

TAMAN
NUSA
IMPLAN

Fasa 1



RUMAH BANGLO 1-TINGKAT JENIS A (58' x 34')

LUAS BINAAN :
1,540.30 KPS

 **4**
BILIK TIDUR

 **2**
BILIK AIR



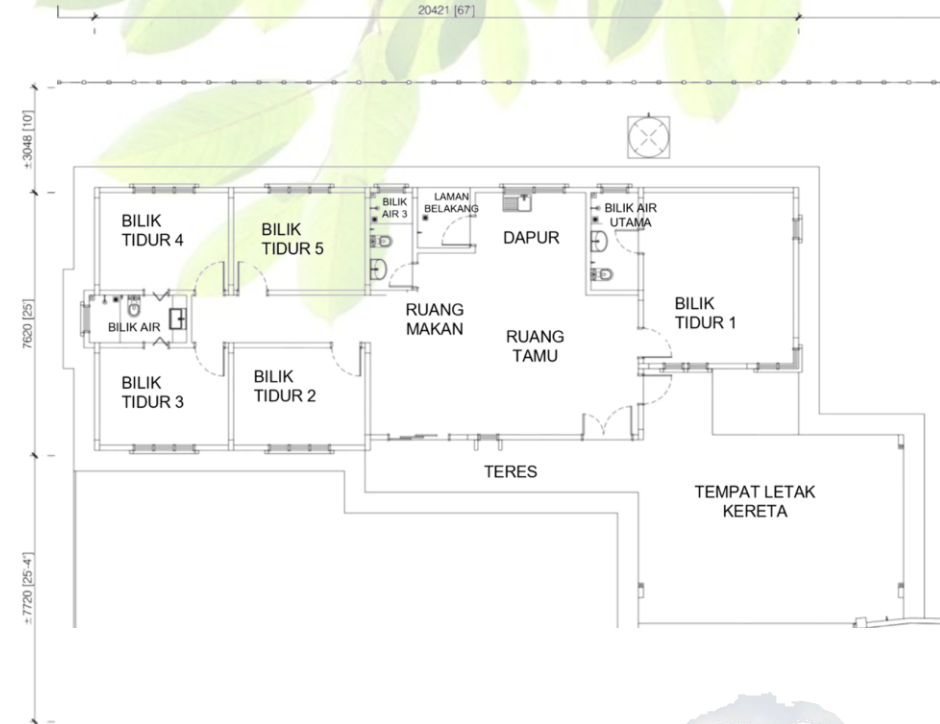


RUMAH BANGLO 1-TINGKAT JENIS B (93' x 26')

LUAS BINAAN :
1,831 KPS

 **5**
BILIK TIDUR

 **3**
BILIK AIR





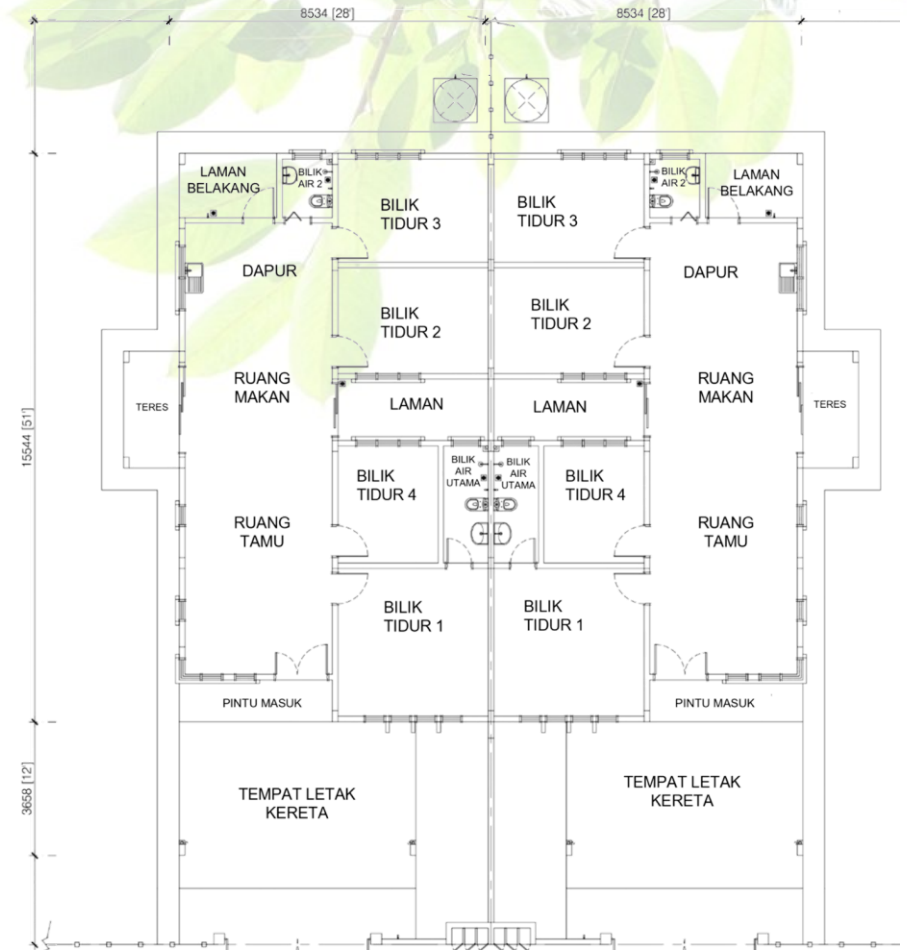
RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

(40' x 80')

LUAS BINAAN :
1,486.50 KPS

 **4**
BILIK TIDUR

 **2**
BILIK AIR





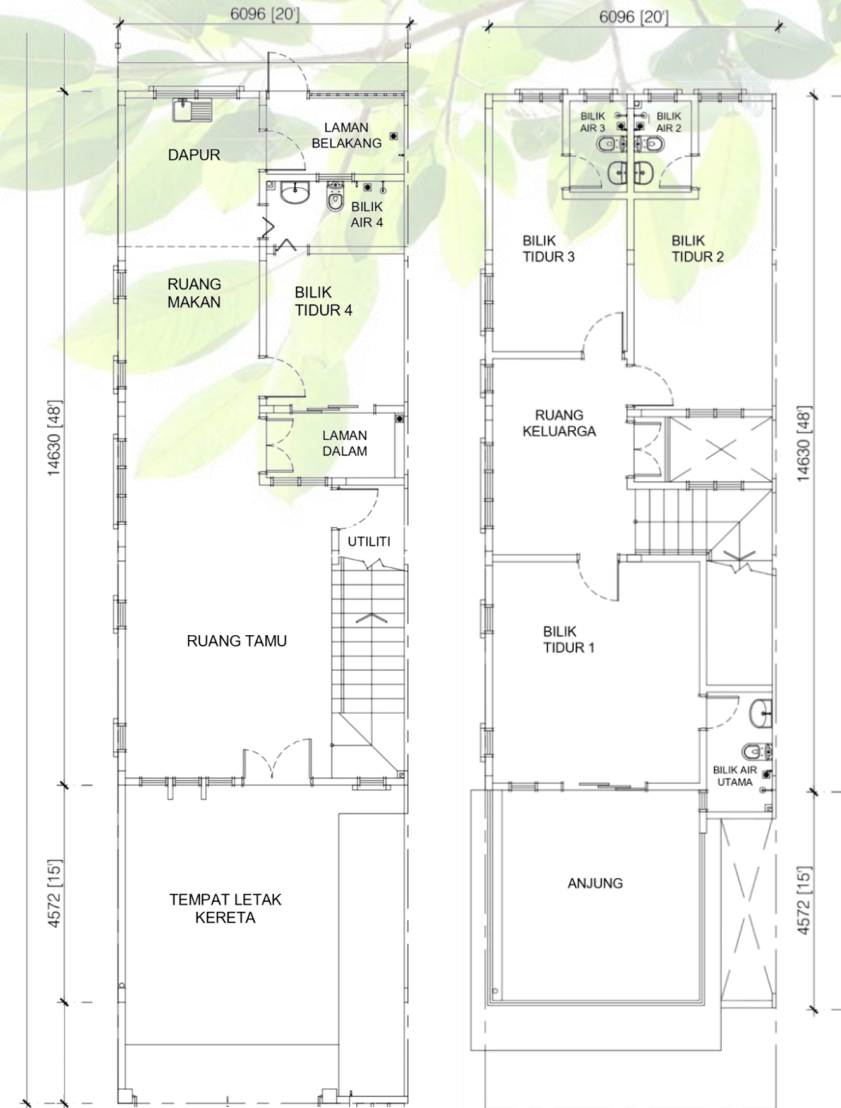
RUMAH TERES 2-TINGKAT

(20' x 70')

LUAS BINAAN :
2,104.40 KPS

 **4**
BILIK TIDUR

 **4**
BILIK AIR



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



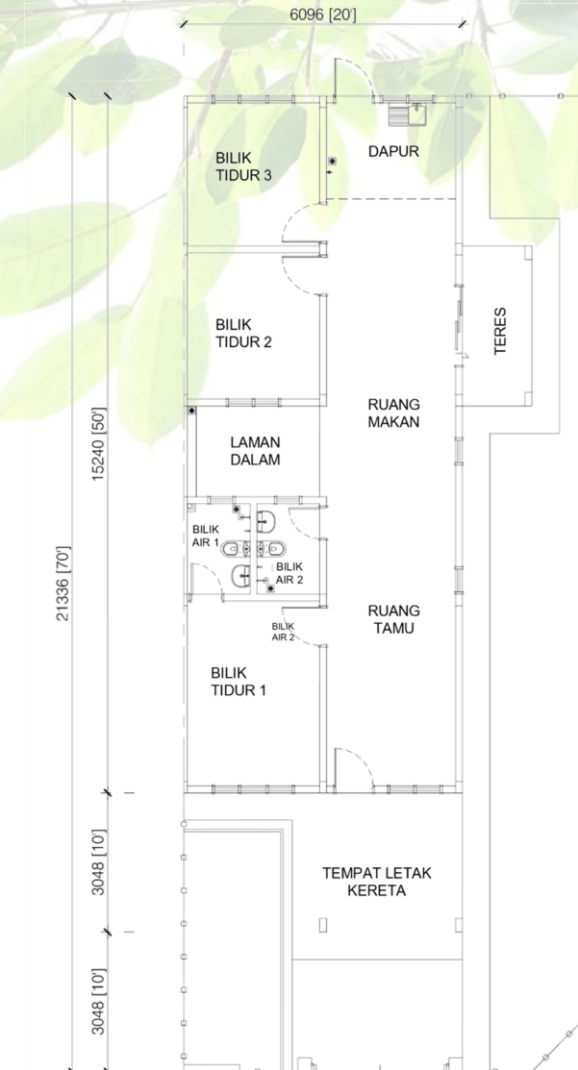
RUMAH TERES 1-TINGKAT

RMMJ (20' x 70')

LUAS BINAAN :
1,018.30 KPS

 **3**
BILIK TIDUR

 **2**
BILIK AIR





SPESIFIKASI :

Struktur	: Struktur konkrit
Bumbung	: Kepingan Bumbung Konkrit
Siling	: Siling Berplaster
Pintu	: Pintu Dekoratif
	: Pintu Papan Rata
	: Pintu PVC
	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
Tingkap	: Tingkap Gelas Panel Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai :	
- Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur	: Jubin Seramik / SPC
- Bilik Air, Ruang Halaman Dalam, Ruang Halaman Belakang, Dapur & Teres	: Jubin Seramik
- Ruang Lain-lain	: Linaan Simen
Kemasan Dinding	
- Tempat Am	: Batu-bata dan Dicat
- Bilik Air	: Jubin Seramik Penuh
- Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1800mm
Pagar	: Pagar Dawai Rangkai

	RUMAH BANGLO JENIS A	RUMAH BANGLO JENIS B	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	RUMAH TERES 2 TINGKAT
• Kelengkapan Kebersihan				
- Basin Basuh Tangan	2	3	2	4
- Sinki Dapur	1	1	1	1
- Tandas Duduk	2	3	2	4
- Pancur Air	2	3	2	4
- Pili Air	4	5	4	6
• Kelengkapan Elektrik				
- Mata Lampu	22	27	19	32
- Mata Kuasa	18	21	13	17
- Mata Kipas	6	7	6	7
- Mata Telekomunikasi	1	1	1	2
- Mata TV	1	1	1	2
- Mata Penyaman Udara	1	1	1	1
- Mata Pemanas Air	1	1	1	1
- Mata Pagar Auto	1	1	1	1
- Mata Loceng	1	1	1	1



SPESIFIKASI : RUMAH TERES RMMJ

Struktur	: Struktur konkrit
Bumbung	: Dek Metal
Siling	: Siling Berplaster
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu PVC : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
Tingkap	: Tingkap Nako Kaca Berbingkai 'Mild Steel' Tingkap Gelas Panel Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai :	
- Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur	: Lepas Simen
- Bilik Air & Dapur	: Jubin Seramik
- Ruang Lain-lain	: Lepas Simen
Kemasan Dinding :	
- Tempat Am	: Batu-bata dan Dicat
- Bilik Air & Dapur	: Jubin Setinggi 1500mm
Pagar	: Pagar Dawai Rangkai

• Kelengkapan Kebersihan

	RUMAH TERES RMMJ
- Basin Basuh Tangan	2
- Sinki Dapur	1
- Tandas Duduk	2
- Pancur Air	2
- Pili Air	3

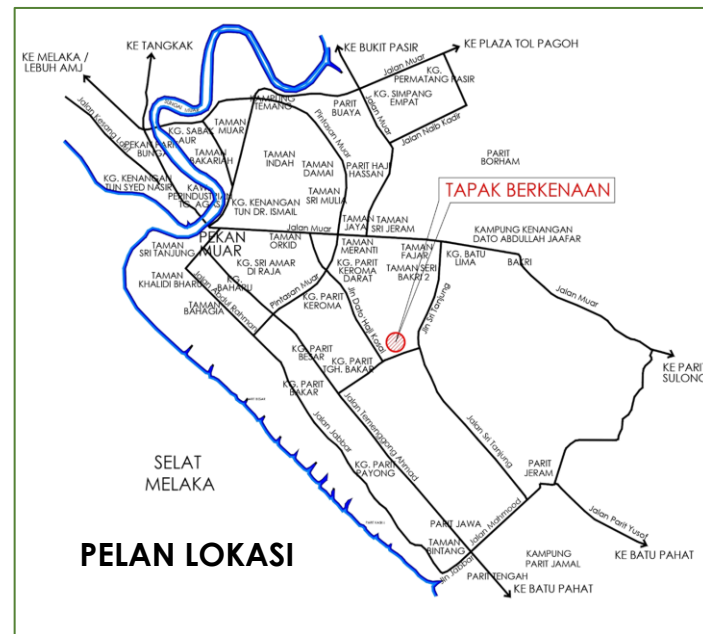
• Kelengkapan Elektrik

- Mata Lampu	12
- Mata Kuasa	8
- Mata Kipas	2
- Mata Telekomunikasi	1
- Mata TV	1





PELAN TAPAK

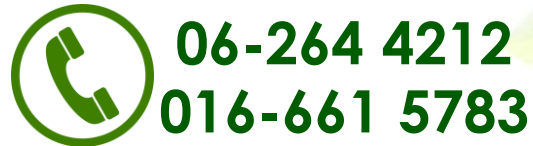


PELAN LOKASI





UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:



GREAT DEVELOPER SDN. BHD. (823060-M)

G-26, Jalan KPMJ 3, Kompleks Perniagaan Musai Jaya, 75400 Melaka

PEMAJU : GREAT DEVELOPER SDN. BHD.
ALAMAT : G-26, JALAN KPMJ 3, KOMPLEKS PERNIAGAAN MUSAI JAYA, 75400 MELAKA | 06-264 4212
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 30698/02-2029/0040(N) | TEMPOH SAH: 16/02/2024 HINGGA 15/02/2029
NO. PERMIT IKLAN JUALAN : 30698/XX-XXXX/XXXXX | TEMPOH SAH: DD/MM/YYYY HINGGA DD/MM/YYYY
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPM(PB)8/2022/PTB
NAMA PEMAJUAN PERUMAH : RESIDENSI IMPIAN
TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2027
PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : MALAYAN BANKING BERHAD

SEKATAN KEPENTINGAN:

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH & BIILANGAN UNIT :

- I. RUMAH BANGLO 1 TINGKAT = 2 UNIT
- II. RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT = 18 UNIT
- III. RUMAH TERES 2 TINGKAT = 65 UNIT
- IV. RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT = 32 UNIT

HARGA JUALAN :

- I. RUMAH BANGLO 1 TINGKAT = (HARGA MIN.: RM 898,000.00 HARGA MAKS.: RM 998,000.00)
- II. RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT = (HARGA MIN.: RM 798,000.00 HARGA MAKS.: RM 1,111,100.00)
- III. RUMAH TERES 2 TINGKAT = (HARGA MIN.: RM 750,100.00 HARGA MAKS. RM 961,200.00)
- IV. RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT = (HARGA MIN.: RM 150,000.00 HARGA MAKS.: RM 171,200.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY