

20'x70' Saiz Tanah
MIN RM 453,800
MAK RM 583,571

20'x75' Saiz Tanah
MIN RM 473,800
MAK RM 589,176

Taman
Sèntosa
Perdana
@ Sg Siput

"FASA 2"



Rumah Teres 2 Tingkat

13 Unit | 20'x70' Saiz Tanah
25 Unit | 20'x75' Saiz Tanah

Hubungi Kami :

017-583 1833 / 012-589 5048

Lokasi Kami



KC BIZ SDN. BHD.

200301032537 (634958-H)

Pemaju : KC BIZ SDN. BHD.

No. Syarikat : 200301032537 (634958-H)

No. 54, Medan Istana, Bandar Ipoh Raya,
30000 Ipoh, Perak.



NO. LESEN PEMAJU : 30696/02-2029/0038(A) | TEMPOH SAH : 15/02/2024 - 14/02/2029 | NO PERMIT PENGIKLANAN DAN JUALAN :
| TARIKH LUPUT : | TARIKH JANGKA SIAP : MAC 2027 | PEGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN (TAMAT 26/06/2103 & 01/08/2099) | BEBANAN
(GADAIAN) TANAH : MAYBANK | SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK
BERKUASA NEGERI | PIHAK MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR | NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (16) DLM.MPKK(B) 40/2024(SKIM) | JUMLAH
UNIT : 13 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'x70') | HARGA MINIMA : RM 453,800.00 HARGA MAKSIMUM RM 583,571.00 | 25 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'x75') | HARGA
MINIMA : RM 473,800.00 HARGA MAKSIMUM : RM 589,176.00 | MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Saiz Tanah
20'x70'



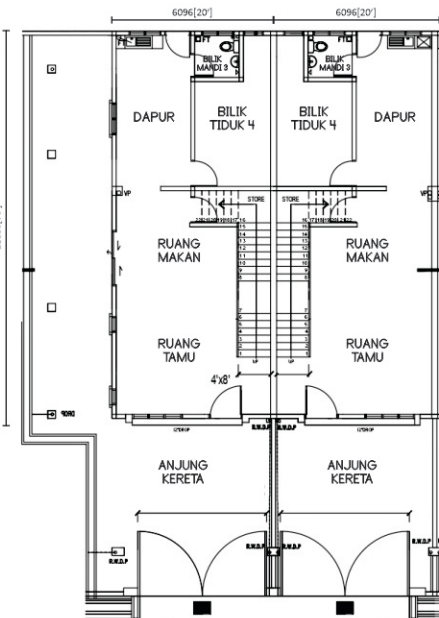
4 Bilik
Tidur



4 Bilik
Mandi



2 Anjung
Kereta



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

Saiz Tanah
20'x75'



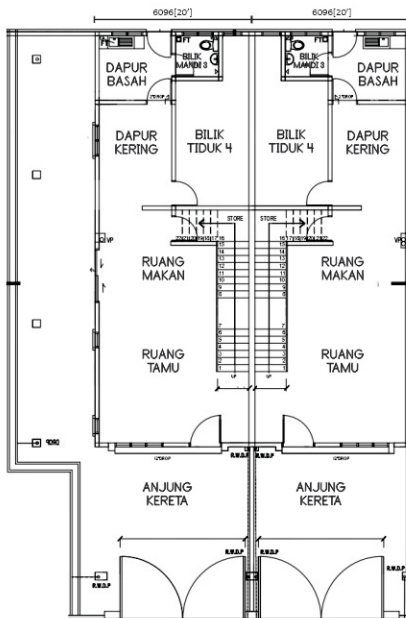
4 Bilik
Tidur



4 Bilik
Mandi



2 Anjung
Kereta



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 20' X 70'

Struktur
Konkrit tetulang

Dinding
Bata merah / bata simen
Konkrit precast panel atau setaraf

Bumbung
Gentian bumbung simen

Kemasan Dinding
Dapur & bilik mandi - Jubin seramik 7'
Rak dapur - Jubin seramik
Lain-lain - Plaster dan cat

Kemasan lantai
Bilik tidur, ruang tamu,
makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik
Lain-lain - Lepatan simen

Siling
Ruang tamu, makan, dapur
& bilik tidur - Siling plaster
Bilik mandi - Siling plaster
Lain-lain - Kepingan siling asbestos

Set Kunci
Kunci silinder

Pagar
Pagar bata 5'
Pintu pagar logam M.S

Anjung Kereta
Konkrit cetakan / Jubin seramik

Kelengkapan Sanitari
Tangki air - 1 no
Sinki dapur - 1 no
Tandas duduk W.C - 4 no
Besen basuh tangan - 4no
Pancuran air - 4 no
Pili air - 5 no

Pemasangan Elektrik
Mata lampu - 16 no
Mata kipas siling dgn. cangkuk - 2 no
Mata kuasa 13amp - 10 no
Mata TV - 1 no
Mata Telefon - 1 no
Mata pintu pagar automatik tanpa motor - 1 no
Mata pemanas air - 2 no
Mata penghawa dingin - 2 no

Pintu
Pintu utama - Pintu kayu berhias
Bilik - Pintu papan lapis / rata
Dapur - Pintu besi
Bilik mandi - Pintu PVC / papan rata / setaraf

Tingkap
Tingkap kaca berbingkai aluminium
Cermin tingkap berwarna

Kemasan Cat
Dalam - Cat emulsi berkualiti
Luaran - Cat kalis air

Lain-lain
Peti surat

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 20' X 75'

Struktur
Konkrit tetulang

Dinding
Bata merah / bata simen
Konkrit precast panel atau setaraf

Bumbung
Gentian bumbung simen

Kemasan Dinding
Dapur & bilik mandi - Jubin seramik hingga siling
Rak dapur - Jubin seramik
Lain-lain - Plaster dan cat

Kemasan lantai
Bilik tidur, ruang tamu,
makan, dapur & bilik mandi - Jubin seramik
Lain-lain - Lepatan simen

Siling
Ruang tamu, makan, dapur
& bilik tidur - Siling plaster
Bilik mandi - Siling plaster
Lain-lain - Kepingan siling asbestos

Set Kunci
Kunci silinder

Pagar
Pagar bata 5'
Pintu pagar logam M.S

Anjung Kereta
Konkrit cetakan / Jubin seramik

Kelengkapan Sanitari
Tangki air - 1 no
Sinki dapur - 1 no
Tandas duduk W.C - 4 no
Besen basuh tangan - 4no
Pancuran air - 4 no
Pili air - 5 no

Pemasangan Elektrik
Mata lampu - 16 no
Mata kipas siling dgn. cangkuk - 2 no
Mata kuasa 13amp - 10 no
Mata TV - 1 no
Mata Telefon - 1 no
Mata pintu pagar automatik tanpa motor - 1 no
Mata pemanas air - 2 no
Mata penghawa dingin - 2 no

Pintu
Pintu utama - Pintu kayu berhias
Bilik - Pintu papan lapis / rata
Dapur - Pintu besi
Bilik mandi - Pintu PVC / papan rata / setaraf

Tingkap
Tingkap kaca berbingkai aluminium
Cermin tingkap berwarna

Kemasan Cat
Dalam - Cat emulsi berkualiti
Luaran - Cat kalis air

Lain-lain
Peti surat