



SUNWAY
VELOCITY
THREE
K U A L A L U M P U R
B L O K C

PENANDA ARAS BAHARU DALAM KEHIDUPAN
SEBUAH MERCU TANDA TERSENDIRI



IRAMA BANDAR BERTERUSAN

Daripada perjalanan harian dan sesi senaman hingga pertemuan di kafe dan makan lewat malam, Sunway Velocity menjadikan tenaga bandar yang hidup dari siang hingga malam.



SPONTANITI DI SETIAP LANGKAH

Apabila semuanya hanya beberapa langkah sahaja, detik harian secara semula jadi menjadi lebih spontan dan menyenangkan.



KEMUDAHAN DI SETIAP PENGALAMAN

Hubungan yang boleh dilalui dengan berjalan kaki serta kemudahan bersepadu menjadikan kehidupan harian lebih mudah, lancar dan sentiasa dalam jangkauan.

TERHUBUNG KE SELURUH BANDAR

Terhubung dengan baik ke seluruh bandar, namun tetap selesa dalam alamatnya yang tersendiri, Sunway Velocity Three menjadikan setiap perjalanan terasa lebih mudah dan lancar.

Jambatan penghubung berbumbung menawarkan pengalaman perjalanan yang lebih selesa dan lancar, manakala mercu tanda ikonik seperti Petronas Twin Towers, Tun Razak Exchange (TRX) dan Merdeka 118 sentiasa mudah dicapai setiap kali bandar memanggil.



STESEN LRT MALURI

SATU KEDIAMAN, PELBAGAI KEISTIMEWAAN

Terletak di Sunway Velocity yang bertenaga, kediaman ini direka mengikut rentak kehidupan bandar moden.

Lebih daripada sekadar tempat tinggal, Sunway Velocity Three menghimpunkan kelebihan harian untuk kehidupan urban yang lebih lancar dan sempurna. Menjadikannya alamat yang melengkapi cara anda hidup, berehat dan menikmati bandar.



Sambungan terus ke Sunway Velocity Mall



Susun atur dwi-kunci



Lebih 40 kemudahan berinspirasi alam semula jadi



Sambungan terus ke stesen MRT & LRT



Akses laluan mesra kerusi roda



Faedah Sunway Property+



Satu hentian ke TRX, hab kewangan Malaysia



Akses tanjakan ekspres ke tempat letak kereta bertingkat



Pensijilan GreenRE Gold



Ekosistem kehidupan dalam perbandaran bersepadu 23 ekar



Persekitaran mesra haiwan peliharaan

SATU STESEN KE PELBAGAI DESTINASI

Terletak hanya satu hentian dari TRX, hab kewangan Malaysia, Sunway Velocity Three menghubungkan terus komuniti profesional, ekspatriat dan pemilik perniagaan yang berkembang.

Dengan ketersambungan bandar yang kukuh, lokasi ini berpotensi tinggi untuk pelaburan jangka panjang dan permintaan sewaan.



Berhampiran TRX, hab kewangan antarabangsa Malaysia yang menempatkan syarikat multinasional (*Prudential, HSBC Bank, AFFIN Bank, Huawei, dan lain-lain*)



Satu hentian ke Stesen TRX, hab pertukaran terbesar Kuala Lumpur untuk laluan MRT Kajang & Putrajaya



Kumpulan penyewa berpotensi seramai 45,000 profesional TRX

CO-LIVING DENGAN RUANG PERIBADI

Direka untuk gaya hidup co-living moden, Sunway Velocity Three mengimbangi fleksibiliti berkongsi dengan keselesaan ruang peribadi.

Sesuai untuk kediaman sendiri, co-living dan sewaan jangka panjang dalam lokasi yang serba terhubung.



Kunci digital tanpa kunci untuk akses harian yang lebih mudah dan lancar.



Sedia sub-meter untuk pemantauan dan pengurusan yang lebih mudah dalam kediaman berkongsi.



Susun atur fleksibel dan kesediaan co-living meningkatkan daya tarikan sewaan dalam lokasi yang sangat terhubung.



PELAN
KEMUDAHAN



TINGKAT 8

- 1 Kolam Infiniti
- 2 Kolam Kanak-kanak (Wading Pool)
- 3 Bilik Persalinan
- 4 Gimnasium
- 5 Bilik Bacaan
- 6 Ruang Kerja Bersama (Co-working Area)
- 7 Surau
- 8 Dobi
- 9 Pejabat Pengurusan
- 10 Bilik KTV
- 11 Permainan Dalaman
- 12 Ruang BBQ
- 13 Dewan Serbaguna

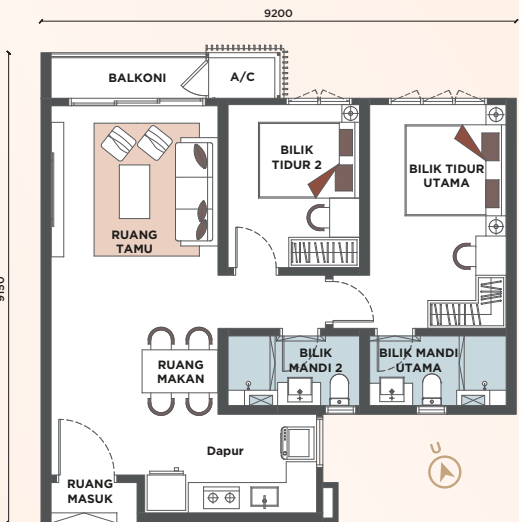
TINGKAT ATAS 9

- 14 Landskap Luaran

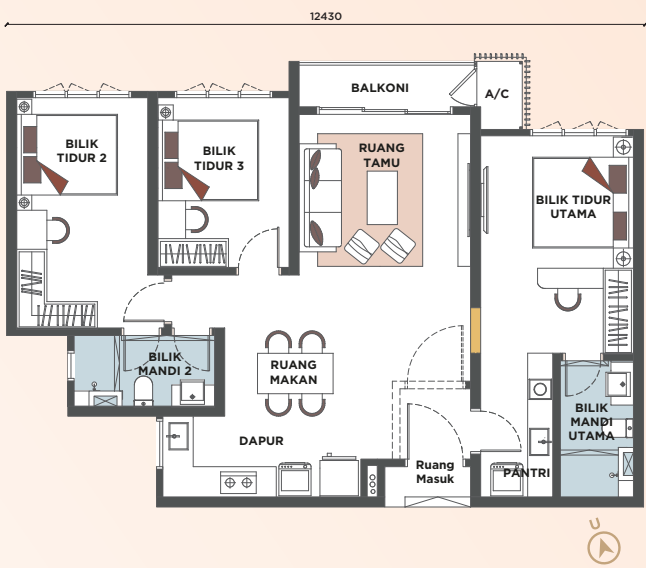


PELAN LANTAI

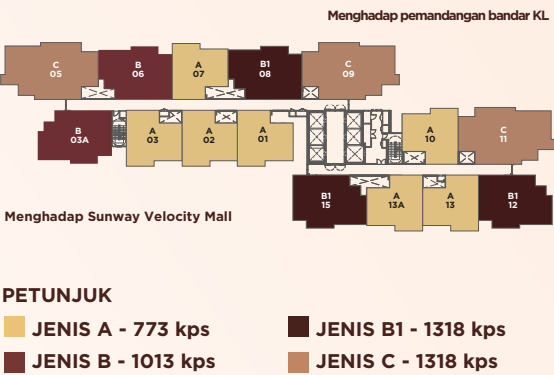
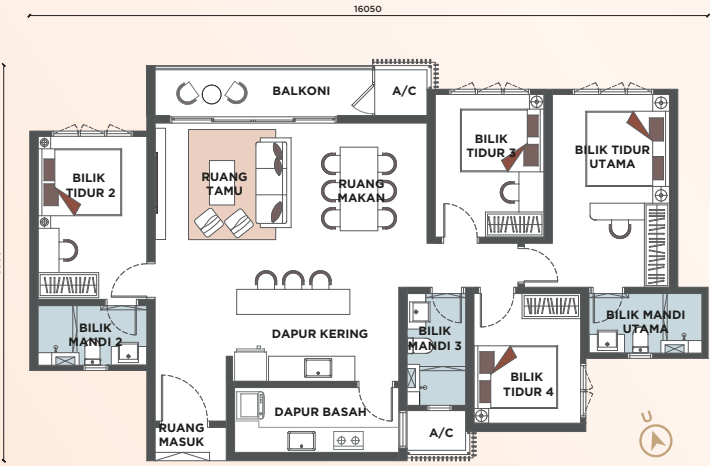
A 775 kps (72 m²)
2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



B 1,012 kps (94 m²)
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
(Sedia untuk dwi-kunci)



C 1,324 kps (121 m²)
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



- Semua bilik tidur menghadap ke luar
- Bilik jimat tenaga dengan pengudaraan dan aliran udara semula jadi
- Unit 2, 3 & 4 bilik tidur dengan keluasan binaan 775-1,324 kps
- Laluan mesra kerusi roda, warga emas & kereta sorong bayi
- Fleksibiliti dwi-kunci

SPESIFIKASI

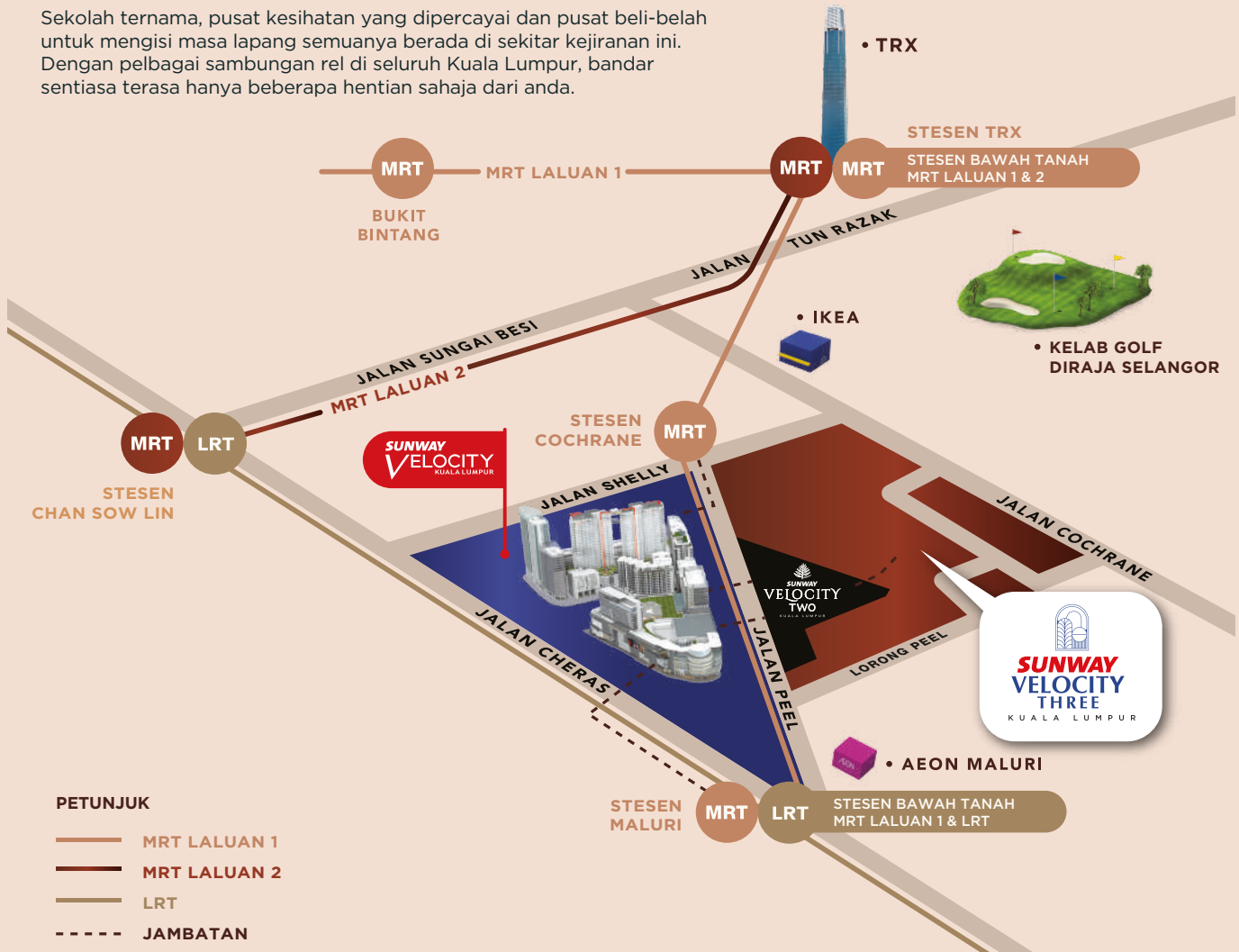
STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu (Masonry)	
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit Bertetulang	
SILING	Kemasan Cat / Siling Plaster (mengikut kesesuaian)	
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Kayu Kalis Api
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Pintu Kayu Rata (Timber Flush Door)
	Balkoni	: Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
	Dapur Basah (Jenis C)	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
KELENGKAPAN BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam	: Plaster / Skim Coat & Cat
	Dapur	: Plaster / Skim Coat & Cat / Jubin (sehingga 1600mm tinggi, mengikut kesesuaian)
	Bilik Air	: Jubin
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu,	
	Ruang Makan, Dapur,	
	Bilik Air, Balkoni & Foyer	: Jubin
	Bilik Tidur	: Lantai Kayu Berlamina
	A/C Ledge	: Simen Lepa (Cement Screed)

	JENIS A	JENIS B	JENIS B1	JENIS C
KELENGKAPAN SANITARI				
Basin Cuci Tangan	2	2	2	3
Tandas Duduk	2	2	2	3
Pancuran Mandi	2	2	2	3
Penyangkut Tisu Tandas	2	2	2	3
Bidet Tangan	2	2	2	3
Sinki Dapur	1	1	1	2
Pili Air	2	3	3	2
KELENGKAPAN ELEKTRIK				
Punca Lampu	15	19	19	25
Punca Kipas	4	5	5	6
Punca Soket Kuasa	17	23	23	21
Punca Penyejukan Udara	3	4	4	6
Punca Hob	1	2	2	1
Punca Hood	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2	3
Punca Loceng	1	1	1	1
Point SMATV	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1

DEKAT DI SINI DI MANA-MANA SAHAJA

Hidup dengan baik di bandar bermakna anda sentiasa dekat dengan destinasi yang anda inginkan.

Sekolah ternama, pusat kesihatan yang dipercayai dan pusat beli-belah untuk mengisi masa lapang semuanya berada di sekitar kejiranan ini. Dengan pelbagai sambungan rel di seluruh Kuala Lumpur, bandar sentiasa terasa hanya beberapa hentian sahaja dari anda.



PETUNJUK

- MRT LALUAN 1
- MRT LALUAN 2
- LRT
- - - - JAMBATAN

PUSAT BELI-BELAH

- 350m** Sunway Velocity Mall
- 1km** IKEA / MyTown
- 2km** TRX
- 3km** Berjaya Times Square
- 4km** Pavilion Kuala Lumpur
- 5km** KLCC

Hospital

- 1km** Sunway Medical Centre Velocity
- 3km** Prince Court Medical Centre
- 5km** Tung Shin Hospital
- 6km** Gleneagles Hospital KL
- 7km** Cardiac Vascular Sentral KL

PENDIDIKAN

- 350m** Sunway College @ Velocity
- 2km** Taylor's International School KL
- 4km** Tsun Jin High School
- 4km** INTI International College KL
- 6km** Alice Smith School
- 6km** Kuen Cheng High School



SUNWAY VELOCITY THREE SDN. BHD. (1054953-V)
Lobby Level, Menara Sunway Jalan Lagoon Timur,
Bandar Sunway 47500 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
EMAIL : sunwaypropertyms@sunway.com.my

SUNWAY PROPERTY

+6017 964 0700
www.sunwayvelocity3.com

**SUNWAY
PROPERTY**
Master Community Developer

Nama Pemaju: Sunway Velocity Three Sdn Bhd (1054953-V) • Alamat: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 30685/01-2029/0027(A) • Tempoh Sah: 25 Jan 2024 hingga 23 Jan 2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • No. Rujukan Pelan Bangunan: BPU3OSC20254141 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tempoh Sehingga 29 Disember 2121) • Tarikh Dijangka Siap: Sept 2029 • Bebanan Tanah: Pacific Trustee Berhad • Jumlah Unit: 701 units • Harga Jualan: RM970,000 (Minima) - RM1,729,000 (Maksima) • Diskaun Bumiputera: 5% • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY