



40'x80' Saiz Tanah
MIN RM 443,800
MAK RM 592,155

Rumah Berkembar

Lokasi

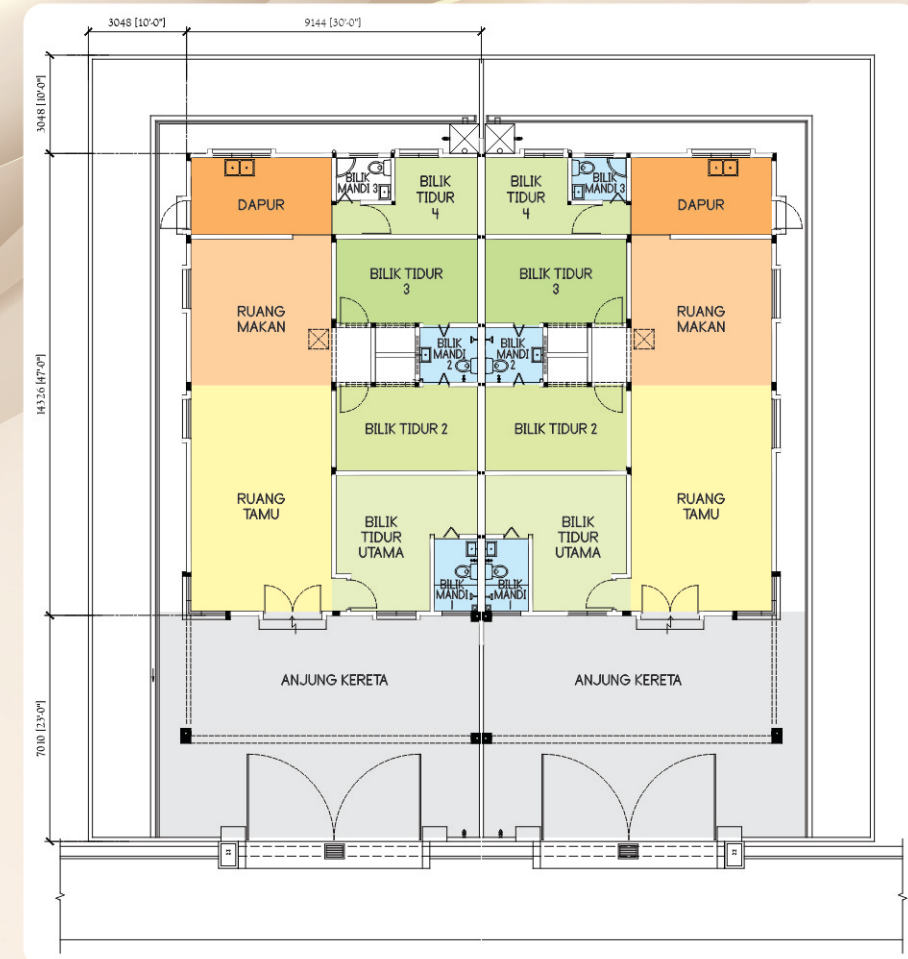


KC BIZ SDN. BHD.
200301032537 (634958-H)

Pemaju : **KC BIZ SDN. BHD.**
No. 54, Medan Istana,
Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak.

NO. LESEN PEMAJU : 30696/02-2029/0038(A) | TEMPOH SAH : 15/02/2024 - 14/02/2029 | NO PERMIT PENGIKLAMAN DAN JUALAN :
TARIKH LUPUT : | TARIKH JANGKA SIAP : OGOS 2028 | PEGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN (TAMAT 23/06/2103) | BEBANAN (GADAIAN) TANAH :
MAYBANK ISLAMIC BERHAD | SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI | PIHAK
MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR | NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL.(23) DLM MPKK (B) 40/2024 (SKIM) JLD.2 | JUMLAH UNIT : 22 UNIT RUMAH
BERKEMBAR (40'X80') | HARGA MINIMA : RM 443,800.00 HARGA MAKSIMUM RM 592,155.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

-  Saiz Tanah
40'x80'
-  **4** Bilik
Tidur
-  **3** Bilik
Mandi
-  **2** Anjung
Kereta



SPESIFIKASI : RUMAH BERKEMBAR - 40' X 80'

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Bata merah / bata simen / bata pasir
konkrit precast panel atau setaraf

Bumbung

Gentian bumbung simen

Kemasan Dinding

Dapur & bilik mandi - Jubin seramik 5'
Lain-lain - Plaster dan cat

Kemasan lantai

Bilik tidur, ruang tamu
makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik
Lain-lain - Lekaan simen

Siling

Ruang tamu, makan, dapur & bilik tidur - Siling plaster
Bilik mandi - Siling plaster
Lain-lain - Kepingan siling asbestos

Kelengkapan Sanitari

Tangki air - 1 no
Sinki dapur - 1 no
Tandas duduk W.C - 3 no
Besen basuh tangan - 3 no
Pancuran air - 3 no
Pili air - 4 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu - 12 no
Mata kipas siling dengan cangkuk - 2 no
Mata kuasa 13amp - 9 no
TV Point - 1 no
Telefon Point - 1 no
Autogate Point - 1 no

Set Kunci

Kunci silinder

Pintu

Pintu utama - Pintu kayu berhias / setaraf
Bilik - Pintu kayu / setaraf
Dapur - Pintu besi
Bilik mandi - Pintu PVC / papan rata / setaraf

Tingkap

Aluminium natural analog
Cermin tingkap berwarna

Pagar

Pagar batu
Pintu pagar logam M.S

Anjung Kereta

Konkrit cetakan / Jubin seramik

Kemasan Cat

Dalam - Cat emulsi berkualiti
Luaran - Cat kalis air

Lain-lain

Peti surat