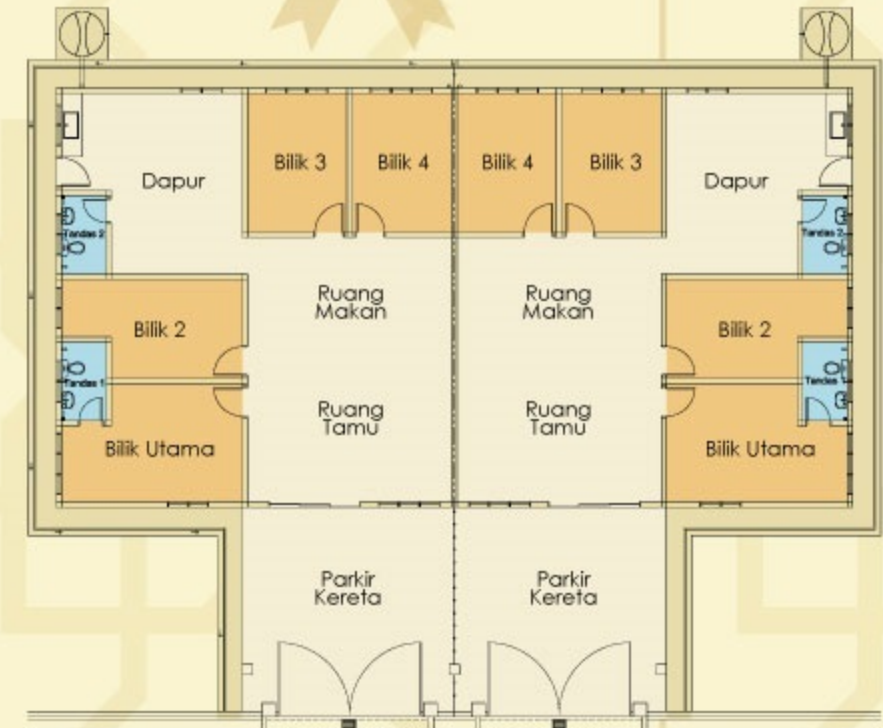


TAMAN PAYA RUMPUT UTAMA

Rumah Berkembar Jenis A - 1 Tingkat

48' X 70'



Struktur:
Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding:
Batu Bata Plaster & Cat

Bumbung:
Genting Konkrit

Siling:
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai:
Ruang Tamu / Ruang Makan /
Dapur / Bilik Tidur / Tandas -
Jubin Seramik Anjung Kereta /
Apron - Lepaan Simen

Kemasan Dinding:
Dapur - Seramik Berketinggian 1500mm
Tandas - Seramik Berketinggian 1500mm
Lain - Lain - Lepaan Simen & Cat

Pintu:
Pintu Utama - Pintu Gelongsor
Kaca Beraluminium
Lain-Lain - Pintu Panel Kayu
Tandas - Pintu PVC

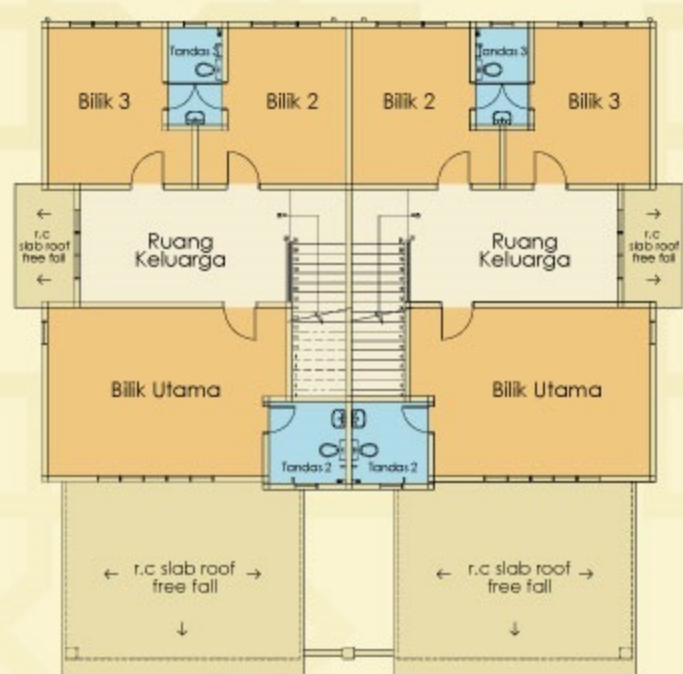
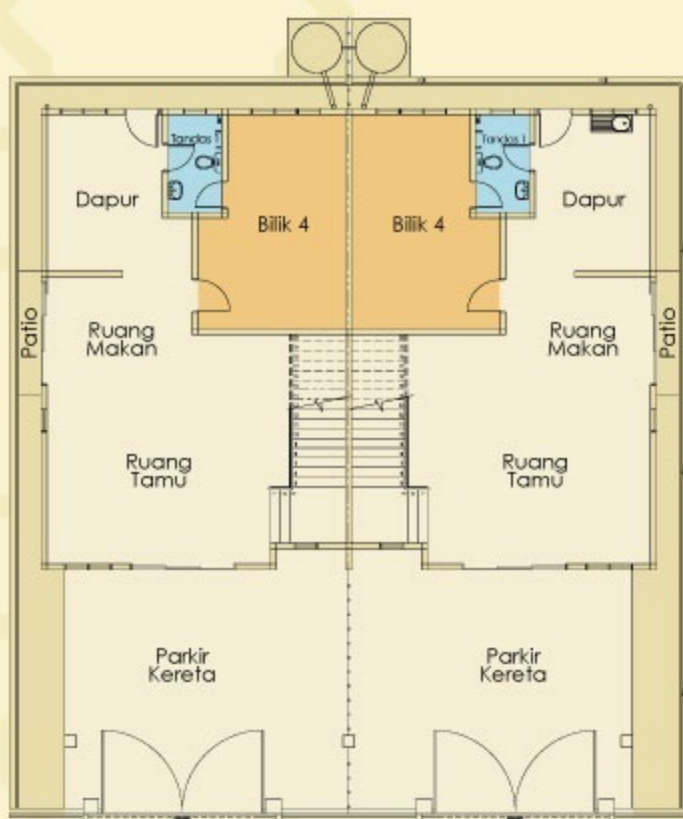
Tingkap:
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /
Tingkap Kaca Boleh Laras

Pagar:
Pagar Kawat Dawai Berketinggian
1500mm & Pintu Pagar Besi

Tandas:	
Basin Basuh Tangan	: 4 nos.
Pancur Air Mandi	: 4 nos.
Mangkuk Tandas Duduk	: 4 nos.
Pili Air	: 5 nos.
Dapur:	
Sinki Dapur	: 2 nos.
Pili Air	: 2 nos.
Elektrik:	
Mata Lampu	: 21 nos.
Mata Kipas Siling	: 6 nos.
Mata Kuasa 13 Amp	: 12 nos.
Mata A/C	: 2 nos.
Mata TV	: 2 nos.
Mata Telefon	: 2 nos.
Mata Pemanas Air	: 2 nos.
Mata Loceng	: 1 nos.
Mata Pintu Pagar Automatik	: 0 nos.

Rumah Berkembar Jenis B - 2 Tingkat

36' X 70'



Tandas:	
Basin Basuh Tangan	: 6 nos.
Pancur Air Mandi	: 6 nos.
Mangkuk Tandas Duduk	: 6 nos.
Pili Air	: 6 nos.
Dapur:	
Sinki Dapur	: 2 nos.
Pili Air	: 2 nos.
Elektrik:	
Mata Lampu	: 22 nos.
Mata Kipas Siling	: 7 nos.
Mata Kuasa 13 Amp	: 16 nos.
Mata A/C	: 2 nos.
Mata TV	: 1 nos.
Mata Telefon	: 1 nos.
Mata Pemanas Air	: 3 nos.
Mata Loceng	: 1 nos.
Mata Pintu Pagar Automatik	: 0 nos.

Struktur:
Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding:
Batu Bata Plaster & Cat

Bumbung:
Genting Konkrit

Siling:
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai:
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur /
Bilik Tidur / Tandas - Jubin Seramik Anjung
Kereta / Apron - Lepaan Simen

Kemasan Dinding:
Dapur - Seramik Berketinggian 1500mm
Tandas - Seramik Berketinggian 1500mm
Lain - Lain - Lepaan Simen & Cat

Pintu:
Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca
Beraluminium Lain-Lain - Pintu Panel Kayu
Tandas - Pintu PVC

Tingkap:
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /
Tingkap Kaca Boleh Laras

Pagar:
Pagar Kawat Dawai Berketinggian
1500mm & Pintu Pagar Besi

TAMAN PAYA RUMPUT UTAMA

Lot Banglo - 1 Tingkat

3534m²



Struktur :
Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding :
Batu Bata Plaster & Cat

Bumbung :
Genting Konkrit

Siling :
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai :
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur - Jubin Seramik
Anjung Kereta / Apron - Lepatan Simen

Kemasan Dinding :
Dapur - Seramik Berketinggian 1500mm
Tandas - Seramik Berketinggian 1500mm
Lain-Lain - Lepatan Simen & Cat

Pintu :
Pintu Utama - Pintu Panel Kayu
Lain-Lain - Pintu Panel Kayu Lapis / Pintu Gelongsor Kaca Beraluminium
Tandas - Pintu PVC

Tingkap :
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pagar :
Pagar Kawat Dawai Berketinggian 1500mm & Pintu Pagar Bes

Tandas :	
Basin Basuh Tangan	: 3nos.
Pancur Air Mandi	: 3nos.
Mangkuk Tandas Duduk	: 3nos.
Pili Air	: 4nos.
Dapur :	
Sinki Dapur	: 1nos.
Pili Air	: 1nos.
Elektrik :	
Mata Lampu	: 19nos.
Mata Kipas Siling	: 6nos.
Mata Kuasa 13Amp	: 11nos.
Mata A/C	: 2nos.
Mata TV	: 1nos.
Mata Telefon	: 1nos.
Mata Pemanas Air	: 3nos.
Mata Loceng	: 1nos.
Mata Pintu Pagar Automatik	: 0nos.



Developer

Everlux development Sdn Bhd

No 1-1, Jalan BRP 1A,
Taman Bukit Rambai Putra,
75260 Melaka

No Lesen : 30681/01-2029/0023 Tempoh Sahlaku : 19/1/2024 - 18/1/2029

No Permit Iklan & Jualan : - Tempoh Sahlaku : -

No Rujukan kelulusan pelan bangunan: MBMB/JKB.03028/07/2023(6)

Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Tarikh Jangka Siap : Julai 2026

Hakmilik Kekal : MCL

Bebanan Tanah : Tiada

14 units Rumah Berkembar Dua Tingkat (36' x 70") Harga: Min RM512,000 dan Max RM577,360

14 units Rumah Berkembar Satu Tingkat (48' x 70') Harga: Min RM405,000 dan Max RM514,000

1 unit Rumah Sesebuah Satu Tingkat (534 sqm) Harga: Min RM612,000 dan Max RM612,000

Brosur ini untuk brosur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA