



Taman Sèntosa Perdana
@ Sg Siput

Fasa 2

MIN RM 298,800
MAK RM 298,800
SAIZ TANAH : 20'x75'

RUMAH TERES SATU TINGKAT





KC BIZ SDN. BHD.
200301032537 (634958-H)

Pemaju : KC BIZ SDN. BHD.
No. 54, Medan Istana,
Bandar Ipoh Raya,
30000 Ipoh, Perak.



Our Location



RUMAH TERES DUA TINGKAT

LAND SIZE: 20'x70'

MIN RM 453,800
MAK RM 582,571



NO. LESEN PEMAJU : 30696/02-2029/0038(A) | TEMPOH SAH : 15/02/2024 - 14/02/2029 | NO PERMIT PENGIKLANAN DAN JUALAN : | TARIKH MULA : 26/08/2025 |
TARIKH LUPUT : 25/08/2027 | TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2028 | PEGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN (TAMAT 26/06/2103 & 01/08/2099) | BEBANAN (GADAIAN) TANAH :
MAYBANK | SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI | PIHAK MELULUSKAN : MAJLIS
PERBANDARAN KUALA KANGSAR | NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (23) DLM.MPKK(B) 40/2024(SKIM) I/D 2 | JUMLAH UNIT : 21 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'x75')
HARGA JUALAN : RM298,800.00 (MINIMA) RM298,800.00 (MAKSIMA) | 4 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'x75') HARGA JUALAN : RM 518,780.00 (MINIMA) RM589,176.00 (MAKSIMA) | 13 UNIT
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'x70') HARGA JUALAN : RM 453,800.00 (MINIMA) RM 582,571.00 (MAKSIMA) | IKLAN/INILAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA | MAKLUMAT
REMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY.

Saiz Tanah 20'x75'

- 4 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- 2 Anjung Kereta



PELAN LANTAI

Saiz Tanah 20'x70'

- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- 2 Anjung Kereta



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT - 20' X 75'

<p>Struktur Konkrit tetulang</p> <p>Dinding Bata merah / bata simen konkrit precast panel atau setaraf</p> <p>Bumbung Gentian bumbung simen</p> <p>Kemasan Dinding Dapur & bilik mandi - Jubin seramik 7' Lain-lain - Plaster dan cat</p> <p>Kemasan lantai Bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen</p> <p>Siling Ruang tamu, ruang makan, dapur & bilik tidur - Siling plaster Bilik mandi - Siling plaster Lain-lain - Kepingan siling asbestos</p> <p>Set Kunci Kunci silinder</p> <p>Kemasan Cat Dalaman - Cat emulsi berkualiti Luaran - Cat kalis air</p>	<p>Kelengkapan Sanitari Tangki air - 1 no Sinki dapur - 1 no Tandas duduk W.C - 2 no Besen basuh tangan - 2 no Pancuran air - 2 no Pili air - 3 no</p> <p>Pemasangan Elektrik Mata lampu - 10 no Mata kipas siling dgn. cangkuk - 2 no Mata kuasa 13amp - 9 no Mata TV - 1 no Mata Telefon - 1 no</p> <p>Pintu Pintu utama - Pintu kayu berhias Bilik - Pintu papan lapis/rata Dapur - Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC/papan rata/setaraf</p> <p>Tingkap Tingkap kaca berbingkai aluminium Cermin tingkap berwarna</p> <p>Pagar Pagar bata 5' Pintu pagar logam M.S</p> <p>Anjung Kereta Konkrit cetakan / Jubin seramik</p> <p>Lain-lain Peti surat</p>
--	--

SPEKIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 20' X 70'

<p>Struktur Konkrit tetulang</p> <p>Dinding Bata merah / bata simen Konkrit precast panel atau setaraf</p> <p>Bumbung Gentian bumbung simen</p> <p>Kemasan Dinding Dapur & bilik mandi - Jubin seramik 7' Lain-lain - Plaster dan cat</p> <p>Kemasan lantai Bilik tidur, ruang tamu, makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen</p> <p>Siling Ruang tamu, makan, dapur & bilik tidur - Siling plaster Bilik mandi - Siling plaster Lain-lain - Kepingan siling asbestos</p> <p>Set Kunci Kunci silinder</p> <p>Pagar Pagar bata 5' Pintu pagar logam M.S</p> <p>Anjung Kereta Konkrit cetakan / Jubin seramik</p>	<p>Kelengkapan Sanitari Tangki air - 1 no Sinki dapur - 1 no Tandas duduk W.C - 4 no Besen basuh tangan - 4 no Pancuran air - 4 no Pili air - 5 no</p> <p>Pemasangan Elektrik Mata lampu - 16 no Mata kipas siling dgn. cangkuk - 2 no Mata kuasa 13amp - 10 no Mata TV - 1 no Mata Telefon - 1 no</p> <p>Pintu Pintu utama - Pintu kayu berhias Bilik - Pintu papan lapis / rata Dapur - Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC / papan rata / setaraf</p> <p>Tingkap Tingkap kaca berbingkai aluminium Cermin tingkap berwarna</p> <p>Kemasan Cat Dalaman - Cat emulsi berkualiti Luaran - Cat kalis air</p> <p>Lain-lain Peti surat</p>
---	--