



HARGA JUALAN :

MIN.

RM 337,000

MAX.

RM 451,000

**BAKI 20 UNIT
MASIH BELUM
DIJUAL**

TAMAN LEKIR SUTERA RUMAH TERES SATU TINGKAT

29 UNIT (PT 7426 - 7450)

Luas Lot : 20' X 70'
Luas Bangunan : 20' X 45'



1 RUANG TAMU 1 DAPUR 3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR 2 ANJUNG KERETA



No. Lesen : 30682/01-2029/0024(N)
Tarikh Sah : Bermula dari 23/01/2024 sehingga 22/01/2029
Permit Jualan :
Tempoh Sah :
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026
Nama PBT : Majlis Perbandaran Manjung
Pelan Kelulusan : Pelan No. 36/02/48/42/2023 (MPM-PB20231031-009)



RIZAB MELAYU
HAKMILIK KEKAL

PEMAJU :



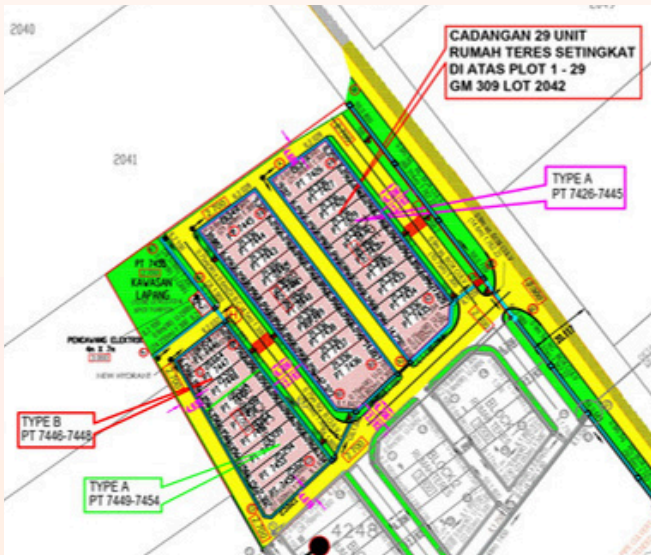
AGENDA INTERGRASI SDN BHD (CO. NO. 1313455-U)

No. 38 (Atas), Tingkat, Jalan 1C/13, Fasa
1C4, 32040 Seri Manjung, Perak, Malaysia
Email : intergrasi1313455@gmail.com

Tel : 05-6886044

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

LAYOUT TAPAK



LOKASI TAPAK



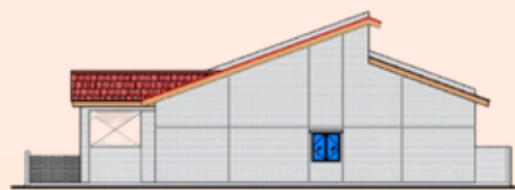
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KANAN

KAWASAN BERHAMPIRAN

Kesihatan

Hospital Seri Manjung	11 KM
Klinik Kesihatan	3 KM
Pantai Hospital Manjung	12 KM
KPJ Specialist Hospital	11 KM

Pendidikan

SK Lekir	600 M
SMK Lekir	7 KM
Kolej Vokasional Manjung	11 KM
Institut Kemahiran MARA (IKM)	12 KM
Unikl	17 KM

Pasar Raya

Aeon Mall Manjung	12 KM
Pasar Lekir	7 KM
Pasar Sitiawan	10 KM
Lotus's Manjung	10.9 KM

Pusat Perlancongan

Lumut / Jeti Pangkor	9 KM
Teluk Batik	21 KM
Teluk Senangin	29 KM

Akses

West Coast Expressway (WCE)	7 KM
-----------------------------	------

SPEKIFIKASI RUMAH

Kerja Jubin

Teres	12"x12" Jubin
Ruang Tamu	16"x16" Jubin
Ruang Tamu	16"x16" Jubin
Bilik Tidur	16"x16" Jubin
Dapur	12"x12" Jubin
Bilik Air	12"x12" Jubin
Anjung Kereta	12"x12" Jubin
Laluan Masuk	Render Simen
Dinding Dapur (Ketinggian)	3 Kaki (atas sahaja)
Lokasi Dinding Dapur	Dikawasan atas meja sahaja

Dinding Tandas (Ketinggian)

5 kaki

Soket Elektrik

Soket Lampu	10 Unit
Soket Elektrik	8 Unit
Soket Kipas	4 Unit
Soket TV	1 Unit
Soket Penghawa Dingin	T/B
Soket Telefon / Fibre	1 Unit
Pasar Automatik	T/B

Kelengkapan Sanitary

WC (Pedestal)	2 Unit
Sinki Basuh Tangan Beserta Paip	2 Unit
Pancuran Hujan	2 Unit
Paip Air	2 Unit
Pemegang Sabun	T/B
SS Perangkap Lantai Bilik Air	3 Unit
SS Perangkap	1 Unit