



VISTA TIARA 1

FLORIAN RESIDENCES

MENARA 1 - 3



**AKSES MUDAH KE
STESEN RTS**



**TERES LANGIT
(SKY TERRACE)**

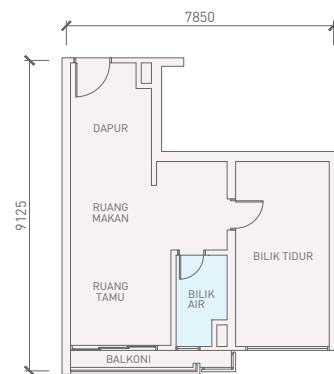
[illegible]

MENARA 1

PELAN UNIT

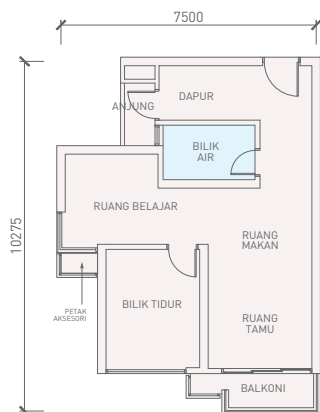
JENIS A5

55 mps
≈592 kps
1 Bilik, 1 Bilik Air



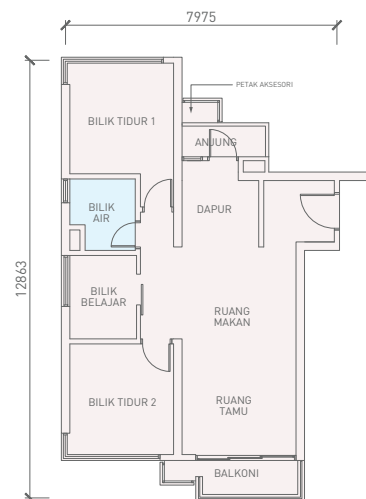
JENIS A8

65 mps
≈700 kps
1 Bilik, 1 Bilik Air



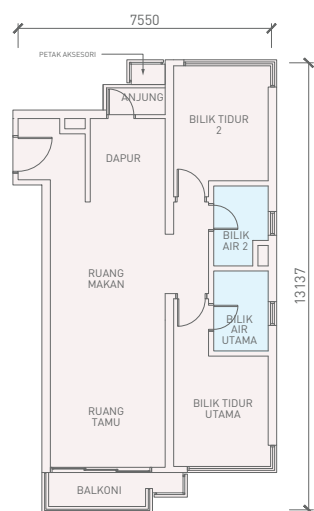
JENIS B7

80 mps
≈861 kps
2+1 Bilik, 1 Bilik Air



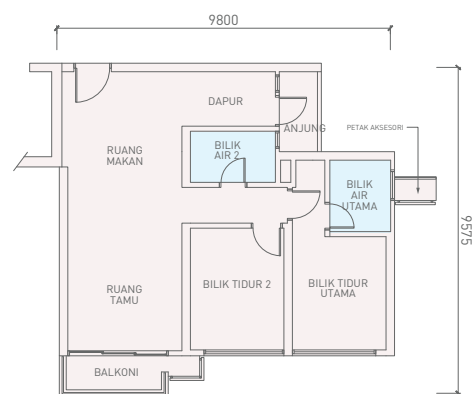
JENIS B10

83 mps
≈893 kps
2 Bilik, 2 Bilik Air



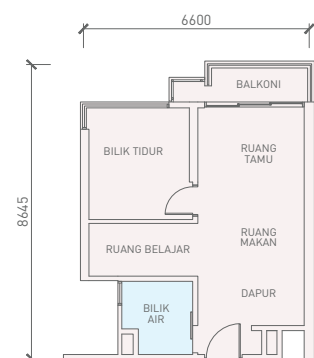
JENIS B11

81 mps
≈872 kps
2 Bilik, 2 Bilik Air



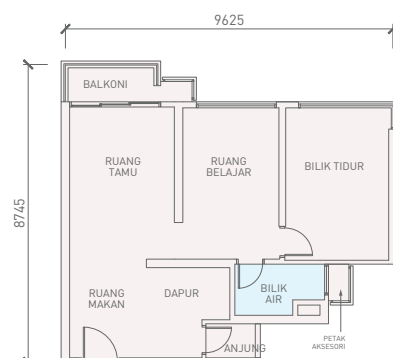
JENIS A4

50 mps
≈538 kps
1 Bilik, 1 Bilik Air



JENIS B3

70 mps
≈753 kps
1 Bilik, 1 Bilik Air

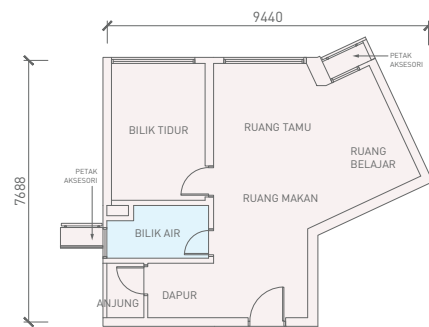
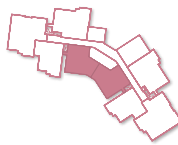


MENARA 2

PELAN UNIT

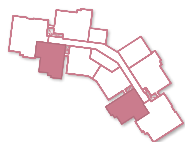
JENIS A6

60 mps
≈646 kps
1 Bilik, 1 Bilik Air



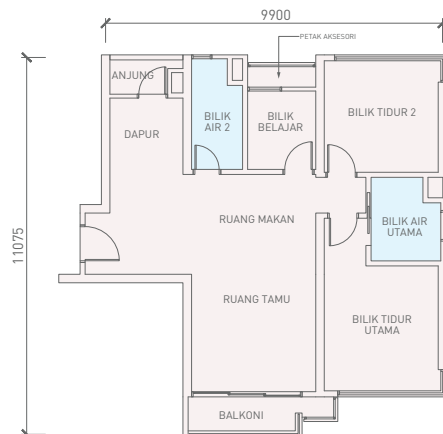
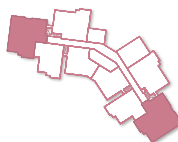
JENIS A7

63 mps
≈678 kps
1 Bilik, 1 Bilik Air



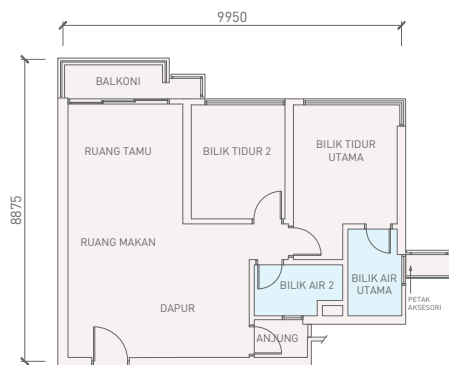
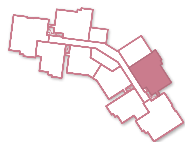
JENIS B14

96 mps
≈1,033 kps
2+1 Bilik, 2 Bilik Air



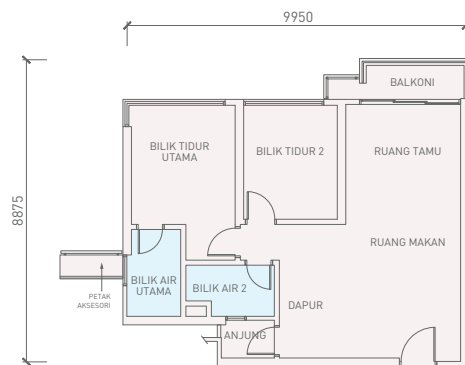
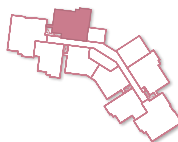
JENIS B5

79 mps
≈850 kps
2 Bilik, 2 Bilik Air

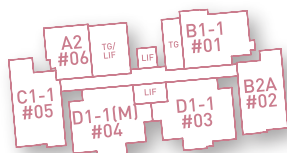


JENIS B5A

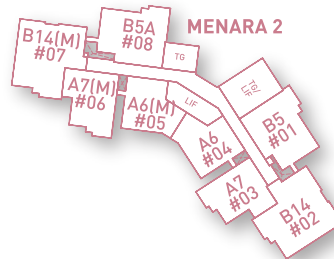
79 mps
≈850 kps
2 Bilik, 2 Bilik Air



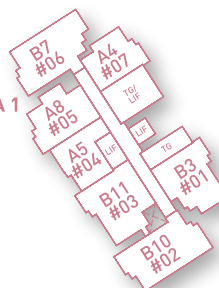
MENARA 3



MENARA 2



MENARA 1

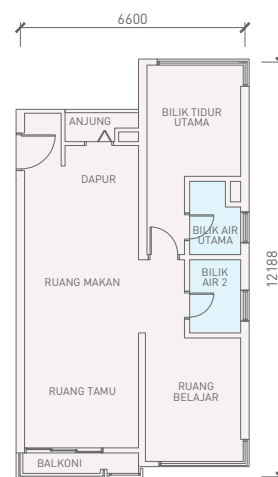


Kadar Penukaran Luas Binaan:
1 mps = 10,7639 kps
(Dibundarkan kepada nombor bulat terdekat)

MENARA 3 PELAN UNIT

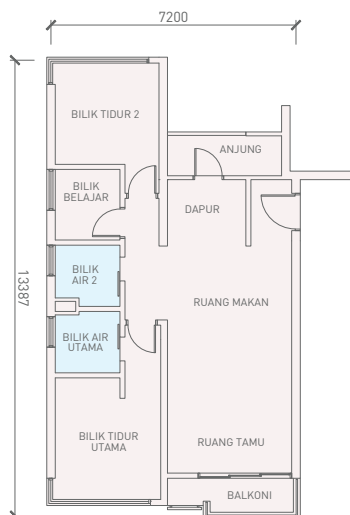
JENIS B2A

75 mps
≈807 kps
1 Bilik, 2 Bilik Air



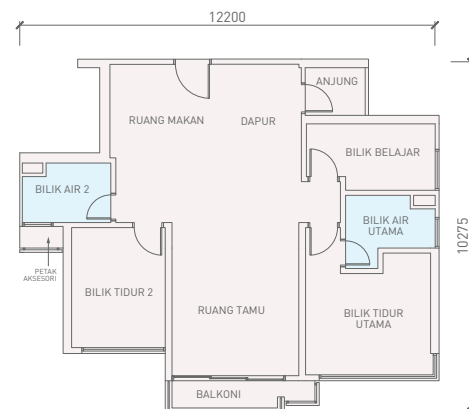
JENIS C1-1

86 mps
≈926 kps
2+1 Bilik, 2 Bilik Air



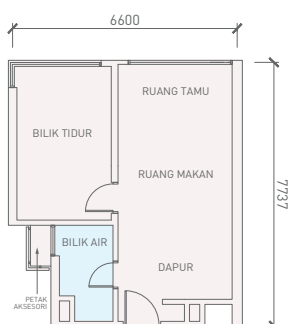
JENIS D1-1

100 mps
≈1,076 kps
2+1 Bilik, 2 Bilik Air



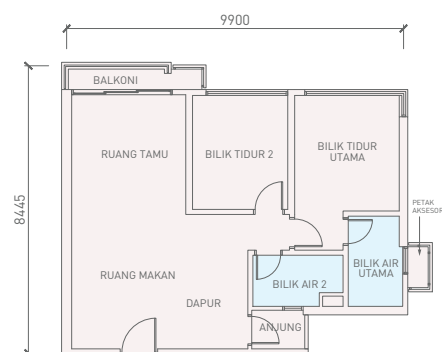
JENIS A2

47 mps
≈506 kps
1 Bilik, 1 Bilik Air



JENIS B1-1

77 mps
≈829 kps
2 Bilik, 2 Bilik Air



SINGAPURA



KOORDINAT GPS TAPAK PROJEK
N 1° 28' 03.6", E 103° 43' 30.6"

KEMUDAHAN BERDEKATAN

PENGANGKUTAN

Larkin Sentral	5.1 km
Johor Bahru Sentral	5.9 km
Stesen RTS Bukit Chagar	6.6 km
Kompleks CIQ Johor Bahru	6.7 km
Terminal Feri Antarabangsa Johor Bahru	7.8 km

PUSAT KESIHATAN

Hospital Sultanah Aminah	2.8 km
Hospital Pakar Johor	5 km
Hospital Pakar KPJ Puteri	5.4 km
Columbia Asia Hospital - Tebrau	9.9 km

TEMPAT REKREASI

Kelab Golf & Desa Johor	3.8 km
Jalan Warisan Tan Hiok Nee	5.4 km
Hutan Bandar MBBJ	5.4 km
Pusat Belia Tunku Mahkota Ismail	6.2 km

PUSAT BELI-BELAH

Beletime Danga Bay	750 m
Angsana Mall Johor Bahru	4.9 km
R&F Mall Tanjung Puteri	5.6 km
Johor Bahru City Square	5.7 km
KOMTAR JBCC	5.9 km
KSL City Mall	7.1 km
Paradigm Mall Johor Bahru	7.9 km
The Mall, Mid Valley Southkey	11.2 km

SEKOLAH & KOLEJ

SK & SMK Infant Jesus Convent	4.7 km
Sekolah Tun Fatimah	5.6 km
SK & SMK (P) Sultan Ibrahim	5.8 km
SK Temenggong Abdul Rahman 1 & 2	5.9 km
Sek. Men. Foon Yew	7.3 km
City University Malaysia - Kampus J.B.	10.3 km
Universiti Teknologi Malaysia	17 km
EduCity Iskandar	18.6 km



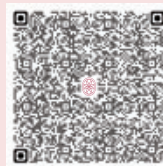
Pemaju: MB World Properties Sdn. Bhd.

No. Syarikat: 199101012056 (222368-V)
Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP,
No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T. +607-330 5972

Kunjungi Galeri Jualan Kami

Dibuka setiap hari,
10 pagi - 6 petang

Imbas kod QR:



Untuk pertanyaan, sila hubungi:

www.mbworld.com.my

• Nama Pemajuan Perumahan: Vista Tiara 1 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 30688/02-2029/0030(A) • Tempoh Sah Laku: 2 Februari 2024 - 1 Februari 2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXX(X)-(X) • Tempoh Sah Laku: XX XXX XXXX - XX XXX XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2019/14/BGN/145/RP(82) • Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 per unit • Jumlah Unit: (Menara 1 - 3) 704 unit • Harga Jualan: 704 unit pangsapuri servis 37 tingkat, RM520,000.00 (Minima), RM2,109,000.00 (Maksima)
• Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY