

TAMAN PELANGI BARU

Mukim Pengkalan Baharu, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)

No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bilangan Unit : 4 Unit (*baki unit yang belum dijual 3 unit*)

Harga Minimum : RM 688,888.00 Harga Maksimum : RM 700,000.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023
(MPM-PB20231019-005)

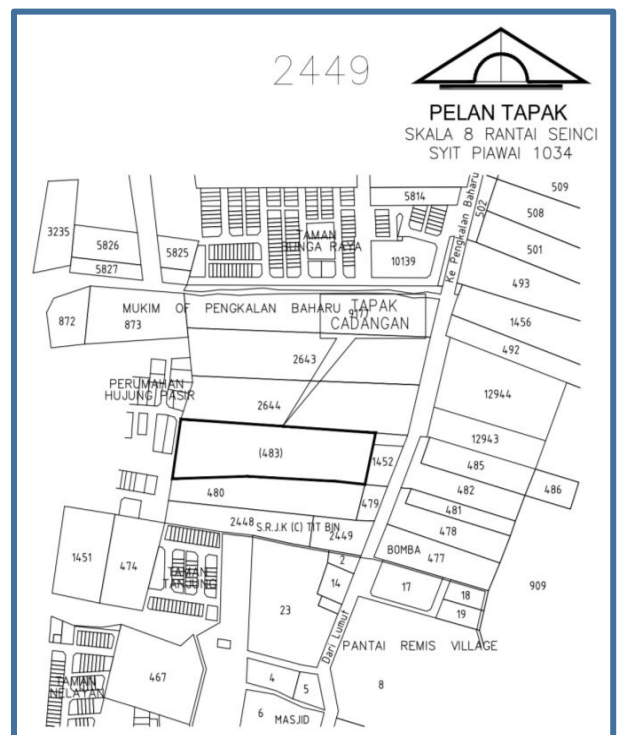
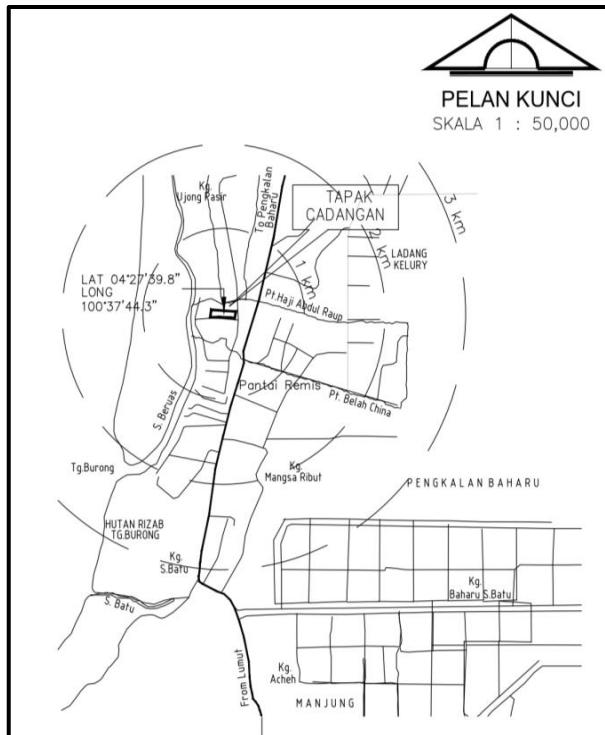
No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 13/02/2029

No. Permit :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



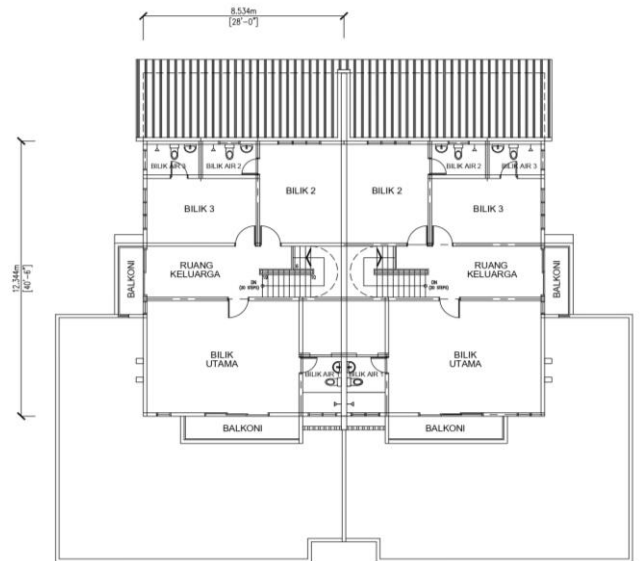
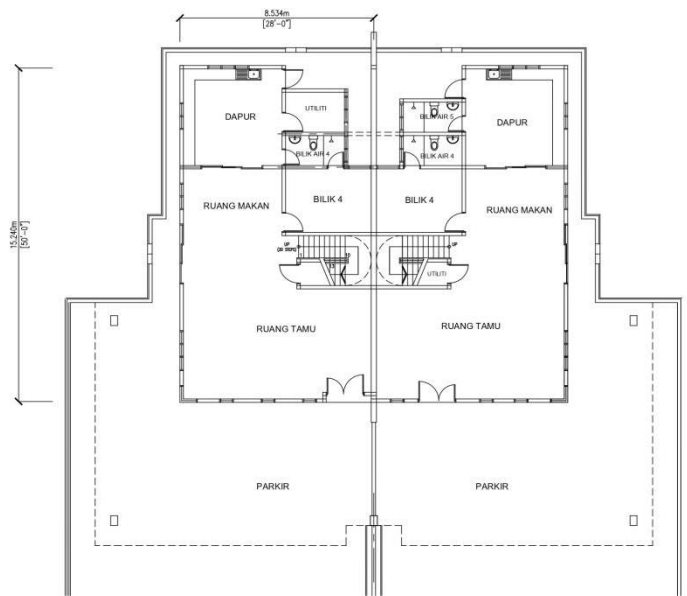
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling / Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 4 Tandas duduk - 4 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 23 Mata kuasa 13 AMP - 18 Mata kipas siling - 7 Mata hawa dingin - 4 Mata Pemanas Air - 1 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)
No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat

Bilangan Unit : 4 Unit (***baki unit yang belum dijual 3 unit***)

Harga Minimum : RM 688,888.00

Harga Maksimum : RM 700,000.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023 (MPM-PB20231019-005)

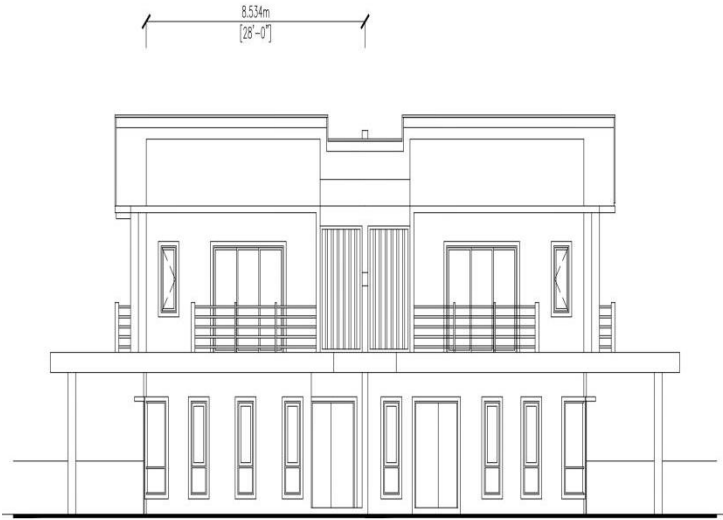
No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

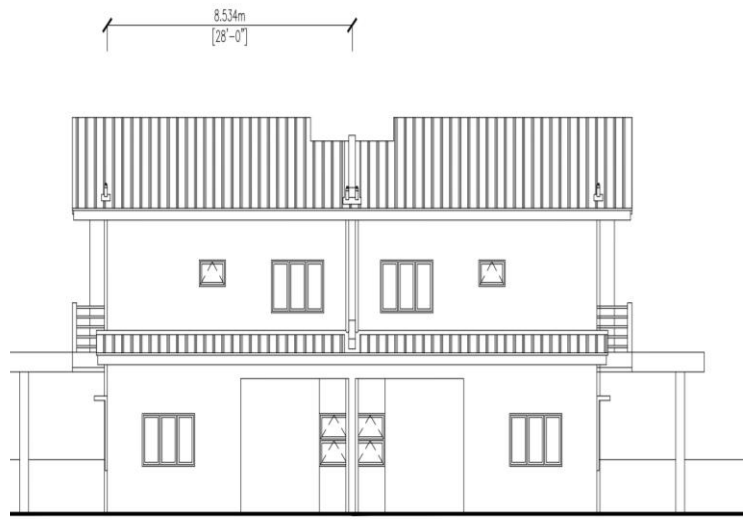
Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 12/02/2029

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)

No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempaat Tinggal Dicapangkan : Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bilangan Unit : **4 Unit (baki unit yang belum dijual 3 unit)**

Harga Minimum : RM 688,888.00

Harga Maksimum : RM 700,000.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023 (MPM-PB20231019-005)

No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 12/02/2029

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN PELANGI BARU

Mukim Pengkalan Baharu, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)

No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : **31 Unit (baki unit yang belum dijual 31 unit)**

Harga Minimum : RM498,888.00 Harga Maksimum : RM 610,000.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023
(MPM-PB20231019-005)

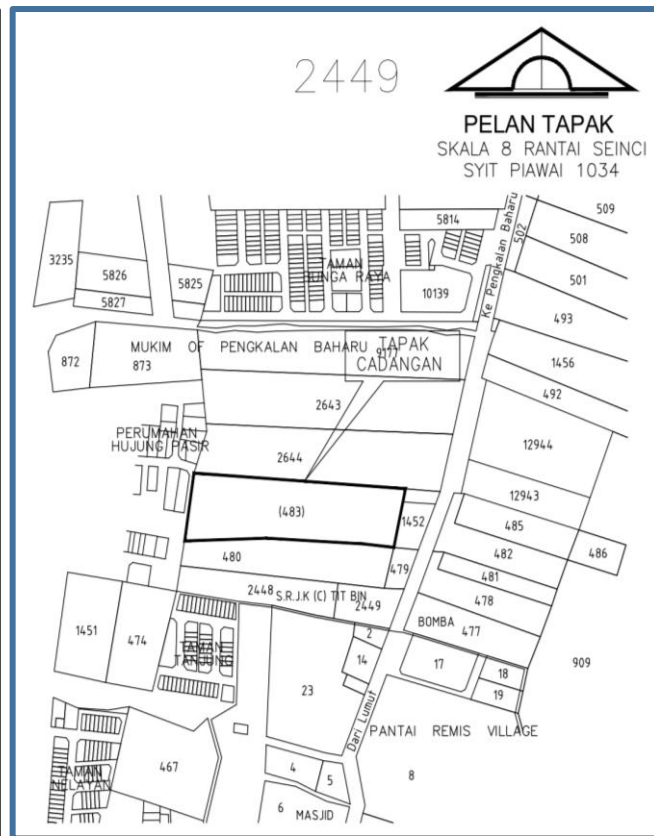
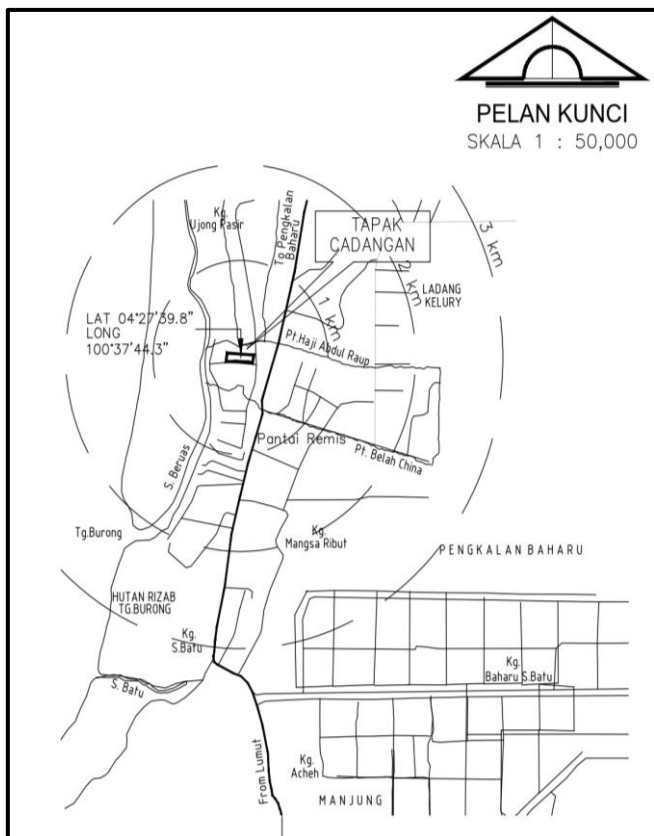
No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 12/02/2029

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



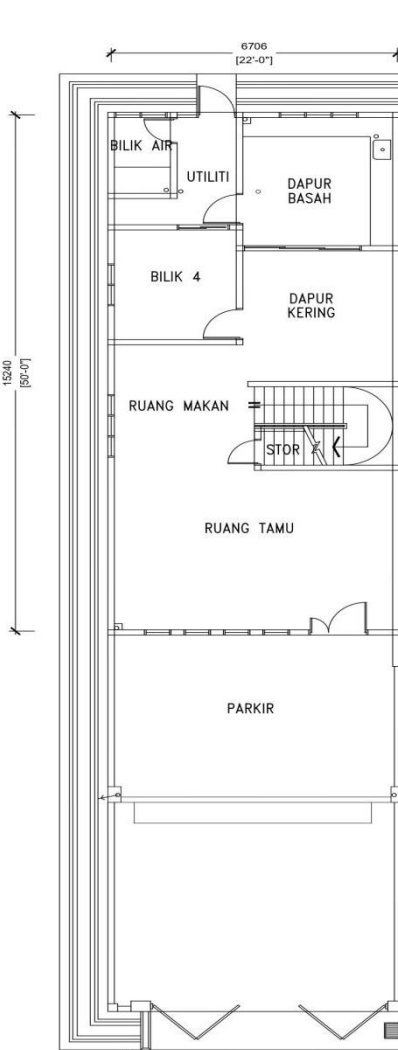
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu sliding aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Leraan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2400mm)
	Lain-lain	- Leraan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 4
	Tandas duduk	- 4
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 20
	Mata kuasa 13 AMP	- 13
	Mata kipas siling	- 7
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata kuasa pemanas air	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai Aras Bawah



Pelan Lantai Aras Atas

Nama Pemaju : Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)

No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : **31 Unit (baki unit yang belum dijual 31 unit)**

Harga Minimum : RM498,888.00 Harga Maksimum : RM 610,000.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023 (MPM-PB20231019-005)

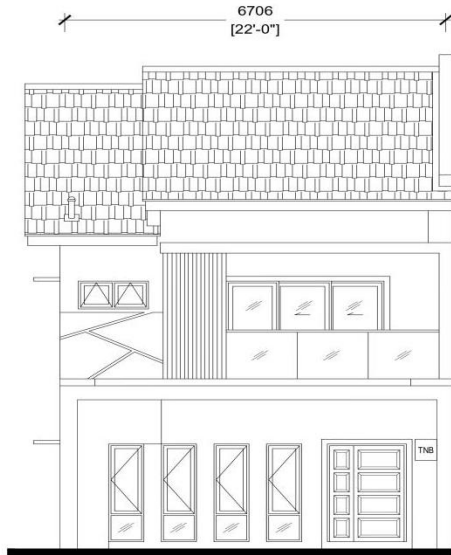
No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

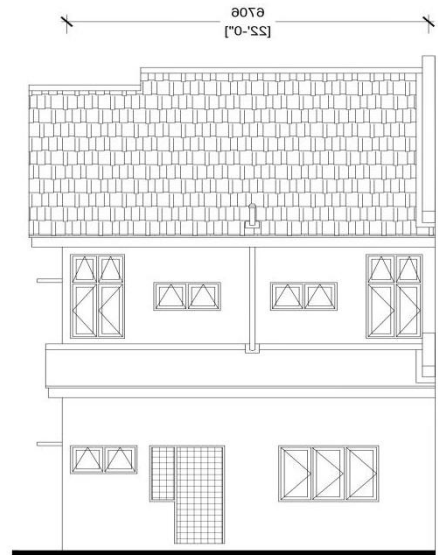
Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 12/02/2029

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

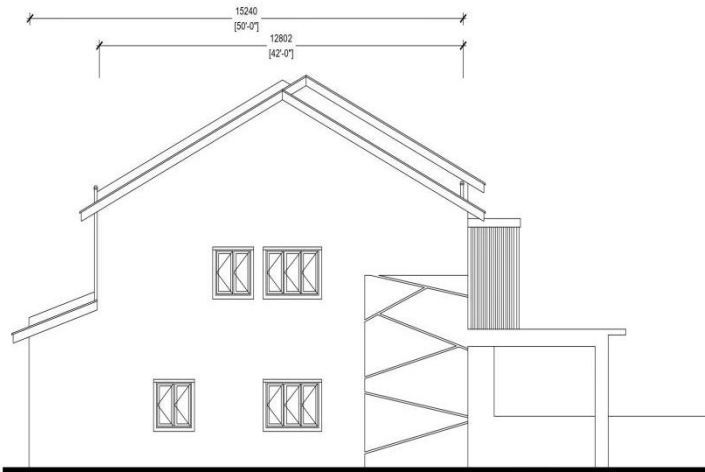
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



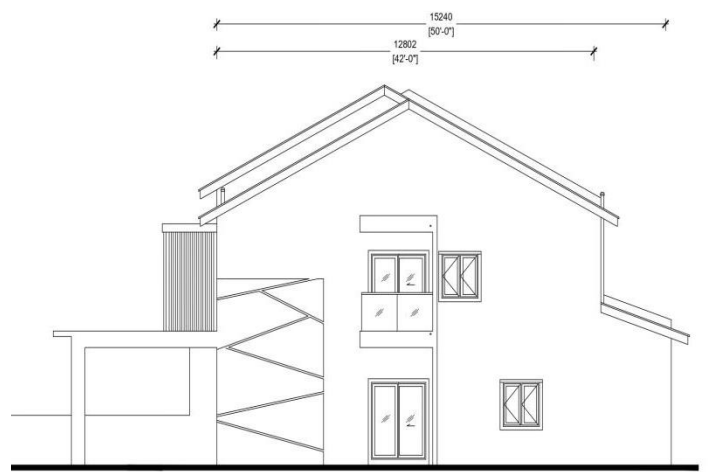
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)

No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 31 Unit (**baki unit yang belum dijual 31 unit**)

Harga Minimum : RM498,888.00 Harga Maksimum : RM 610,000

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023 (MPM-PB20231019-005)

No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 12/02/2029

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN PELANGI BARU

Mukim Pengkalan Baharu, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)

No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 20 unit (*baki unit yang belum jual 20 unit*)

Harga Minimum : RM 448,888.00

Harga Maksimum : RM 566,000

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023
(MPM-PB20231019-005)

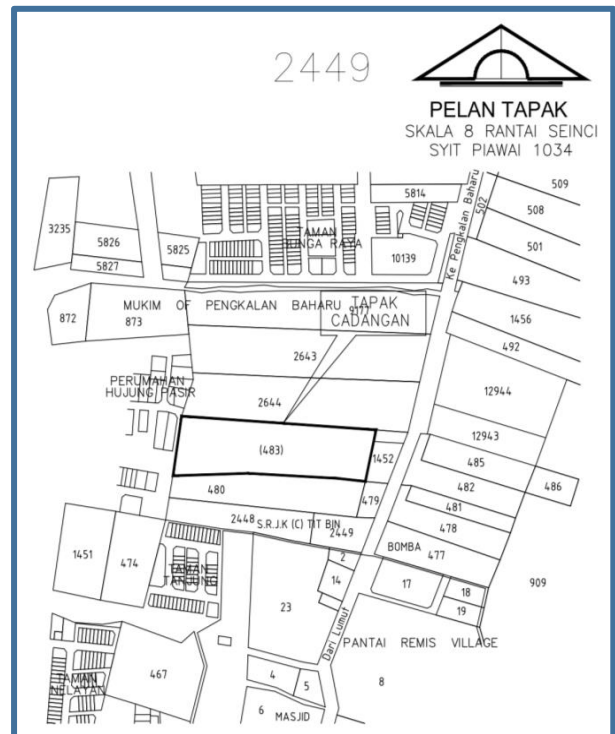
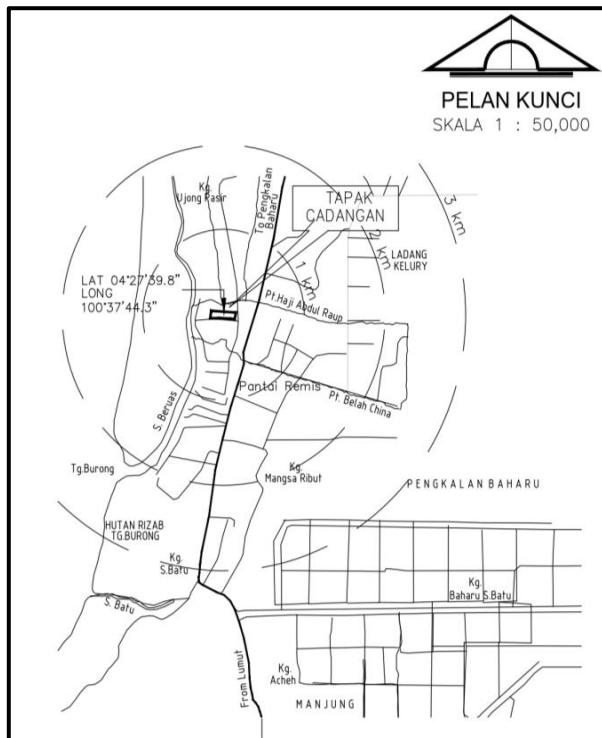
No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 12/02/2029

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



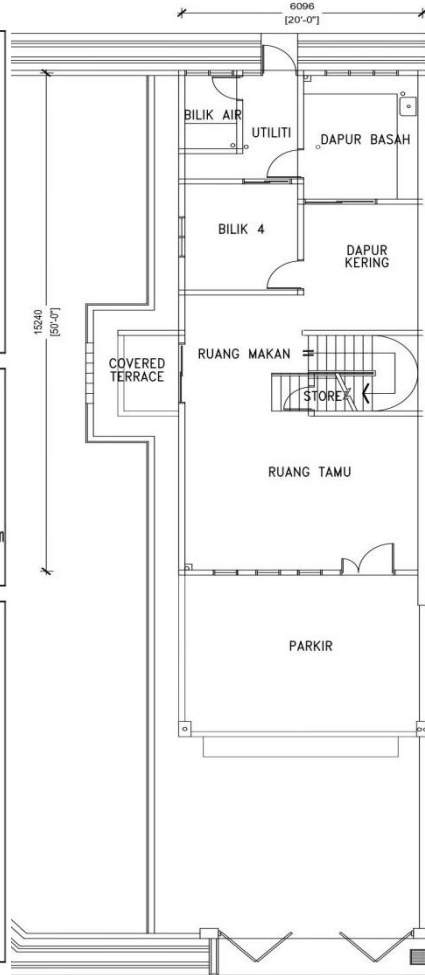
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu sliding aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

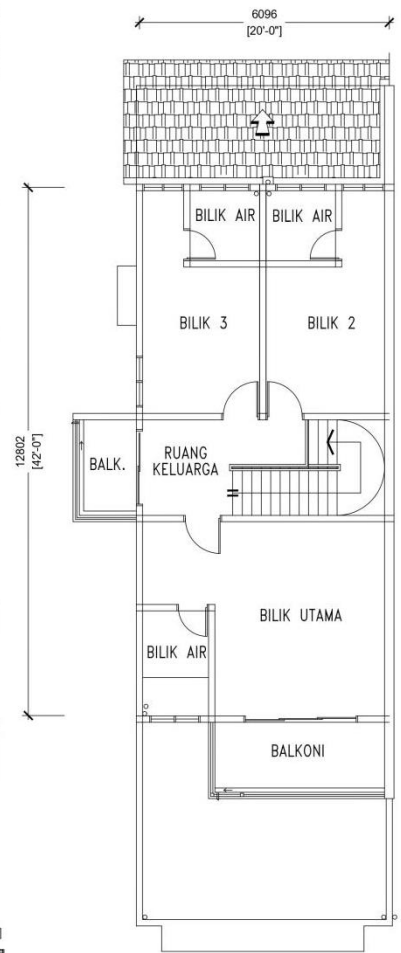
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
Lain-lain		- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
Bilik Mandi		- Jubin seramik (maximum tinggi 2400mm)
Lain-lain		- Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 4
	Tandas duduk	- 4
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 20
	Mata kuasa 13 AMP	- 13
	Mata kipas siling	- 7
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata kuasa pemanas air	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelantai Aras Bawah



Pelantai Aras Atas

Nama Pemaju : Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)
No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 20 unit (**baki unit yang belum dijual 20unit**)

Harga Minimum : RM 448,888.00

Harga Maksimum : RM 566,000.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023 (MPM-PB20231019-005)

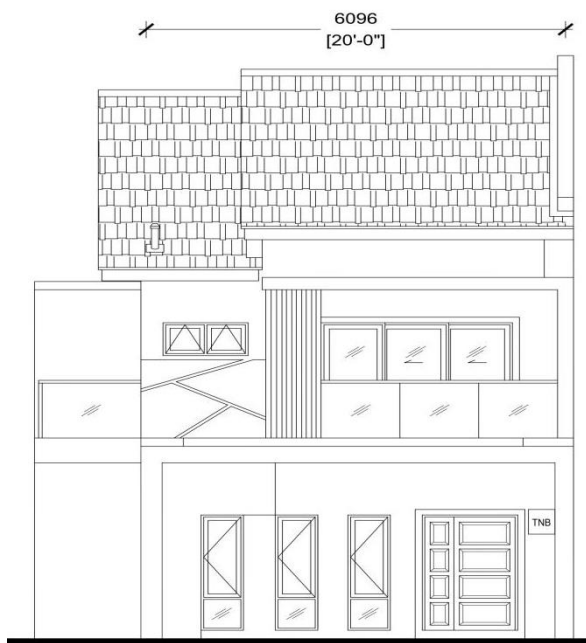
No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

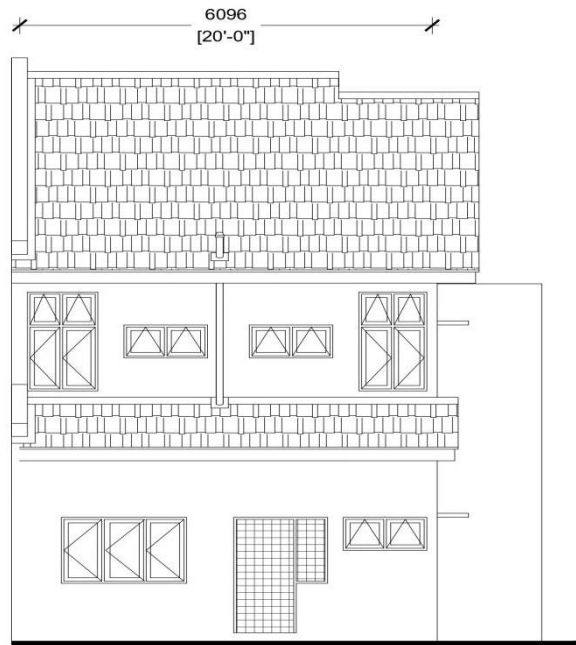
Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 12/02/2029

No. Permit :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

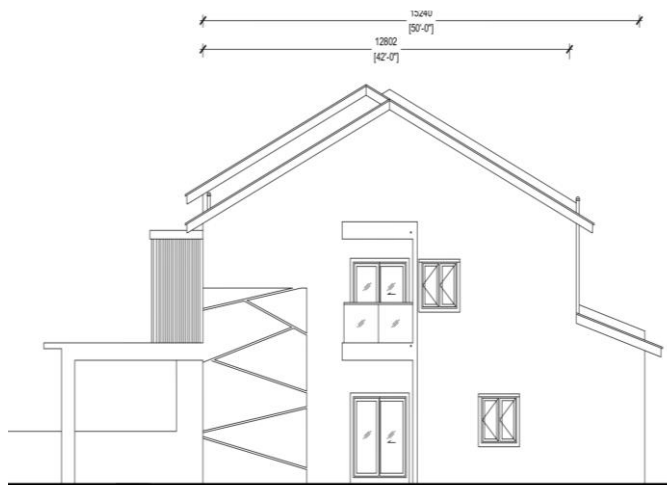
Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



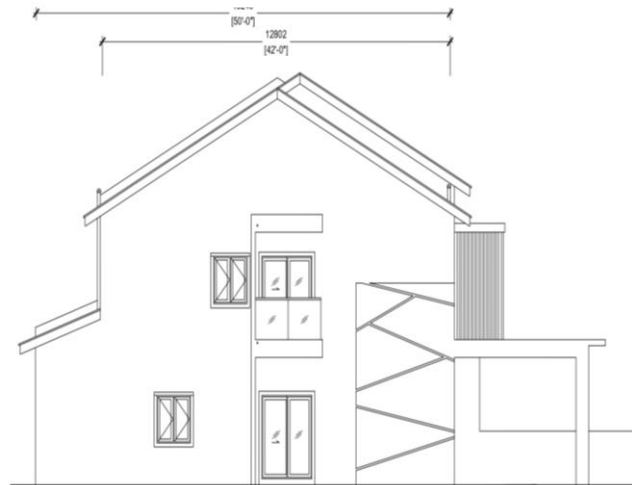
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Goldmark Development Sdn. Bhd. (1398106-D)

No.1, Taman Berjaya,
Jalan Tazali, 32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : April 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 20 unit (**baki unit yang belum dijual 20unit**)

Harga Minimum : RM 448,888.00

Harga Maksimum : RM 566,000.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (16) dlm MPM Pelan No. 36/02/45/14/2023 (MPM-PB20231019-005)

No. Telefon Pemaju : 019-5573893

No. Lesen : 30695/02-2029/0037(N)

Tarikh Sah Lesen : 13/02/2024 – 12/02/2029

No. Permit :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx