Taman Sentosa Perdana
@ Sg Siput

Fasa 2

MIN **RM 298,800**
MAK **RM 298,800**
SAIZ TANAH : 20'x75'

RUMAH TERES SATU TINGKAT

KC BIZ SDN. BHD.
200301032537 (634958-H)

Pemaju : KC BIZ SDN. BHD.
No. 54, Medan Istana,
Bandar Ipoh Raya,
30000 Ipoh, Perak.

Our Location

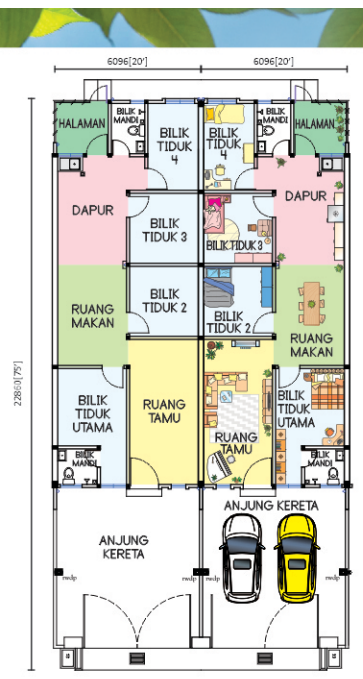
RUMAH TERES DUA TINGKAT

LAND SIZE: 20'x70'
MIN **RM 453,800**
MAK **RM 582,571**

LAND SIZE: 20'x75'
MIN **RM 518,780**
MAK **RM 589,176**

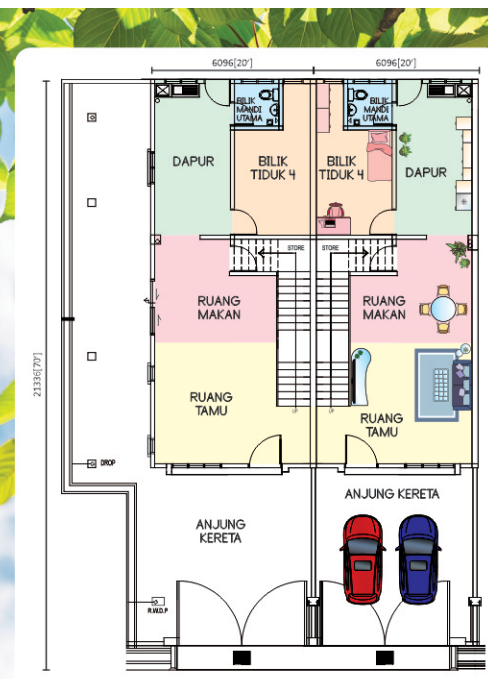
NO. LESEN PEMAJU : 30696/02-2029/0038(A) | TEMPOH SAH : 15/02/2024 - 14/02/2029 | NO PERMIT PENGIKLANAN DAN JUALAN : I TARIKH MULA : 26/08/2025 | TARIKH LUPUT : 25/08/2027 | TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2028 | PEGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN (TAMAT 26/06/2103 & 01/08/2099) | BEBANAN (GADAIAN) TANAH : MAYBANK | SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI | PIHAK MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR | NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (23) DLM.MPKK(B) 40/2024(SKIM) JLD 2 | JUMLAH UNIT : 21 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X75') HARGA JUALAN : RM298,800.00 (MINIMA) RM298,800.00 (MAKSIMA) | 4 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X75') HARGA JUALAN : RM 518,780.00 (MINIMA) RM589,176.00 (MAKSIMA) | 13 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X70') HARGA JUALAN : RM 453,800.00 (MINIMA) RM 582,571.00 (MAKSIMA) | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA | MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY.

Saiz Tanah **20'x75'**
4 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
2 Anjung Kereta

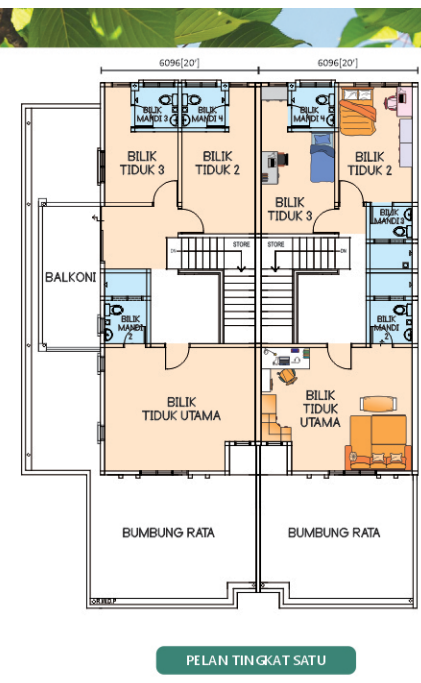


PELAN LANTAI

Saiz Tanah **20'x70'**
4 Bilik Tidur
4 Bilik Mandi
2 Anjung Kereta



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT - 20' X 75'

Struktur
Konkrit tetulang

Dinding
Bata merah / bata simen
konkrit precast panel atau setaraf

Bumbung
Gentian bumbung simen

Kemasan Dinding
Dapur & bilik mandi - Jubin seramik 5'
Lain-lain - Plaster dan cat

Kemasan lantai
Bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik
Lain-lain - Lepaan simen

Siling
Ruang tamu, ruang makan, dapur & bilik tidur - Siling plaster
Bilik mandi - Siling plaster
Lain-lain - Kepingan siling asbestos

Set Kunci
Kunci silinder

Kemasan Cat
Dalaman - Cat emulsi
Luaran - Cat kalis air

Kelengkapan Sanitari
Tangki air - 1 no
Sinki dapur - 1 no
Tandas duduk W.C - 2 no
Besen basuh tangan - 2 no
Pancuran air - 2 no
Pili air - 3 no

Pemasangan Elektrik
Mata lampu - 10 no
Mata kipas siling dgn. cangkuk - 2 no
Mata kuasa 13amp - 9 no
Mata TV - 1 no
Mata Telefon - 1 no

Pintu
Pintu utama - Pintu kayu berhias
Bilik - Pintu papan lapis/rata
Dapur - Pintu besi
Bilik mandi - Pintu PVC/papan rata/setaraf

Tingkap
Tingkap kaca berbingkai aluminium
Cermin tingkap berwarna

Pagar
Pagar bata 5'
Pintu pagar logam M.S

Anjung Kereta
Konkrit cetakan / Jubin seramik

Lain-lain
Peti surat

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 20' X 70'

Struktur
Konkrit tetulang

Dinding
Bata merah / bata simen
Konkrit precast panel atau setaraf

Bumbung
Gentian bumbung simen

Kemasan Dinding
Dapur & bilik mandi - Jubin seramik 5'
Lain-lain - Plaster dan cat

Kemasan lantai
Bilik tidur, ruang tamu, makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik
Lain-lain - Lepaan simen

Siling
Ruang tamu, makan, dapur & bilik tidur - Siling plaster
Bilik mandi - Siling plaster
Lain-lain - Kepingan siling asbestos

Set Kunci
Kunci silinder

Pagar
Pagar bata 5'
Pintu pagar logam M.S

Anjung Kereta
Konkrit cetakan / Jubin seramik

Kelengkapan Sanitari
Tangki air - 1 no
Sinki dapur - 1 no
Tandas duduk W.C - 4 no
Besen basuh tangan - 4 no
Pancuran air - 4 no
Pili air - 5 no

Pemasangan Elektrik
Mata lampu - 16 no
Mata kipas siling dgn. cangkuk - 2 no
Mata kuasa 13amp - 10 no
Mata TV - 1 no
Mata Telefon - 1 no

Pintu
Pintu utama - Pintu kayu berhias
Bilik - Pintu papan lapis / rata
Dapur - Pintu besi
Bilik mandi - Pintu PVC / papan rata / setaraf

Tingkap
Tingkap kaca berbingkai aluminium
Cermin tingkap berwarna

Kemasan Cat
Dalaman - Cat emulsi berkualiti
Luaran - Cat kalis air

Lain-lain
Peti surat