

The top half of the image features two circular frames with gold-colored borders. The left frame shows a close-up of a pine branch with green needles. The right frame shows a similar pine branch, also with green needles, set against a white background.

RESIDENSI PINEGATE

HAK MILIK KEKAL

The bottom half of the image features two circular frames with gold-colored borders. The left frame shows a modern interior with a white sofa, a glass coffee table, and a patterned rug. The right frame shows a close-up of a white marble coffee table with a gold-colored base, set on a patterned rug.



Pinegate Development Sdn Bhd
201401019944(1096030-M)

Suite 19.06, Level 19,
Johor Bahru City Square,
106-108, Jalan Wong Ah Fook,
80888 Ibrahim International Business District,
Johor Darul Ta'zim, Malaysia.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-222 8080

www.pinegateresidency.com.my

• **No. Lesen:** 30680/01-2029/0022(A) • **Tempoh Sah Lesen:** 16/01/2024-15/01/2029 • **Nombor Permit Iklan & Jualan:** XXXXXXXXXX • **Tempoh Sah Laku:** XXXXXXXXXX • **Tarikh Dijangka Siap:** Ogos 2028 • **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan:** Majlis Bandaraya Johor Bahru • **No. Rujukan Pelan Bangunan:** MJB/B/U/2018/14/BGN/RP/80(66) • **Pegangan Tanah:** Hakmilik Kekal • **Bebanan Tanah:** RHB Bank Berhad • **Jumlah Unit dan Harga:** Blok C Jumlah Unit : 448 unit a) Jenis A - 4 unit Harga: RM 374,850 (min) - RM 374,850 (mak) b) Jenis A1 - 116 unit Harga: RM 375,350 (min) - RM 398,350 (mak) c) Jenis B - 6 unit Harga: RM 420,750 (min) - RM 420,750 (mak) d) Jenis B1 - 174 unit Harga: RM 421,250 (min) - RM 444,250 (mak) e) Jenis B2 - 29 unit Harga: RM 421,250 (min) - RM 444,250 (mak) f) Jenis C - 3 unit Harga: RM 477,360 (min) - 477,360 (mak) g) Jenis C1 - 116 unit Harga: RM 477,860 (min) - RM 500,860 (mak), Blok D Jumlah Unit : 448 unit a) Jenis A - 4 unit Harga: RM 386,850 (min) - RM 386,850 (mak) b) Jenis A1 - 116 unit Harga: RM 387,350 (min) - RM 410,350 (mak) c) Jenis B - 6 unit Harga: RM 432,750 (min) - RM 432,750 (mak) d) Jenis B1 - 174 unit Harga: RM 433,250 (min) - RM 456,250 (mak) e) Jenis B2 - 29 unit Harga: RM 433,250 (min) - RM 456,250 (mak) f) Jenis C - 3 unit Harga: RM 489,360 (min) - 489,360 (mak) g) Jenis C1 - 116 unit Harga: RM 489,860 (min) - RM 512,860 (mak) • **Jumlah Tempat Letak Kereta:** 1,314 • 15% diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : - 1. TUAN PUNYA TIDAK DIBENARKAN MENAWAR ATAU MENJUAL UNIT-UNIT (PARCELS) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. 2. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUKAN BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. 3. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDKA BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PELAN LANTAI



JENIS A

2 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

Luas Binaan : 62 m.p. | 667 k.p.



JENIS A1

2 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

Luas Binaan : 62 m.p. | 667 k.p.



JENIS B1

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

Luas Binaan : 71 m.p. | 764 k.p.



JENIS B

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

Luas Binaan : 71 m.p. | 764 k.p.



JENIS C

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

Luas Binaan : 82 m.p. | 882 k.p.



JENIS B2

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

Luas Binaan : 71 m.p. | 764 k.p.



JENIS C1

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

Luas Binaan : 82 m.p. | 882 k.p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata/ Dinding Konkrit

BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit

SILING

Siling Papan Plaster/ Lepaan Skim

TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Kayu Rintangan Api

Pintu Papan Rata

Pintu Gelongsor (Jenis A1, B1, B2, C1)

SET KUNCI

Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Ruang Tamu & Ruang Makan - Lepaan Plaster & Cat

Dapur - Jubin Terpilih 1500mm (Dinding Terpilih)

Bilik Tidur - Lepaan Plaster & Cat

Bilik Mandi - Jubin Terpilih

Lain- Lain - Lepaan Plaster & Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Jubin Terpilih

Bilik Tidur : Jubin Terpilih

Bilik Mandi : Jubin Terpilih

Lain- Lain : Jubin Terpilih

PEMASANGAN SANITARI

Barangan Sanitari Berkualiti

	<u>Jenis</u>	<u>A, A1</u>	<u>B, B1, B2</u>	<u>C, C1</u>
Sinki Dapur		1	1	1
Besin Cuci Tangan		2	2	2
Pancuran Mandi		2	2	2
Tandas Duduk		2	2	2

PEPASANGAN ELEKTRIK

	<u>Jenis</u>	<u>A</u>	<u>A1</u>	<u>B</u>	<u>B1, B2</u>	<u>C</u>	<u>C1</u>
Mata Lampu		14	14	15	15	17	17
Mata Kuasa		11	11	12	12	13	13
Mata Kipas		4	4	5	5	5	5
Mata Penghawa Dingin		3	3	4	4	4	4
Mata Pemanas Air		2	2	2	2	2	2
Mata TV		1	1	1	1	1	1
Fiber Wall Socket		1	1	1	1	1	1
Mata Loceng Pintu		1	1	1	1	1	1

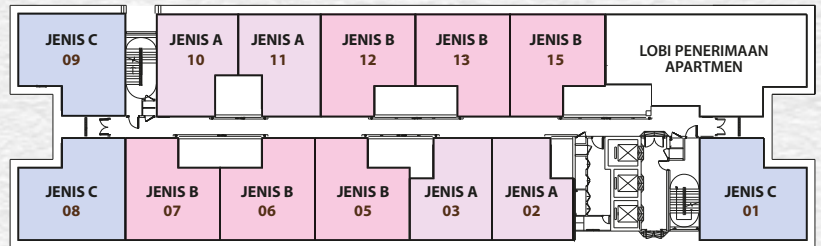




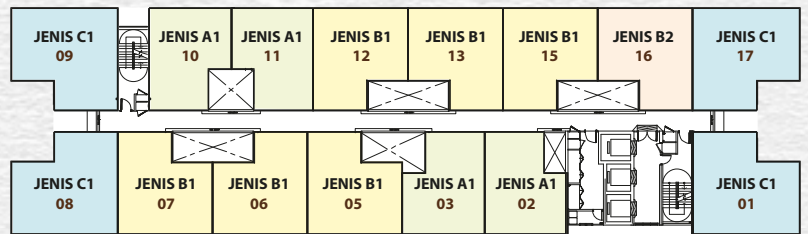
PELAN LANTAI RUMAH

BLOK C

PELAN TINGKAT BAWAH

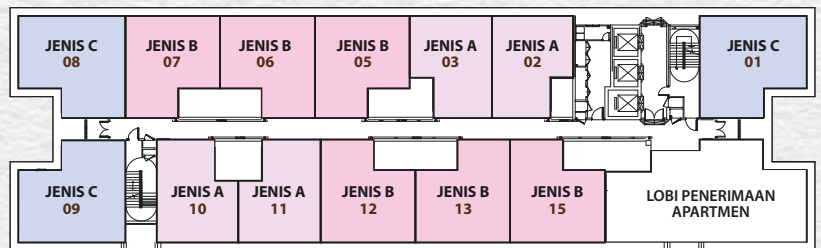


PELAN TINGKAT 1 - 29

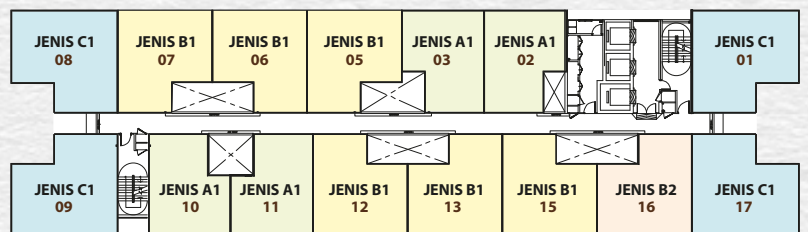


BLOK D

PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT 1 - 29





Pinegate Development Sdn Bhd
201401019944(1096030-M)

Suite 19.06, Level 19,
Johor Bahru City Square,
106-108, Jalan Wong Ah Fook,
80888 Ibrahim International Business District,
Johor Darul Ta'zim, Malaysia.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-222 8080
www.pinegateresidency.com.my

• **No. Lesen:** 30680/01-2029/0022(A) • **Tempoh Sah Lesen:** 16/01/2024-15/01/2029 • **Nombor Permit Iklan & Jualan:** XXXXXXXXXX • **Tempoh Sah Laku:** XXXXXXXXXX • **Tarikh Dijangka Siap:** Ogos 2028 • **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan:** Majlis Bandaraya Johor Bahru • **No. Rujukan Pelan Bangunan:** MBJB/U/2018/14/BGN/RP/80(66) • **Pegangan Tanah:** Hakmilik Kekal • **Bebanan Tanah:** RHB Bank Berhad • **Jumlah Unit dan Harga:** Blok C Jumlah Unit : 448 unit a) Jenis A – 4 unit Harga: RM 374,850 (min) – RM 374,850 (mak) b) Jenis A1 – 116 unit Harga: RM 375,350 (min) – RM 398,350 (mak) c) Jenis B – 6 unit Harga: RM 420,750 (min) – RM 420,750 (mak) d) Jenis B1 – 174 unit Harga: RM 421,250 (min) – RM 444,250 (mak) e) Jenis B2 – 29 unit Harga: RM 421,250 (min) – RM 444,250 (mak) f) Jenis C – 3 unit Harga: RM 477,360 (min) – 477,360 (mak) g) Jenis C1 – 116 unit Harga: RM 477,860 (min) – RM 500,860 (mak), Blok D Jumlah Unit : 448 unit a) Jenis A – 4 unit Harga: RM 386,850 (min) – RM 386,850 (mak) b) Jenis A1 – 116 unit Harga: RM 387,350 (min) – RM 410,350 (mak) c) Jenis B – 6 unit Harga: RM 432,750 (min) – RM 432,750 (mak) d) Jenis B1 – 174 unit Harga: RM 433,250 (min) – RM 456,250 (mak) e) Jenis B2 – 29 unit Harga: RM 433,250 (min) – RM 456,250 (mak) f) Jenis C – 3 unit Harga: RM 489,360 (min) – 489,360 (mak) g) Jenis C1 – 116 unit Harga: RM 489,860 (min) – RM 512,860 (mak) • **Jumlah Tempat Letak Kereta:** 1,314 • 15% diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : - 1. TUAN PUNYA TIDAK DIBENARKAN MENAWAR ATAU MENJUAL UNIT-UNIT (PARCELS) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. 2. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUKAN BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. 3. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDKA BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RESIDENSI PINEGATE

HAK MILIK KEKAL



PELAN LANTAI



JENIS A

2 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
Luas Binaan : 62 m.p. | 667 k.p.



JENIS B

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
Luas Binaan : 71 m.p. | 764 k.p.



JENIS C

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
Luas Binaan : 82 m.p. | 882 k.p.



JENIS A1

2 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
Luas Binaan : 62 m.p. | 667 k.p.



JENIS B1

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
Luas Binaan : 71 m.p. | 764 k.p.



JENIS B2

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
Luas Binaan : 71 m.p. | 764 k.p.



JENIS C1

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
Luas Binaan : 82 m.p. | 882 k.p.

SPESIFIKASI

STRUKTRUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata/ Dinding Konkrit

BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit

SILING

Siling Papan Plaster/ Lepaan Skim

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Kayu Rintangan Api
Pintu Papan Rata
Pintu Gelongsor (Jenis A1, B1, B2, C1)

SET KUNCI

Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Ruang Tamu & Ruang Makan - Lepaan Plaster & Cat
Dapur - Jubin Terpilih 1500mm (Dinding Terpilih)
Bilik Tidur - Lepaan Plaster & Cat
Bilik Mandi - Jubin Terpilih
Lain- Lain - Lepaan Plaster & Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	: Jubin Terpilih
Bilik Tidur	: Jubin Terpilih
Bilik Mandi	: Jubin Terpilih
Lain- Lain	: Jubin Terpilih

PEMASANGAN SANITARI

Barangan Sanitari Berkualiti

	Jenis	A, A1	B, B1, B2	C, C1
Sinki Dapur		1	1	1
Besin Cuci Tangan		2	2	2
Pancuran Mandi		2	2	2
Tandas Duduk		2	2	2

PEPASANGAN ELEKTRIK

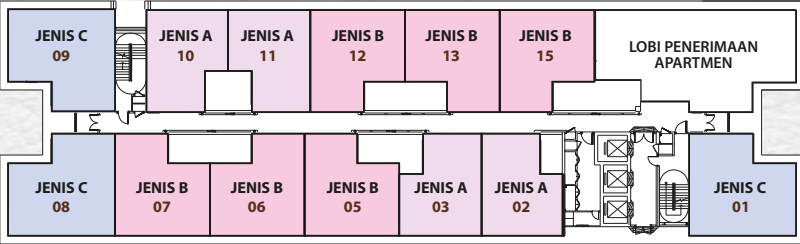
	Jenis	A	A1	B	B1, B2	C	C1
Mata Lampu		14	14	15	15	17	17
Mata Kuasa		11	11	12	12	13	13
Mata Kipas		4	4	5	5	5	5
Mata Penghawa Dingin		3	3	4	4	4	4
Mata Pemanas Air		2	2	2	2	2	2
Mata TV		1	1	1	1	1	1
Fiber Wall Socket		1	1	1	1	1	1
Mata Loceng Pintu		1	1	1	1	1	1



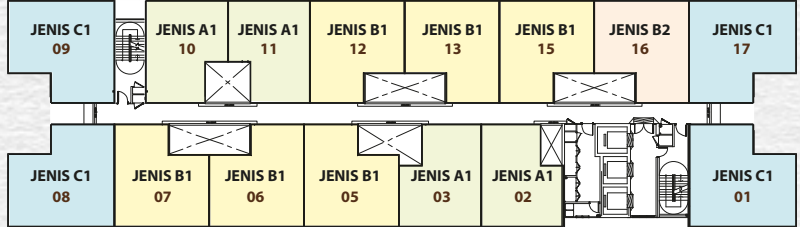
PELAN LANTAI RUMAH

BLOK C

PELAN TINGKAT BAWAH

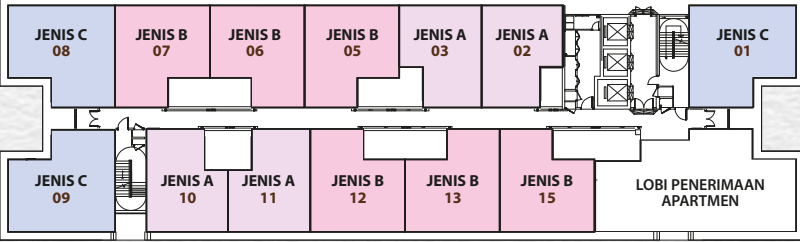


PELAN TINGKAT 1 - 29



BLOK D

PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT 1 - 29

