



TAMAN  
NUSA  
IMPIAN

---

Fasa 1

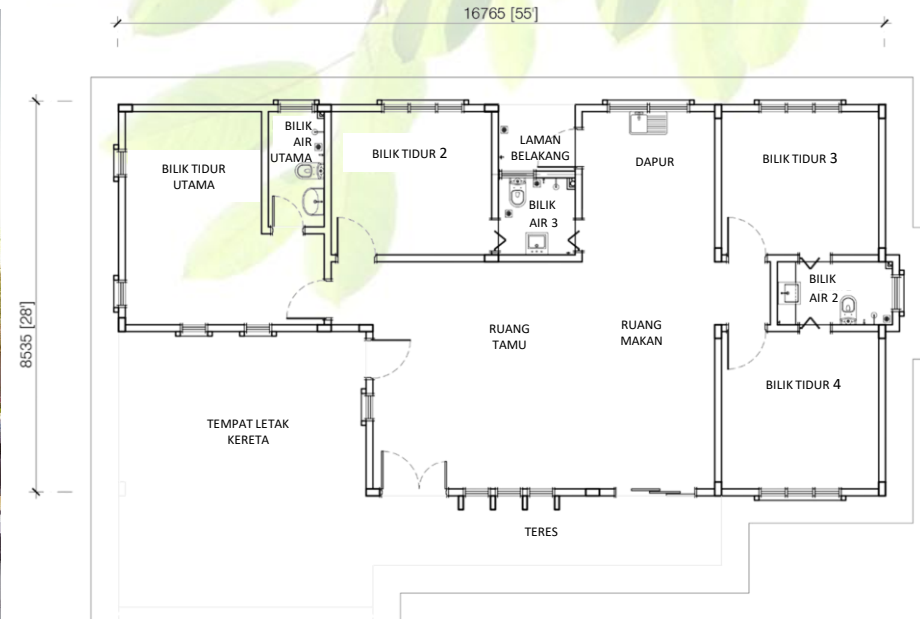


## RUMAH BANGLO 1-TINGKAT JENIS A (58' x 34')

LUAS BINAAN :  
1,540.30 KPS

 **4**  
BILIK TIDUR

 **3**  
BILIK AIR





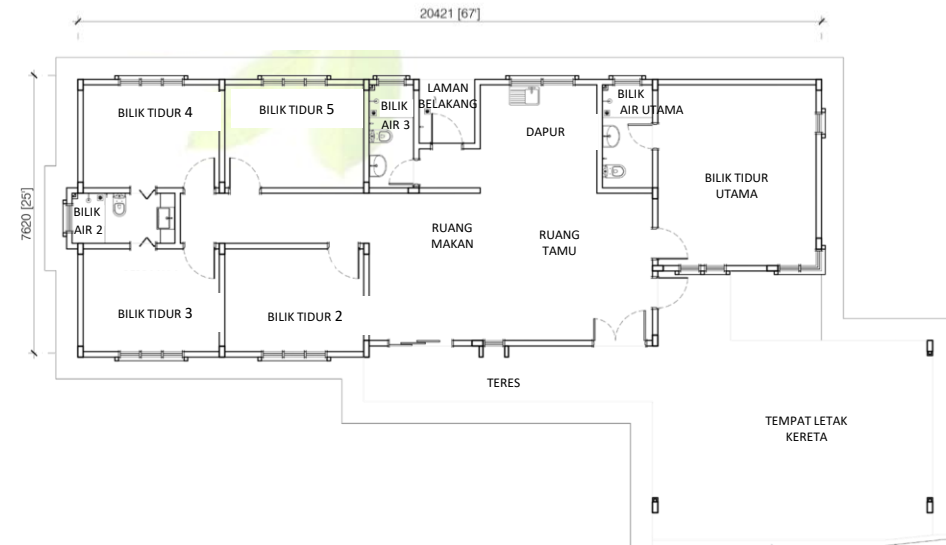
## RUMAH BANGLO 1-TINGKAT

JENIS B (93' x 26')

LUAS BINAAN :  
1,831 KPS

 **5**  
BILIK TIDUR

 **3**  
BILIK AIR





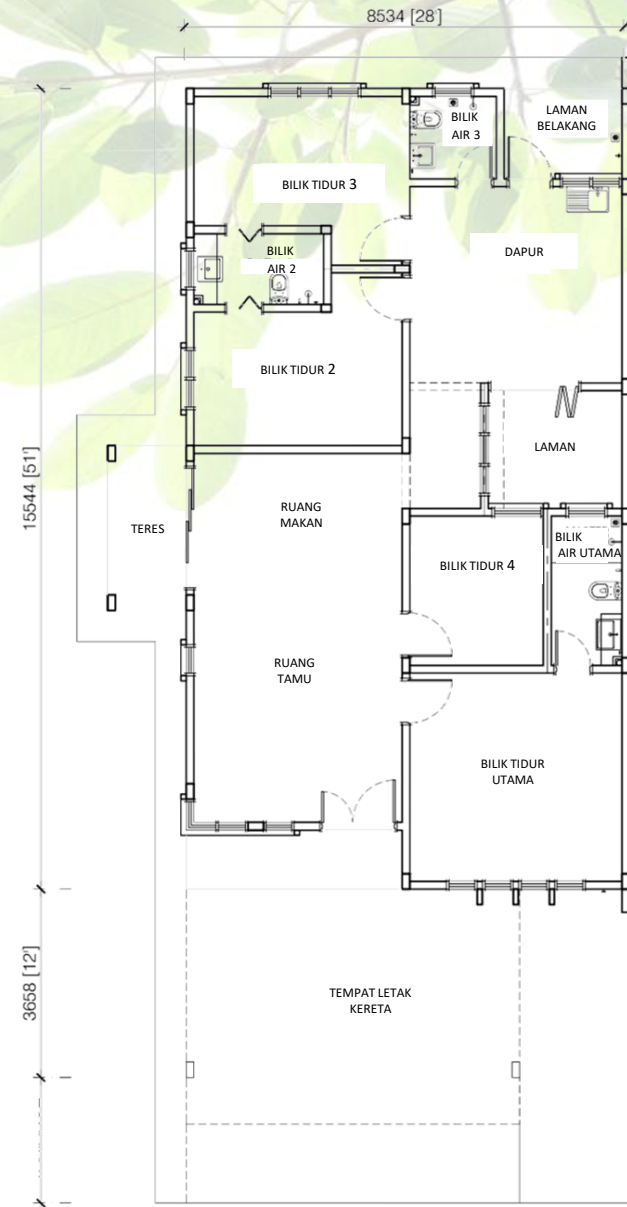
## RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

(40' x 80')

LUAS BINAAN :  
1,486.50 KPS

 **4**  
BILIK TIDUR

 **3**  
BILIK AIR





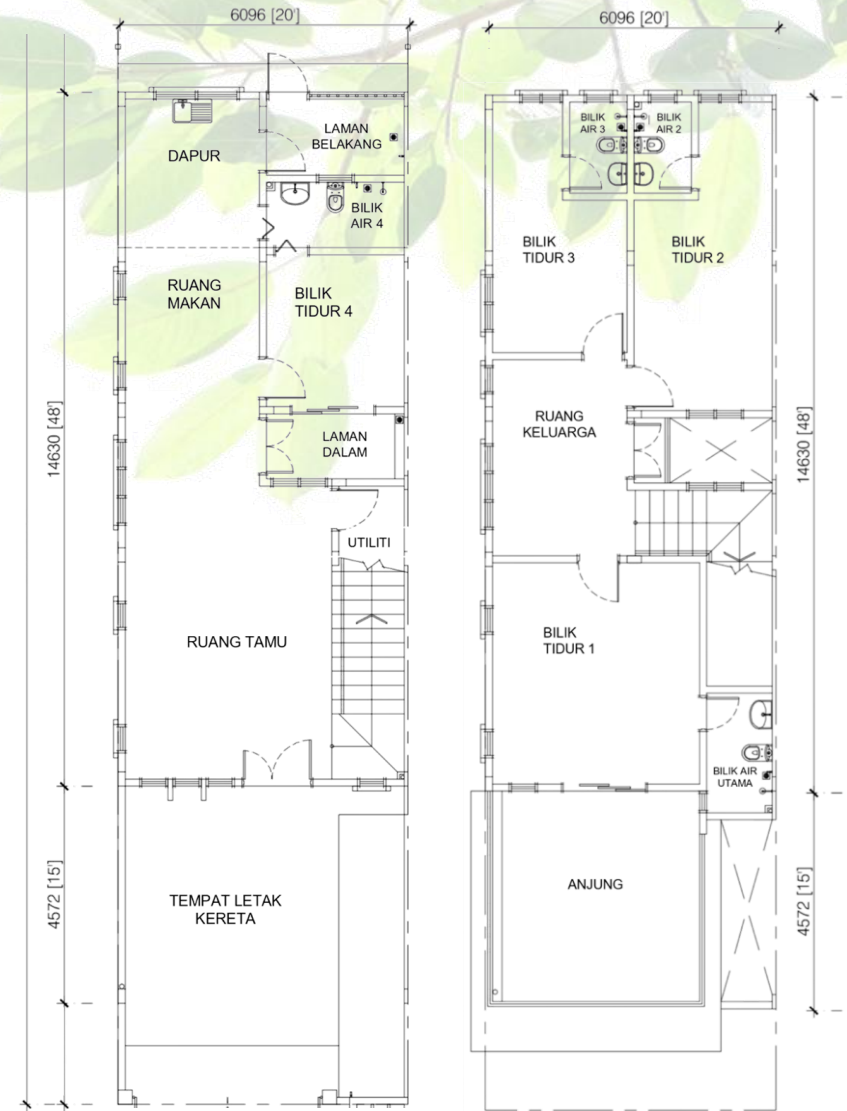
## RUMAH TERES 2-TINGKAT

(20' x 70')

LUAS BINAAN :  
2,104.40 KPS

 **4**  
BILIK TIDUR

 **4**  
BILIK AIR



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



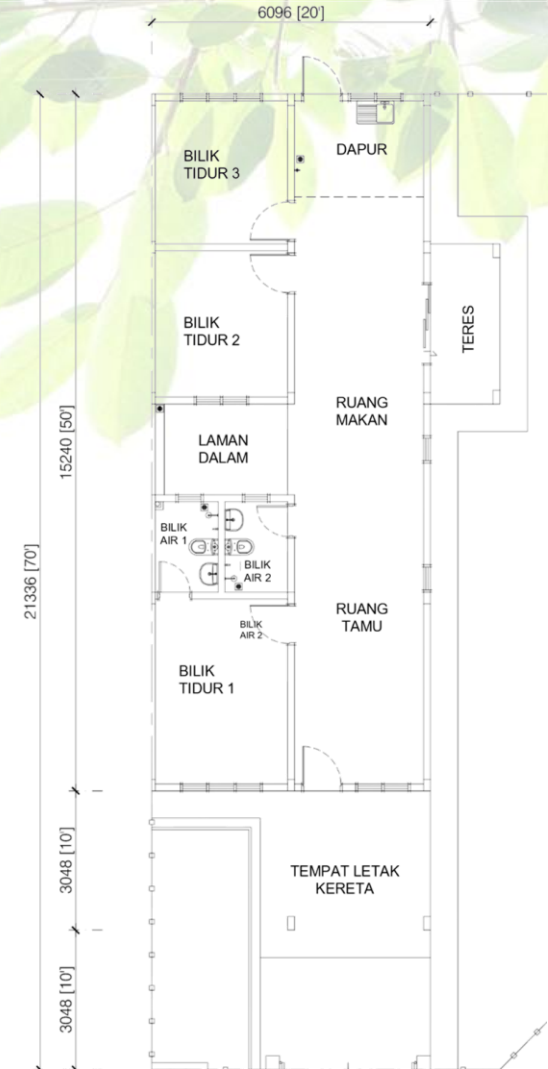
## RUMAH TERES 1-TINGKAT

RMMJ (20' x 70')

LUAS BINAAN :  
1,018.30 KPS

 **3**  
BILIK TIDUR

 **2**  
BILIK AIR





## SPEKIFIKASI :

		RUMAH BANGLO JENIS A	RUMAH BANGLO JENIS B	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	RUMAH TERES 2 TINGKAT
<b>Struktur</b>	: Struktur konkrit				
<b>Bumbung</b>	: Kepingan Bumbung Konkrit				
<b>Siling</b>	: Siling Berplaster				
<b>Pintu</b>	: Pintu Dekoratif				
	: Pintu Papan Rata				
	: Pintu PVC				
	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium				
<b>Tingkap</b>	: Tingkap Gelas Panel Berbingkai Aluminium				
<b>Kemasan Lantai :</b>					
- Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur	: Jubin Seramik / SPC				
- Bilik Air, Ruang Halaman Dalam, Ruang Halaman Belakang, Dapur & Teres	: Jubin Seramik				
- Ruang Lain-lain	: Leraan Simen				
<b>Kemasan Dinding</b>					
- Tempat Am	: Batu-bata dan Dicat				
- Bilik Air	: Jubin Seramik Penuh				
- Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1800mm				
<b>Pagar</b>	: Pagar Dawai Rangkai				
<b>• Kelengkapan Kebersihan</b>					
- Basin Basuh Tangan		2	3	2	4
- Sinki Dapur		1	1	1	1
- Tandas Duduk		2	3	2	4
- Pancur Air		2	3	2	4
- Pili Air		4	5	4	6
<b>• Kelengkapan Elektrik</b>					
- Mata Lampu		22	27	19	32
- Mata Kuasa		18	21	13	17
- Mata Kipas		6	7	6	7
- Mata Telekomunikasi		1	1	1	2
- Mata TV		1	1	1	2
- Mata Penyaman Udara		1	1	1	1
- Mata Pemanas Air		1	1	1	1
- Mata Pagar Auto		1	1	1	1
- Mata Loceng		1	1	1	1



## SPEKIFIKASI : RUMAH TERES RMMJ

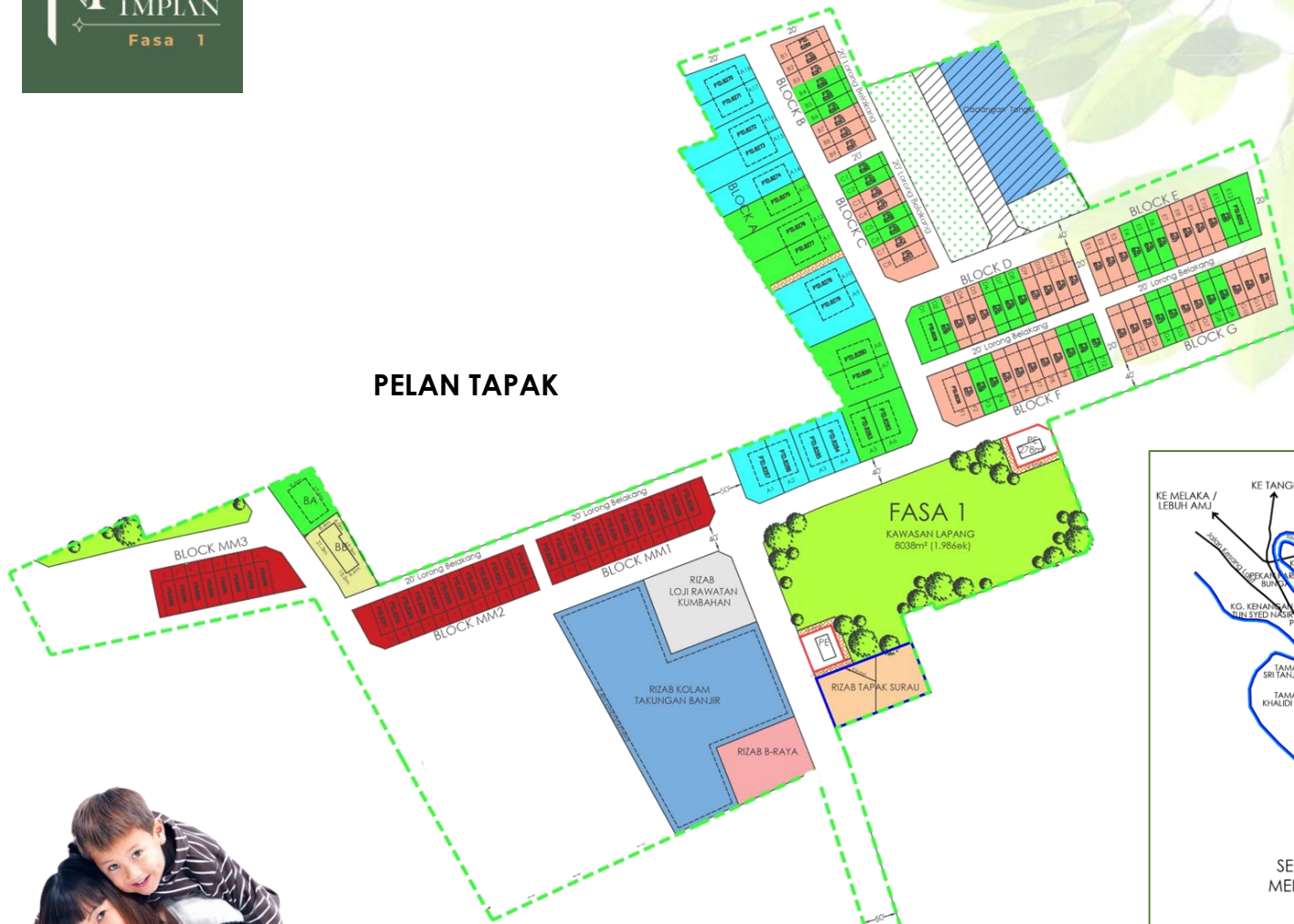
<b>Struktur</b>	: Struktur konkrit
<b>Bumbung</b>	: Dek Metal
<b>Siling</b>	: Siling Berplaster
<b>Pintu</b>	: Pintu Papan Rata : Pintu PVC : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
<b>Tingkap</b>	: Tingkap Nako Kaca Berbingkai 'Mild Steel' Tingkap Gelas Panel Berbingkai Aluminium
<b>Kemasan Lantai :</b>	
- Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur	: Lepaan Simen
- Bilik Air & Dapur	: Jubin Seramik
- Ruang Lain-lain	: Lepaan Simen
<b>Kemasan Dinding :</b>	
- Tempat Am	: Batu-bata dan Dicat
- Bilik Air & Dapur	: Jubin Setinggi 1500mm
<b>Pagar</b>	: Pagar Dawai Rangkaian

	RUMAH TERES RMMJ
<b>• Kelengkapan Kebersihan</b>	
- Basin Basuh Tangan	2
- Sinki Dapur	1
- Tandas Duduk	2
- Pancur Air	2
- Pili Air	3
<b>• Kelengkapan Elektrik</b>	
- Mata Lampu	12
- Mata Kuasa	8
- Mata Kipas	2
- Mata Telekomunikasi	1
- Mata TV	1





**PELAN TAPAK**

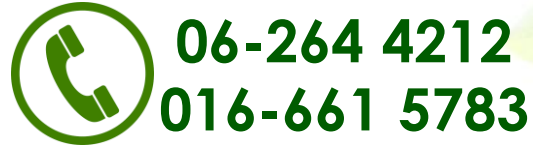


**PELAN LOKASI**





UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:



**GREAT DEVELOPER SDN. BHD. (823060-M)**

G-26, Jalan KPMJ 3, Kompleks Perniagaan Musai Jaya, 75400 Melaka

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 30698/02-2029/0040(A) | TEMPOH SAH: 16/02/2024 HINGGA 15/02/2029  
NO. PERMIT IKLAN JUALAN : XXXXXX/XXXXXX/XXXXXX | TEMPOH SAH: XX/XX/XX HINGGA XX/XX/XX  
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN MUAR  
NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPM(PB)8/2022/PTB  
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN : TAMAN NUSA IMPIAN (FASA 1)  
TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2027  
PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL  
BEBANAN TANAH : GADAIAN (MALAYAN BANKING BERHAD)

SEKATAN KEPENTINGAN:

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

NAMA PEMAJUAN : TAMAN NUSA IMPIAN (FASA 1)

HARGA JUALAN DAN JUMLAH UNIT

- I. 65 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (BAKI UNIT : 65) | HARGA JUALAN : RM750,100.00 (MINIMA) RM961,200.00 (MAKSIMA)
- II. 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (BAKI UNIT : 17) | HARGA JUALAN : RM798,000.00 (MINIMA) RM1,111,100.00 (MAKSIMA)
- III. 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (BAKI UNIT : 1) | HARGA JUALAN : RM898,000.00
- IV. 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (BAKI UNIT : 32) | HARGA JUALAN : RM150,000.00 (MINIMA) RM171,200.00 (MAKSIMA)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY