

BROSUR

TAMAN MERBAU INDAH - URBAN RIZE
RUMAH TERES 2 TINGKAT



DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

HAKMILIK KEKAL

PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju:	30699/02-2029/0041(N)
Tempoh Sah:	19/02/2024 sehingga 18/02/2029
No. Permit Iklan & Jualan:	
Tempoh Sah:	
Pegangan Tanah:	Hakmilik kekal
Pihak Berkuasa yang meluluskan:	Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Pelan Bangunan:	MBSP/40/20-11/28 (39)
Tarikh Dijangka Siap:	Disember 2027
Bebanan Tanah:	Digadaikan kepada MBSB Bank Berhad
Sekatan Kepentingan	Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PROJEK TAMAN MERBAU INDAH

1) 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A

Harga Minima : RM1,007,400.00

Harga Maksima : RM 1,322,500.00

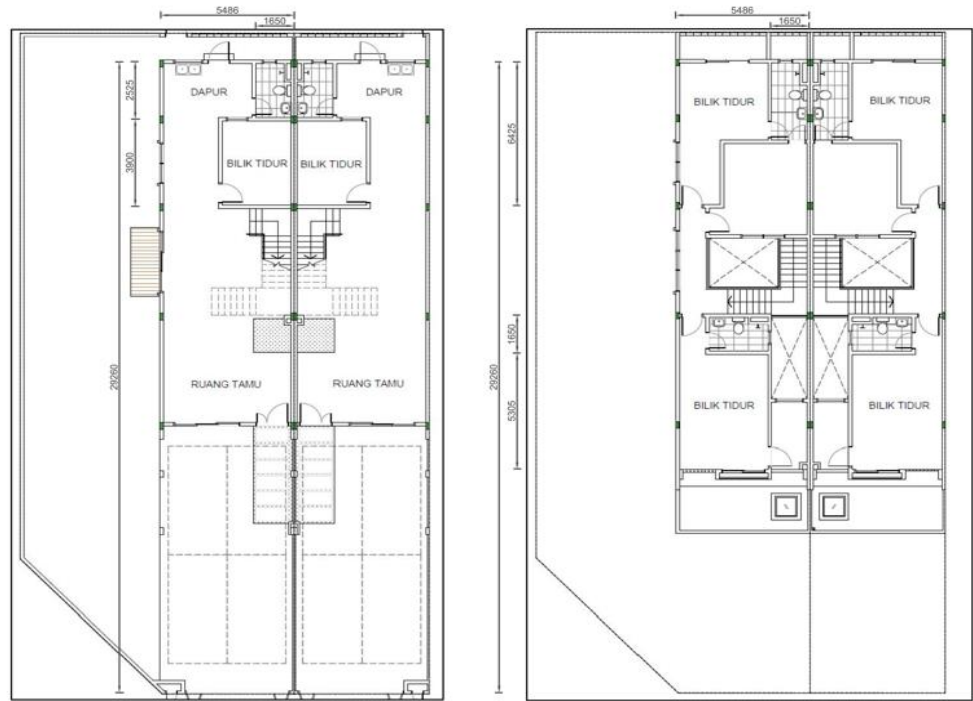
2) 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B

Harga Minima : RM 970,600.00

Harga Maksima : RM 1,182,200.00

Nama Pemaju: JAYAMAS HERITAGE SDN. BHD.,No. Tel.:012-4141661, Alamat: No 11, Jalan Casa Residensi
Pusat Perniagaan Casa Residensi, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

PELAN LANTAI



Spesifikasi:-
Struktur

Dinding

Bumbung

Siling

Tingkap

Pintu

Kemasan Lantai

Kemasan Dinding

Kelengkapan Kebersihan

Pemasangan Elektrik

Pagar

Konkrit tetulang

Bata

Jubin Simen Bumbung

Aras Tanah - Skim Coat

Tingkap kaca tetap atau boleh laras

Pintu Utama - Pintu Kayu Berhias
Lain-lain - Pintu Papan Lapis, Pintu PVC

Lantai Jubin

Dapur, Bilik Air & Tandas - Jubin

Sinki keluli tahan karat
Basin membasuh
Pancuran mandi
Tandas

Soket 13A
Soket televisyen
Soket telefon
Punca lampu dinding
Punca lampu siling

Pagar Bata