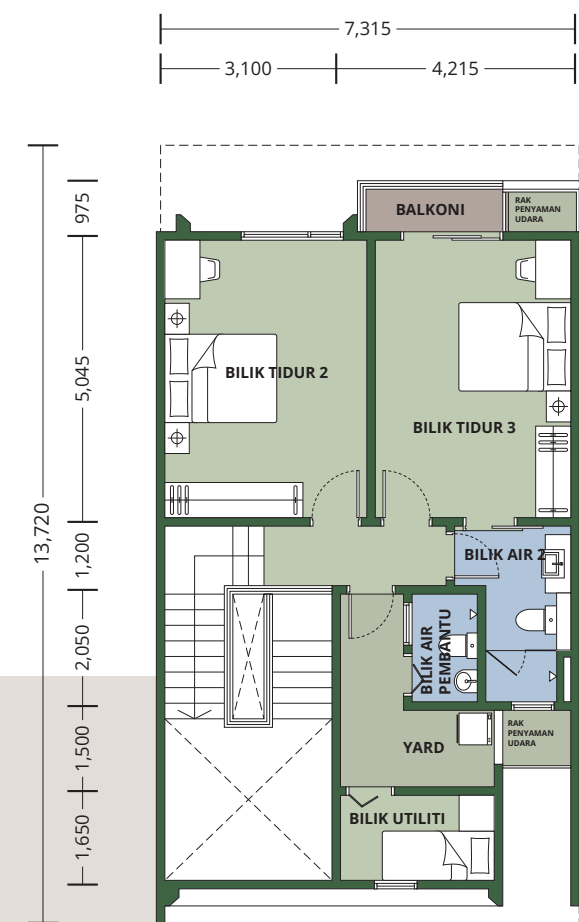
PARKHOMES + COURTYARD TERRACES



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



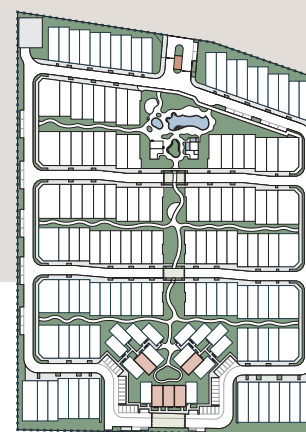
Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres Halaman

Jumlah Unit: 5 Unit

C1/C1(m)

Unit Pertengahan



4 Bilik Tidur
4 Bilik Air
1 Ruang Fleksi
1 Bilik Utiliti

Saiz Tanah Tipikal **24' x 45'**

1,080 sf / 100 sm

Luas Binaan

2,672 sf / 248 sm

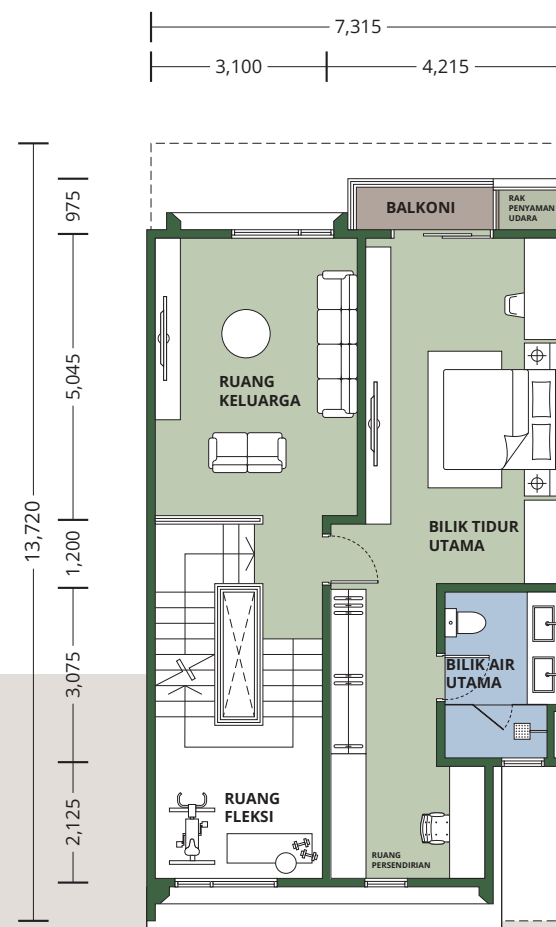
ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

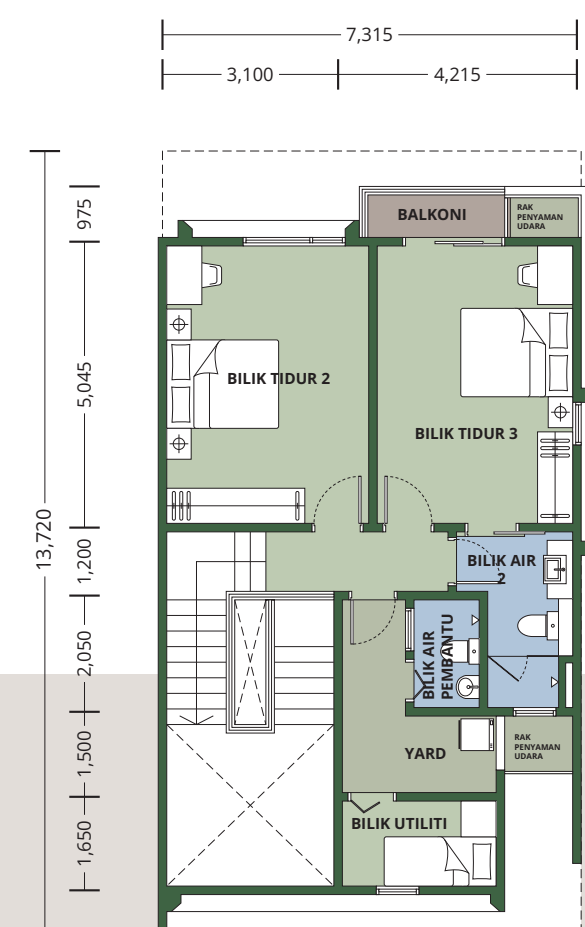
PARKCITY
BOTANIKA
CYBERJAYA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



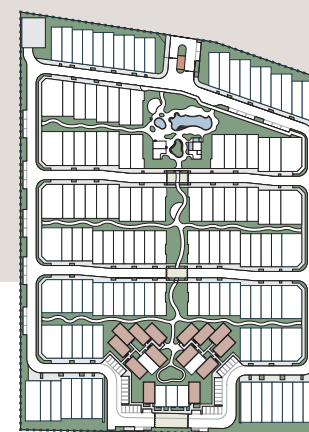
Tingkat Dua

3-Tingkat Rumah Teres Halaman

Jumlah Unit: 14 Unit

C1e/C1e(m)

Unit Lot Penghujung



- 4 Bilik Tidur**
- 4 Bilik Air**
- 1 Ruang Fleksi**
- 1 Bilik Utiliti**

Saiz Tanah Tipikal **24' x 45'**

1,091 sf / 101 sm

Luas Binaan

2,672 sf / 248 sm

ADIVA

PARKHOMES + COURTYARD TERRACES

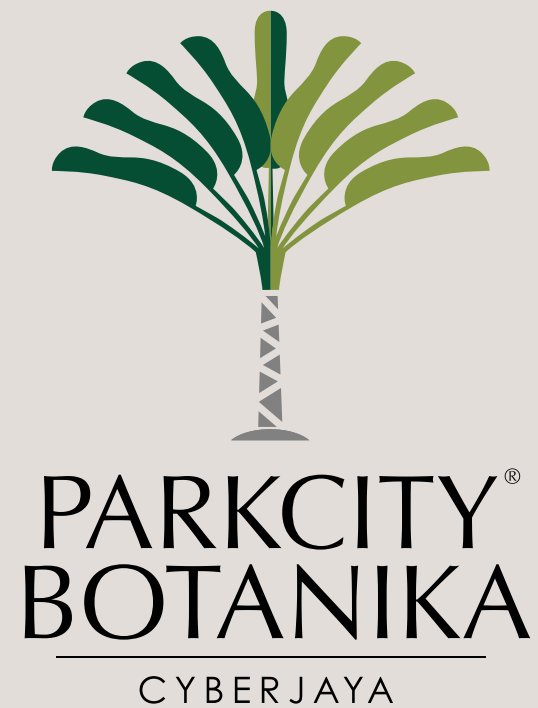


SPESIFIKASI & PENAMAT PROJEK

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding konkrit bertetulang / kerja bata / blok ringan (jika berkenaan)	
BUMBUNG	<i>Bangunan Utama</i> – Rangka logam dengan jubin atap konkrit <i>Rumah Teres (Jenis A & B) Kawasan Letak kereta</i> – Lantai konkrit bertetulang <i>Rumah Teres Halaman (Jenis C) Kawasan Letak kereta & Laluan pejalan kaki</i> – Atap dek logam	
SILING	Lapisan skim dan cat atau papan plester dan cat (jika berkenaan)	
TNGKAP	Secara Umum tingkap rangka aluminium berlapis serbuk dengan kaca jernih / berwarna / berlapisan kabus (jika berkenaan) Tingkap tetap / boleh dibuka (jika berkenaan)	
PINTU	Pintu Utama	Pintu kayu berkualiti
	Bilik tidur / bilik mandi / dapur / halaman	Pintu kayu terpilih berkualiti
	Bilik Mandi	Pintu kayu terpilih berkualiti
	Balkoni	Pintu gelangsar kaca dengan rangka aluminium berkualiti terpilih
	Lain-lain	<i>Kompartmen utiliti</i> Pintu aluminium
		<i>Bilik tidur di tingkat bawah (Jenis A & C) Terbuka ke teres</i> Pintu kaca dengan rangka aluminium
		<i>Bilik pembantu & bilik mandi pembantu</i> Pintu lipat dengan rangka aluminium
KUNCI	Set kunci terpilih dan berkualiti	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin porselin / seramik berkualiti terpilih hingga ketinggian siling (jika berkenaan)
	Dapur Basah	Jubin porselin / seramik berkualiti terpilih hingga ketinggian 1.5m (jika berkenaan)
	Laman/ Lain-lain	Plaster dan cat / lapisan skim dan cat (jika berkenaan)

KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Balkoni/ Bilik Mandi/ Laman/ Bilik pembantu/ Bilik Tidur Tingkap Dua	Porselin / Seramik terpilih berkualiti
	Bilik Tidur /Tangga/ Ruang Keluarga	Lantai kayu terjurutera berkualiti terpilih (kecuali bilik tidur tingkat bawah)
	Taman Peripadi	Penanaman rumput
Lain-lain	<i>Teres</i>	Jubin porselin atau seramik berkualiti terpilih (jika berkenaan)
	<i>Ambang penyaman udara</i>	Lapisan simen
	<i>Rumah Teres (Jenis A & B) Kawasan Letak Kereta</i>	Jubin porselin atau seramik berkualiti terpilih (jika berkenaan)
	<i>Rumah Teres Halaman (Jenis C) Kawasan Letak Kereta</i>	Permukaan bitumen
PEMASANGAN SANITARI	Peralatan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih untuk semua bilik mandi	
	Meja kaunter siap dengan batu terpilih untuk semua bilik mandi (kecuali bilik mandi pembantu)*	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Bekalan kuasa 3 fasa	

* Batu mengandungi urat dengan perbezaan tonaliti dan akan terdapat warna serta tanda yang disebabkan oleh komposisi mineral yang kompleks dan kekotoran yang terkandung.



NAMA PEMAJU: PARKCITY BOTANIKA SDN BHD (1366537T)
ALAMAT: THE SHOW GALLERY, 5, PERSIARAN RESIDEN, DESA PARKCITY, 52200, KUALA LUMPUR, MALAYSIA.
NO.TEL: 03-6280 8080

Jenis Pembangunan: Rumah Teres • Nama Pemajuan: ADIVA RESIDENSI • No. Lesen Pemaju: 30700/02-2029/0042(A) • Tempoh Sahlaku: 20/02/2024 – 19/02/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (P) • Tempoh Sahlaku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSEPANG 600-34/2/230(11) • Jangkaan Tarikh Siap: May 2028 • Pegangan: Kekal • Bebanan Tanah: TIADA • Jumlah Unit: 147 • 128 Unit Rumah Teres 3 Tingkat • Harga Jualan : RM1,763,000 (Minima) RM3,112,000 (Maksima) • 19 Unit Rumah Teres 3 Tingkat • Harga Jualan : RM1,520,000 (Minima) RM2,032,000 (Maksima) • 7% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY