

BROSUR

TAMAN MERBAU INDAH - URBAN RIZE
RUMAH TERES 2 TINGKAT



DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

HAKMILIK KEKAL

PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju:	30699/02-2029/0041(N)
Tempoh Sah:	19/02/2024 sehingga 18/02/2029
No. Permit Iklan & Jualan:	
Tempoh Sah:	
Pegangan Tanah:	Hakmilik kekal
Pihak Berkuasa yang meluluskan:	Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Pelan Bangunan:	MBSP/40/20-11/28 (39)
Tarikh Dijangka Siap:	Disember 2027
Bebanan Tanah:	Digadaikan kepada MBSB Bank Berhad
Sekatan Kepentingan	Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

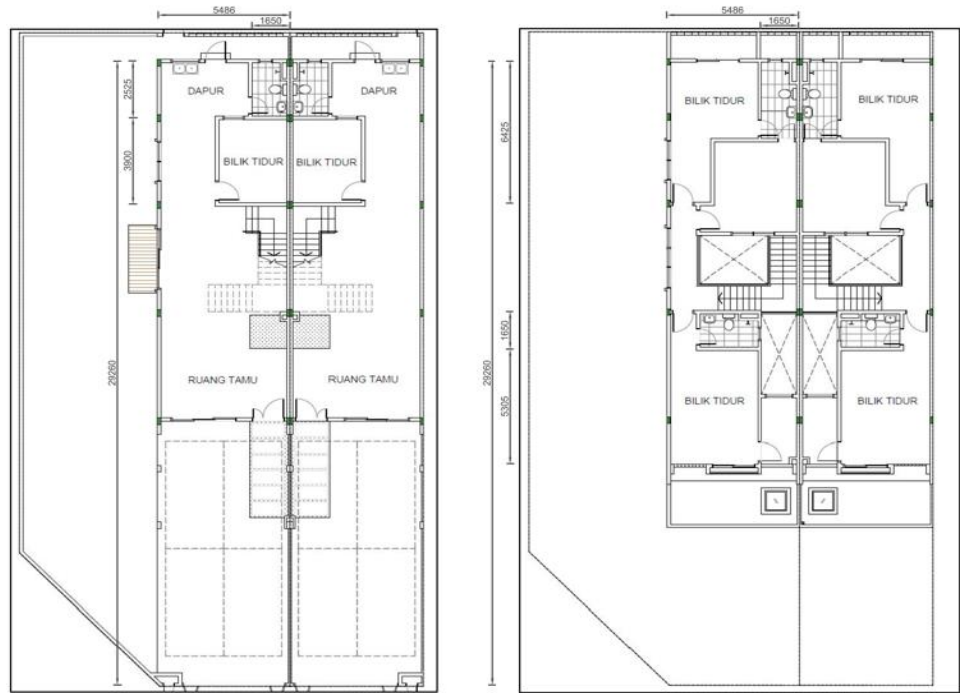
PROJEK TAMAN MERBAU INDAH

1) 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (BAKI UNIT 18)
Harga Minima : RM1,007,400.00
Harga Maksima : RM 1,322,500.00

2) 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (BAKI UNIT 15)
Harga Minima : RM 970,600.00
Harga Maksima : RM 1,182,200.00

Nama Pemaju: JAYAMAS HERITAGE SDN. BHD.,No. Tel.:012-4141661, Alamat: No 11, Jalan Casa Resideni
Pusat Perniagaan Casa Resideni, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

PELAN LANTAI



<u>Spesifikasi:-</u>	
Struktur	Konkrit tetulang
Dinding	Bata
Bumbung	Jubin Simen Bumbung
Siling	Aras Tanah - Skim Coat
Tingkap	Tingkap kaca tetap atau boleh laras
Pintu	Pintu Utama - Pintu Kayu Berhias Lain-lain - Pintu Papan Lapis, Pintu PVC
Kemasan Lantai	Lantai Jubin
Kemasan Dinding	Dapur, Bilik Air & Tandas - Jubin
Kelengkapan Kebersihan	Sinki keluli tahan karat Basin membasuh Pancuran mandi Tandas
Pemasangan Elektrik	Soket 13A Soket televisyen Soket telefon Punca lampu dinding Punca lampu siling
Pagar	Pagar Bata