



Taman
Sèntosa Perdana
@ Sg Siput

Fasa 3

Baki 20 unit

40'x80' Saiz Tanah
MIN RM 443,800
MAK RM 592,155

Rumah Berkembar



Lokasi



KC BIZ SDN. BHD.
200301032537 (634958-H)
Pemaju : KC BIZ SDN. BHD.
No. 54, Medan Istana,
Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak.
Tel : +605-246 8833



NO. LESEN PEMAJU : 3069602-20230038(A) | TEMPOH SAH : 15/02/2024 - 14/02/2029 | NO PERMIT PENSKILAN DAN JUALAN :
TARIKH LUPUT : 11/08/2028 | TARIKH JANGKA SIAP - OGOS 2028 | PEGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN (TAMAT 23/06/2103) | BEBANAN GADAIAN TANAH : MAYBANK
ISLAMIC BERHAD | SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHILIK ATAU DIPAJUK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI | PIHAK MELULUSKAN :
MALIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR | NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL(23) DLM MPK (B) 40/2024 (SKIM) JLD.2 | JUMLAH UNIT : 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR (407807)
| HARGA MINIMA : RM 443,800.00 | HARGA MAKSIMUM RM 592,155.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL EDUC.KPKT.GOV.MY



SPESIFIKASI : RUMAH BERKEMBAR - 40' X 80'

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Bata merah / bata simen / bata pasir
konkrit precast panel atau setaraf

Bumbung

Genting bumbung simen

Kemasan Dinding

Dapur & bilik mandi - Jubin seramik 5'
Lain-lain - Plaster dan cat

Kemasan lantai

Bilik tidur, ruang tamu
makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik
Lain-lain - Lepaan simen

Siling

Ruang tamu, makan, dapur & bilik tidur - Siling plaster
Bilik mandi - Siling plaster
Lain-lain - Kepingan siling asbestos

Kelengkapan Sanitari

Tangki air - 1 no
Sinki dapur - 1 no
Tandas duduk W.C - 3 no
Besen basuh tangan - 3 no
Pancuran air - 3 no
Pili air - 4 no

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Bata merah / bata simen / bata pasir
konkrit precast panel atau setaraf

Bumbung

Genting bumbung simen

Kemasan Dinding

Dapur & bilik mandi - Jubin seramik 5'
Lain-lain - Plaster dan cat

Kemasan lantai

Bilik tidur, ruang tamu
makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik
Lain-lain - Lepaan simen

Siling

Ruang tamu, makan, dapur & bilik tidur - Siling plaster
Bilik mandi - Siling plaster
Lain-lain - Kepingan siling asbestos

Kelengkapan Sanitari

Tangki air - 1 no
Sinki dapur - 1 no
Tandas duduk W.C - 3 no
Besen basuh tangan - 3 no
Pancuran air - 3 no
Pili air - 4 no

Pemancangan Elektrik

Mata lampu - 12 no
Mata kipas siling dengan cangkuk - 2 no
Mata kuasa - 9 no
TV Point - 1 no
Telefon Point - 1 no
Autogate Point - 1 no

Set Kunci

Kunci silinder

Pintu

Pintu utama - Pintu kayu berhias / setaraf
Bilik - Pintu kayu / setaraf
Dapur - Pintu besi
Bilik mandi - Pintu PVC / papan rata / setaraf

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium
Cermin tingkap berwarna

Pagar

Pagar batu
Pintu pagar logam M.S

Anjung Kereta

Konkrit cetakan / Jubin seramik

Kemasan Cat

Dalamian - Cat emulsi
Luaran - Cat tahan cuaca

Lain-lain

Peti surat