



HARGA JUALAN :
JENIS A (12 Unit)
MIN.: **RM333,000**
MAK.: **RM438,000**


JENIS B (6 Unit)
MIN.: **RM333,000**
MAK.: **RM337,000**

JENIS C (6 Unit)
MIN.: **RM333,000**
MAK.: **RM438,000**

**BAKI 17 UNIT
MASIH BELUM
DIJUAL**

TAMAN SERI RUBIAH RUMAH TERES SATU TINGKAT

24 UNIT (PT 57539 - 57562)

 Luas Lot : 20' X 65'
Luas Bangunan : 20' X 45'



1 RUANG
TAMU



1 DAPUR



3 BILIK
TIDUR



2 BILIK
AIR



2 ANJUNG
KERETA



No. Lesen: 30682/01-2029/0024(N)

Tarikh Sah: Bermula dari 23/01/2024 sehingga 22/01/2029

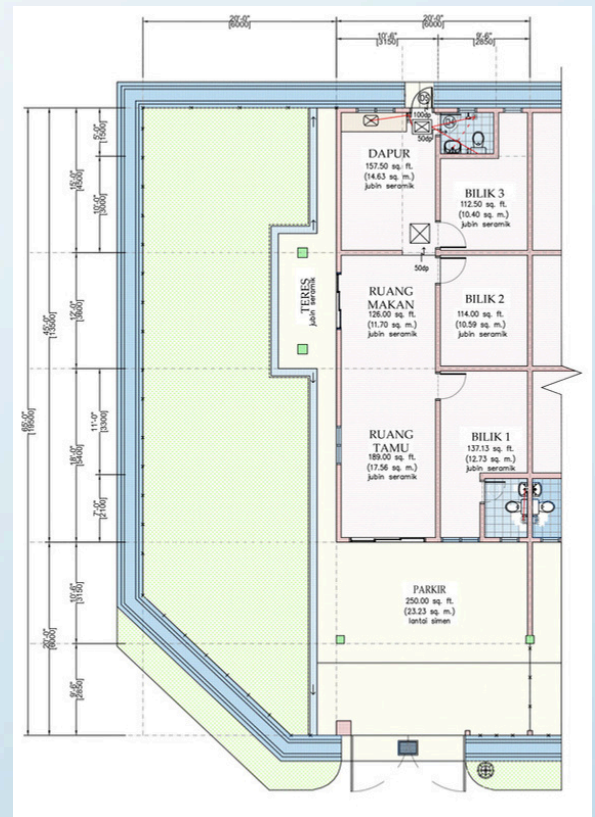
Permit Jualan: 30682-1/07-2026/0599(N)-(L)

Tempoh Sah: Bermula dari 02/07/2024 sehingga 01/07/2027

Tarikh Dijangka Siap: September 2027

Nama PBT: Majlis Perbandaran Manjung

Pelan Kelulusan: BIL.(21)DLM.MPM PELAN NO. 14/02/49/10/2023 (MPM-PB20231031-010)



**RIZAB MELAYU
PAJAKAN 99 TAHUN**

PEMAJU :



AGENDA INTERGRASI SDN BHD (CO. NO. 1313455-U)

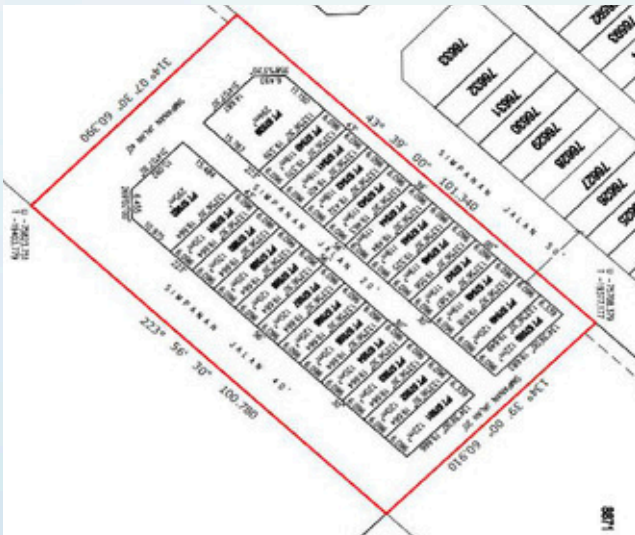
No. 38 (Atas), Tingkat, Jalan 1C/13, Fasa
1C4, 32040 Seri Manjung, Perak, Malaysia

Email : intergrasi1313455@gmail.com

Tel : 05-6886044

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA" DAN "MAKLUMAT PEMAJUAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY".

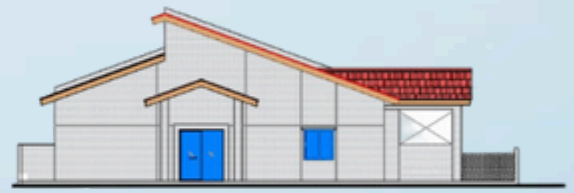
LAYOUT TAPAK



LOKASI TAPAK



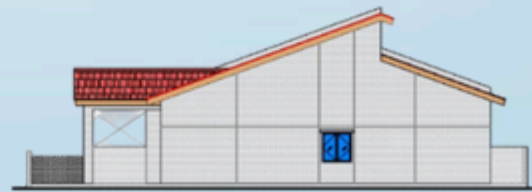
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KANAN

KAWASAN BERHAMPIRAN

Kesihatan

Hospital Seri Manjung	3.7 KM
Klinik Kesihatan	1.9 KM
Pantai Hospital Manjung	7 KM
KPJ Specialist Hospital	6.7 KM

Pendidikan

SMK Kg Dato' Seri Kamaruddin	1.5 KM
SK Kg Dato' Seri Kamaruddin	1.8 KM
Institut Kemahiran MARA (IKM)	3.2 KM
Kolej Vokasional Manjung	3.6 KM
Unikl	14.4 KM

Pasar Raya

Aeon Mall Manjung	7.8 KM
Pasar Manjung	4.9 KM
Lotus's Manjung	6.5 KM
Pasar Sitiawan	10 KM

Pusat Perlancongan

Lumut / Jeti Pangkor	9.5 KM
Teluk Batik	11.6 KM
Teluk Senangin	26.6 KM

Akses

West Coast Expressway (WCE)	15 KM
-----------------------------	-------

SPESIFIKASI RUMAH

Kerja Jubin

Teres	12"x12" Jubin
Ruang Tamu	16"x16" Jubin
Ruang Tamu	16"x16" Jubin
Bilik Tidur	16"x16" Jubin
Dapur	12"x12" Jubin
Bilik Air	12"x12" Jubin
Anjung Kereta	12"x12" Jubin
Laluan Masuk	Render Simen
Dinding Dapur (Ketinggian)	3 Kaki (atas sahaja)
Lokasi Dinding Dapur	Dikawasan atas meja sahaja
Dinding Tandas (Ketinggian)	5 kaki

Soket Elektrik

Soket Lampu	10 Unit
Soket Elektrik	8 Unit
Soket Kipas	4 Unit
Soket TV	1 Unit
Soket Penghawa Dingin	T/B
Soket Telefon / Fibre	1 Unit
Pasar Automatik	T/B

Kelengkapan Sanitary

WC (Pedestal)	2 Unit
Sinki Basuh Tangan Beserta Paip	2 Unit
Pancuran Hujan	2 Unit
Paip Air	2 Unit
Pemegang Sabun	T/B
SS Perangkap Lantai Bilik Air	3 Unit
SS Perangkap	1 Unit