



VISTA TIARA

Menara 4 - 6

FLORIAN RESIDENCES

VISTA TIARA
NBW BAY

Alami kehidupan dan gaya hidup unik



**BERDEKATAN
KEMUDAHAN
URBAN**



**AKSES MUDAH KE
STESEN RTS
(RAPID TRANSIT SYSTEM)**

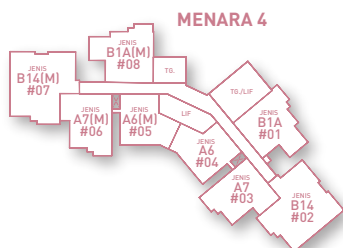
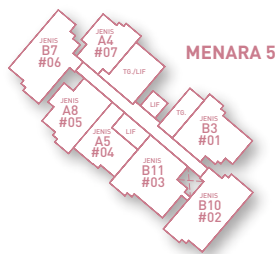
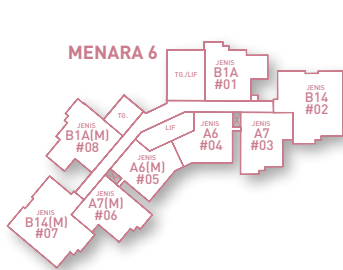


PEGANGAN KEKAL



**TERES LANGIT
(SKY TERRACE)**





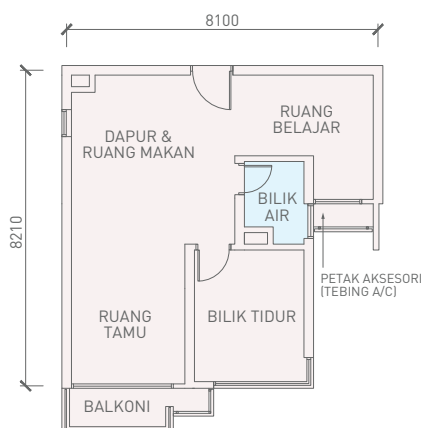
JENIS A5 MENARA 5

55 mps
1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



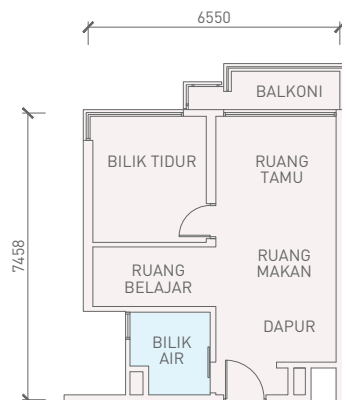
JENIS A7 MENARA 4 & 6

63 mps
1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



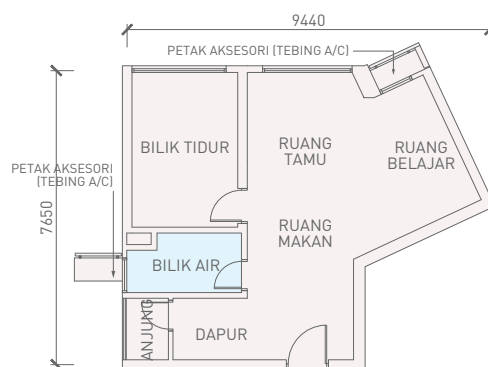
JENIS A4 MENARA 5

50 mps
1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



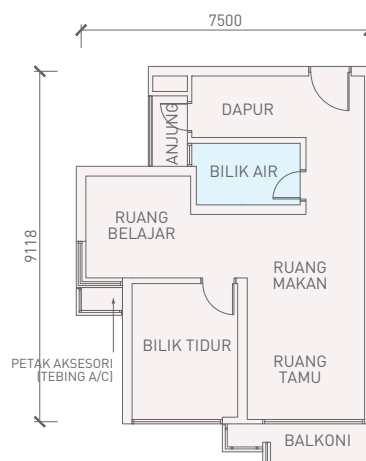
JENIS A6 MENARA 4 & 6

60 mps
1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



JENIS A8 MENARA 5

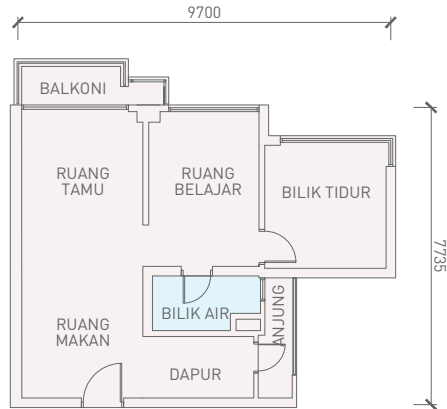
65 mps
1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



JENIS B1A MENARA 4 & 6

68 mps

1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



JENIS B3 MENARA 5

70 mps

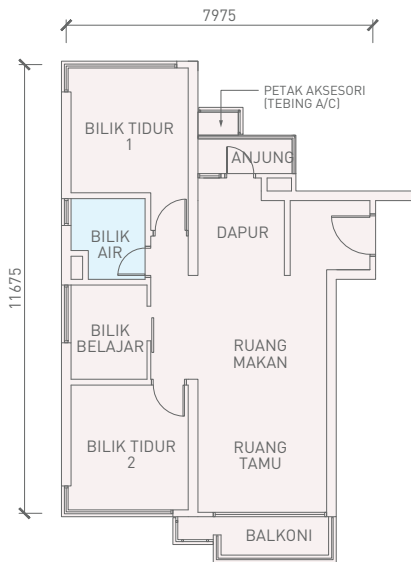
1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



JENIS B7 MENARA 5

80 mps

2+1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



JENIS B10 MENARA 5

83 mps

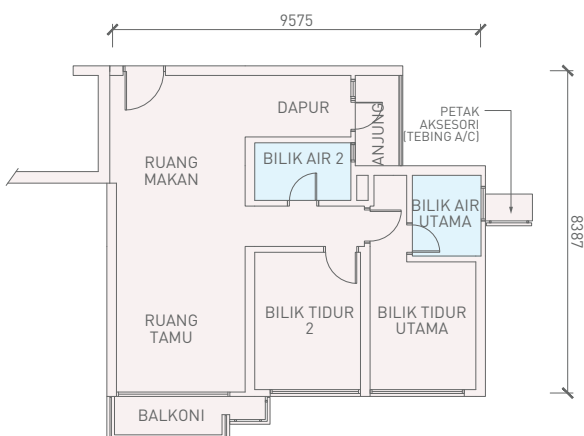
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



JENIS B11 MENARA 5

81 mps

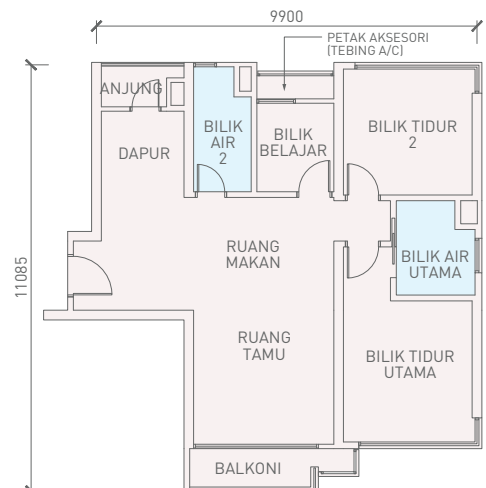
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



JENIS B14 MENARA 4 & 6

96 mps

2+1 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



PERIHALAN BANGUNAN

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Konkrit/ Dinding Batu-bata/ Dinding Blok Konkrit Ringan
RANGKA BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit
SILING	Lapisan Skim/ Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur	- Jubin Dinding Setinggi 1.5m/ Plaster/ Skim dengan Kemasan Cat
Bilik Mandi	- Jubin Dinding Setinggi Siling
Dalaman	- Plaster/ Lapisan Skim dengan Kemasan Cat
Luaran	- Cat Kalis Cuaca

KEMASAN LANTAI

SEMUA JENIS

Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Belajar/ Semua Bilik Tidur	- Jubin Lantai
Semua Bilik Air	- Jubin Lantai
Utiliti, Anjung, Balkoni	- Jubin Lantai
Ruang Lain	- Lantai Simen

[illegible][illegible][illegible]

SINGAPURA



KOORDINAT GPS TAPAK PROJEK
N 1° 28' 07.2", E 103° 43' 31.8"

KEMUDAHAN BERDEKATAN

PENGANGKUTAN

Larkin Sentral	7.7 km
Johor Bahru Sentral	8.5 km
Stesen RTS Bukit Chagar	9.5 km
Kompleks CIQ Johor Bahru	9.5 km
Terminal Feri Antarabangsa Johor Bahru	10.5 km

PUSAT KESIHATAN

Hospital Sultanah Aminah	5.4 km
Hospital Pakar KPJ Puteri	6.5 km
Hospital Pakar Johor	7.5 km
Columbia Asia Hospital - Tebrau	11 km

TEMPAT REKREASI

Jalan Warisan Tan Hiok Nee	7.6 km
Hutan Bandar MBBJ	8 km
Kelab Golf & Desa Johor	8.4 km
Pusat Belia Tunku Mahkota Ismail	8.4 km

PUSAT BELI-BELAH

Angsana Johor Bahru Mall	5.5 km
Paradigm Mall Johor Bahru	8 km
R&F Mall Tanjung Puteri	8.2 km
Johor Bahru City Square	8.3 km
KOMTAR JBCC	8.5 km
KSL City Mall	9.7 km
The Mall, Mid Valley Southkey	12.9 km

SEKOLAH & KOLEJ

Sekolah Tun Fatimah	7 km
SK & SMK Infant Jesus Convent	7.2 km
SK Temenggong Abdul Rahman 1 & 2	8.5 km
SK & SMK (P) Sultan Ibrahim	8.8 km
Sek. Men. Foon Yew	11.2 km
City University Malaysia - Kampus J.B.	11.7 km
Universiti Teknologi Malaysia	17.8 km
EduCity Iskandar	18.7 km



PEMAJU: MB WORLD PROPERTIES SDN. BHD.

NO. SYARIKAT: 199101012056 (222368-V)

Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor. T +607-330 5972

W www.mbworl.com.my

• Nama Pemajuan Perumahan: Vista Tiara • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 30688/02-2029/0030(A) • Tempoh Sah Laku: 2 Februari 2024 - 1 Februari 2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-[X] • Tempoh Sah Laku: XX XXX XXXX - XX XXX XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBBJ/U/2019/14/BGN/142/RP(106) & MBBJ/U/2019/14/BGN/143/RP(82) • Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 (Perakuan Siap dan Pematuhan Berfasa) • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 per unit • Jumlah Unit: (Menara 4 - 6) 911 unit • 911 Unit Pangsapuri 43 Tingkat (Baki Unit: 474) Harga Jualan: RM493,000.00 (Minima), RM1,056,000.00 (Maksima)

• Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



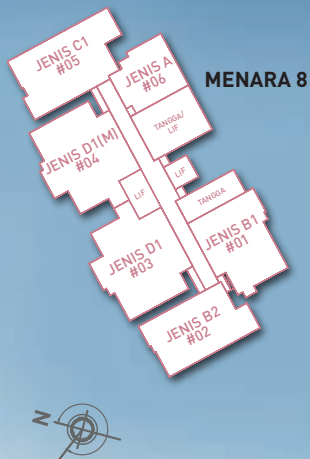
VISTA TIARA

Menara 7 & 8

FLORIAN RESIDENCES

VISTA TIARA
NBW BAY

Alami kehidupan dan gaya hidup unik



JENIS A

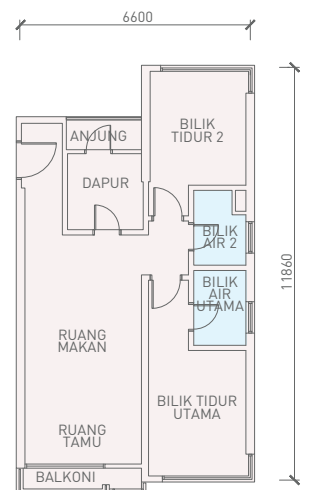
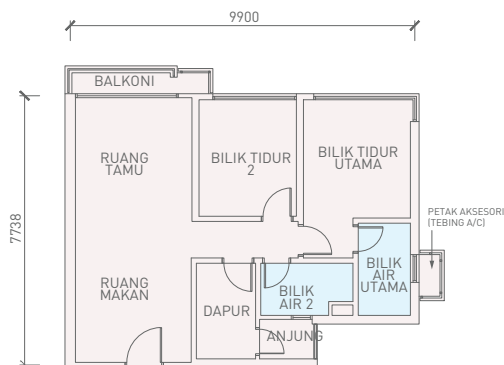
46 mps
1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air

JENIS B1

77 mps
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

JENIS B2

74 mps
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air





**BERDEKATAN
KEMUDAHAN
URBAN**



**AKSES MUDAH KE
STESEN RTS**



PEGANGAN KEKAL



**TERES LANGIT
(SKY TERRACE)**

PERIHALAN BANGUNAN

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tetulang

DINDING

Dinding Konkrit/ Dinding Batu-bata/ Dinding Blok Konkrit Ringan

RANGKA BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit

SILING

Lapisan Skim/ Siling Plaster

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Kayu Berbingkai Besi,

Pintu Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur

- Jubin Dinding Setinggi 1.5m/ Plaster/
Skim dengan Kemasan Cat

Bilik Mandi

- Jubin Dinding Setinggi Siling

Dalaman

- Plaster/ Lapisan Skim dengan Kemasan Cat

Luaran

- Cat Kalis Cuaca

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Belajar/ Semua Bilik Tidur

Semua Bilik Air

Utiliti, Anjung, Balkon

Ruang Lain

SEMUA JENIS

- Jubin Lantai

- Jubin Lantai

- Jubin Lantai

- Lantai Simen

SANITARI DAN PERPAIPAN

Sinki Dapur

A

B1

B2

C1

D1/D1(M)

Basin

1

1

1

1

1

Pancuran Mandi

1

2

2

2

2

Tandas

1

2

2

2

2

Pili Air

1

2

2

2

2

Pili Mesin Basuh

1

1

1

1

1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu

A

B1

B2

C1

D1/D1(M)

Punca Soket (Termasuk 13A/15A)

8

14

14

15

15

Punca Kipas (Tanpa Pendakap Pelekap Kipas)

13

16

17

18

19

Punca TV

2

3

3

3

3

Punca Pemanas Air

2

2

2

2

2

Punca Penghawa Dingin

1

2

2

2

2

Papan Agihan

2

3

3

3

5

1

1

1

1

1

TELEKOMUNIKASI

Punca FWS

A

B1

B2

C1

D1/D1(M)

1

1

1

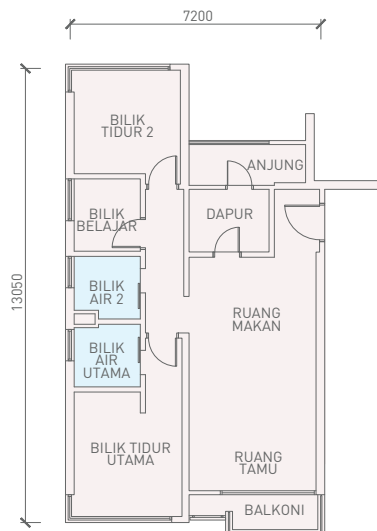
1

1

JENIS C1

86 mps

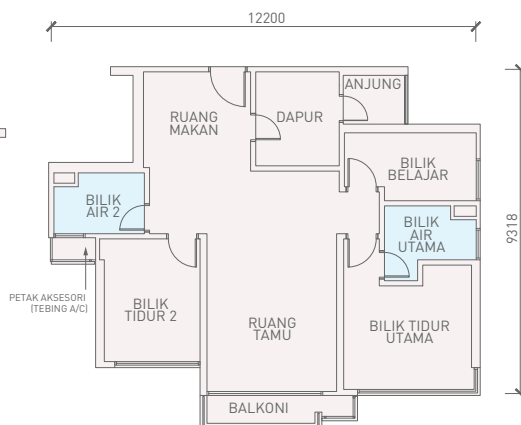
2+1 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



JENIS D1

100 mps

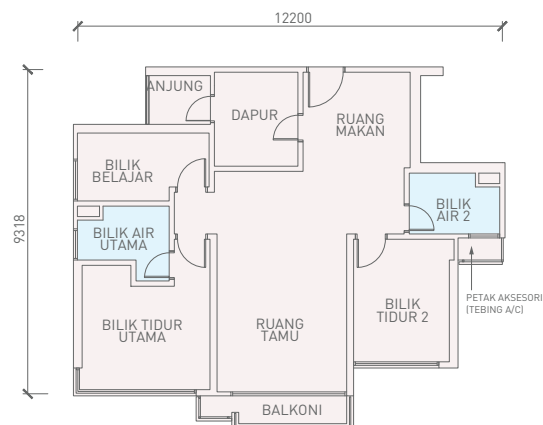
2+1 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



JENIS D1(M)

100 mps

2+1 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



SINGAPURA



KOORDINAT GPS TAPAK PROJEK
N 1° 28' 11.9", E 103° 43' 31.3"

KEMUDAHAN BERDEKATAN

PENGANGKUTAN

Larkin Sentral	7.5 km
Johor Bahru Sentral	8 km
Stesen RTS Bukit Chagar	8.5 km
Kompleks CIQ Johor Bahru	8.8 km
Terminal Feri Antarabangsa Johor Bahru	11 km

PUSAT KESIHATAN

Hospital Sultanah Aminah	4.9 km
Hospital Pakar KPJ Puteri	6.1 km
Hospital Pakar Johor	7.1 km
Columbia Asia Hospital - Tebrau	10.5 km

TEMPAT REKREASI

Danga Park	400 m
Jalan Warisan Tan Hiok Nee	7.1 km
Hutan Bandar MBBJ	7.5 km
Kelab Golf & Desa Johor	7.8 km
Pusat Belia Tunku Mahkota Ismail	8 km

PUSAT BELI-BELAH

Angsana Johor Bahru Mall	5 km
Paradigm Mall Johor Bahru	7.5 km
R&F Mall Tanjung Puteri	7.8 km
Johor Bahru City Square	7.9 km
KOMTAR JBCC	8 km
KSL City Mall	9.1 km
SKS City Mall JBCC	9.5 km
The Mall, Mid Valley Southkey	13.5 km

SEKOLAH & KOLEJ

Sekolah Tun Fatimah	6.5 km
SK & SMK Infant Jesus Convent	6.5 km
SK Temenggong Abdul Rahman 1 & 2	8 km
SK & SMK (P) Sultan Ibrahim	8.3 km
Sek. Men. Foon Yew	9.3 km
City University Malaysia - Kampus J.B.	11 km
Universiti Teknologi Malaysia	17.4 km
EduCity Iskandar	18.2 km



PEMAJU: MB WORLD PROPERTIES SDN. BHD.

NO. SYARIKAT: 199101012056 (222368-V)

Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor. T +607-330 5972
W www.mbworld.com.my

• Nama Pemajuan Perumahan: Vista Tiara • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 30688/02-2029/0030(A) • Tempoh Sah Laku: 2 Februari 2024 - 1 Februari 2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(XI)-(X) • Tempoh Sah Laku: XX XXX XXXX - XX Jun 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2019/14/BGN/142/RP(106) & MBJB/U/2019/14/BGN/143/RP(82) • Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Siap Dibina: November 2025 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 per unit • Jumlah Unit: [Menara 7 - 8] 388 unit • 388 Unit Pangsapuri 36 Tingkat (Baki Unit: 128) Harga Jualan: RM446,000.00 (Minima), RM1,931,000.00 (Maksima)
• Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY