

TAMAN CAHAYA INDAH

Jumlah Unit
28 UNIT



RUMAH TERES DUA TINGKAT

(Jenis A1) – 22 unit (Baki Unit : 16 unit)
RM 631,100.00 (min) – RM 639,250.00 (mak)

(Jenis A2) – 1 unit (Baki Unit : 1 unit)
RM 724,085.00 (min)/(mak)

(Jenis A3) – 3 unit (Baki Unit : 3 unit)
RM 787,225.00 (min) – RM 799,725.00 (mak)

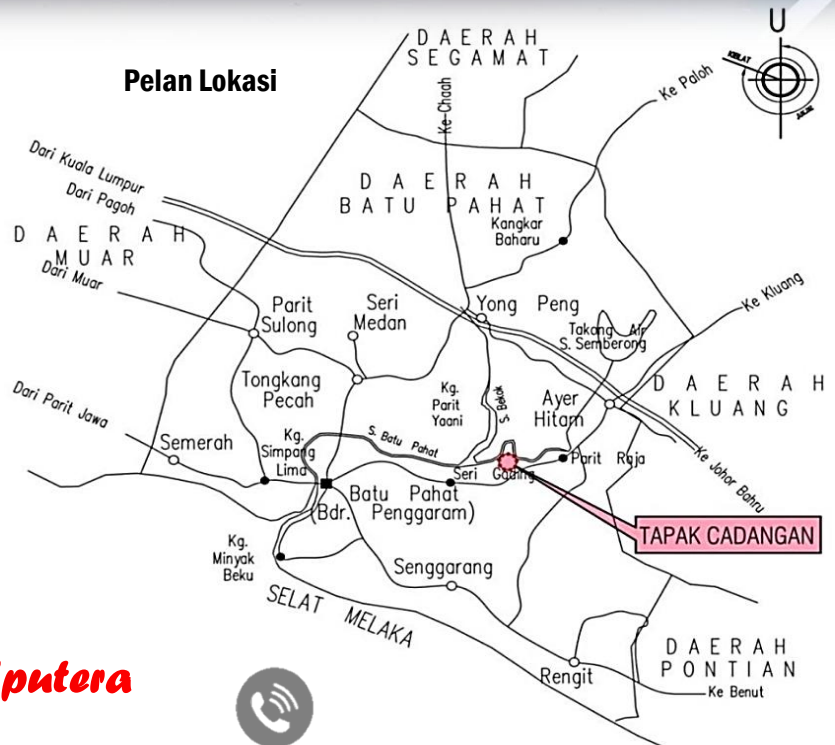
(Jenis A4) – 1 unit (Baki Unit : 1 unit)
RM 661,550.00 (min)/(mak)

(Jenis A5) – 1 unit (Baki Unit : 1 unit)
RM 982,655.00 (min)/(mak)

Luas Tanah
1,622kp (min)
4,612kp (mak)

Luas Bina
2,547kp (min)
3,707kp (mak)

Pelan Lokasi



Diskaun 15% untuk pembeli Bumiputera

Pemaju

(1341133-P)

TIAN YU DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 70, Jalan Leban, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor

Email : tianyudevelopmentsb@yahoo.com



019-4725627 Mr Ter

013-8494273 Ms Lim

Lesen Pemaju : 30677/01-2029/0019(N)

Tempoh sah : 15/01/2024 sehingga 14/01/2029

Tarikh Dijangka Siap : DIS 2026

Permit Iklan & Jualan :

Tempoh sah :

Pegangan Tanah : Kekal

No. Kelulusan Pelan : Bil (14) dlm MDYP/BB/STK/2023 (02) PB

Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Daerah Yong Peng

Bebanan Tanah : Tiada

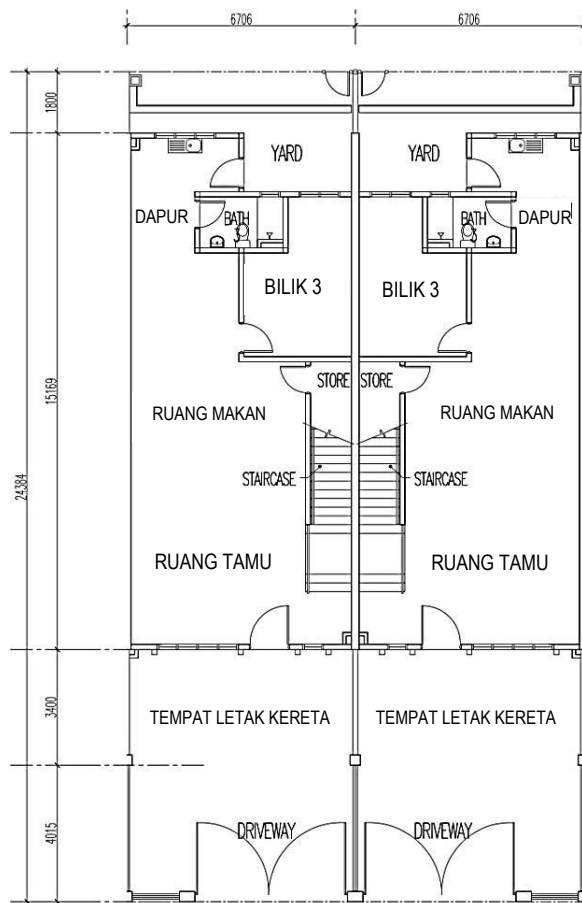
Sekatan Kepentingan Tanah :

*** Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri**

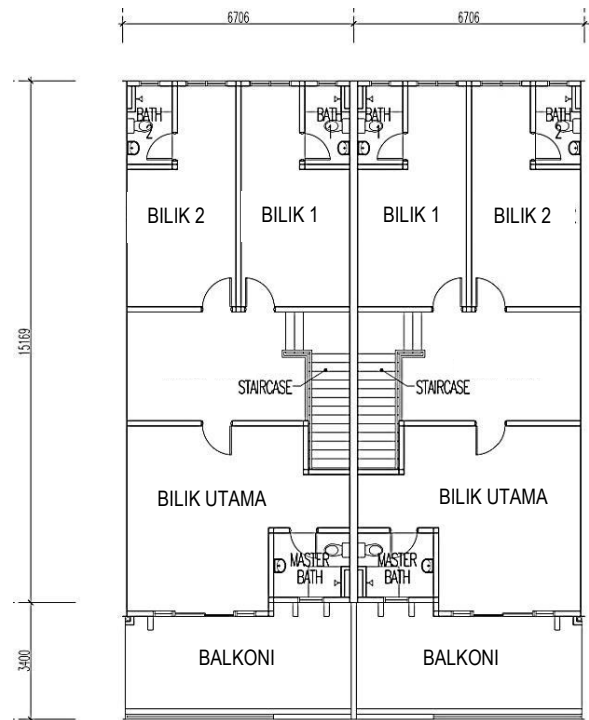
*** Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri**

PELAN LANTAI RUMAH TERES DUA TINGKAT

Jenis A1



Tingkat 1

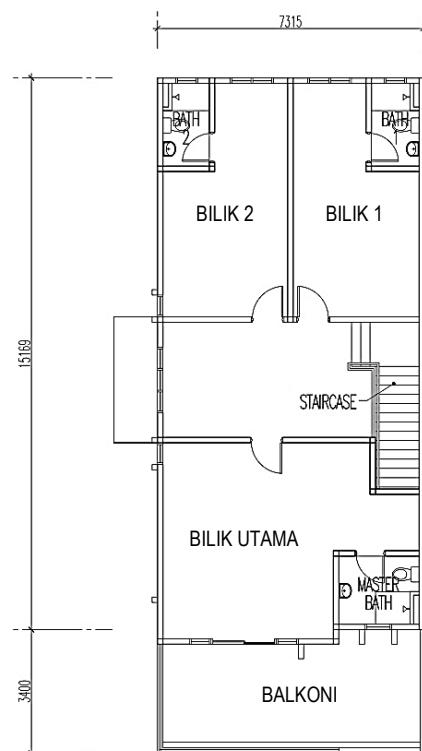


Tingkat 2

Jenis A2



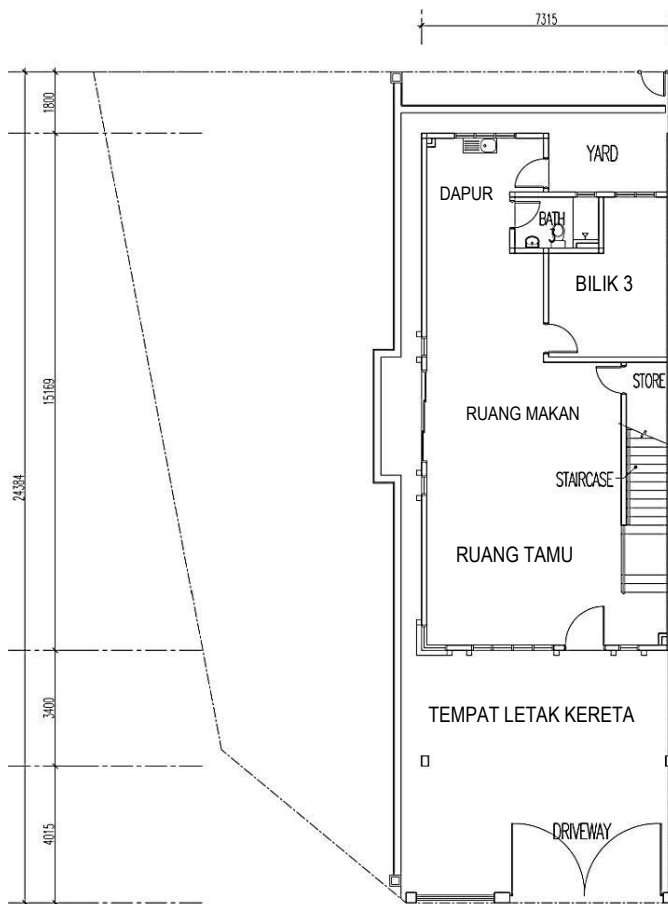
Tingkat 1



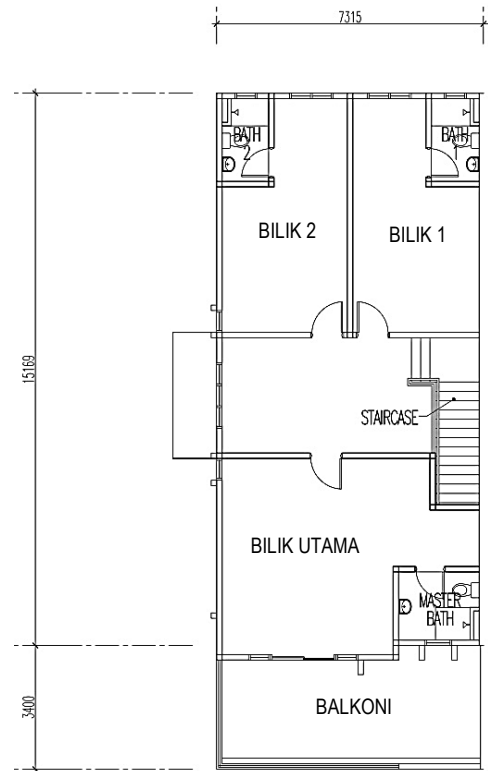
Tingkat 2

PELAN LANTAI RUMAH TERES DUA TINGKAT

Jenis A3

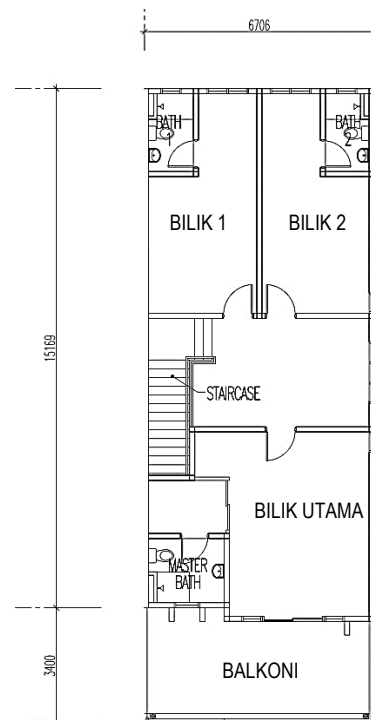
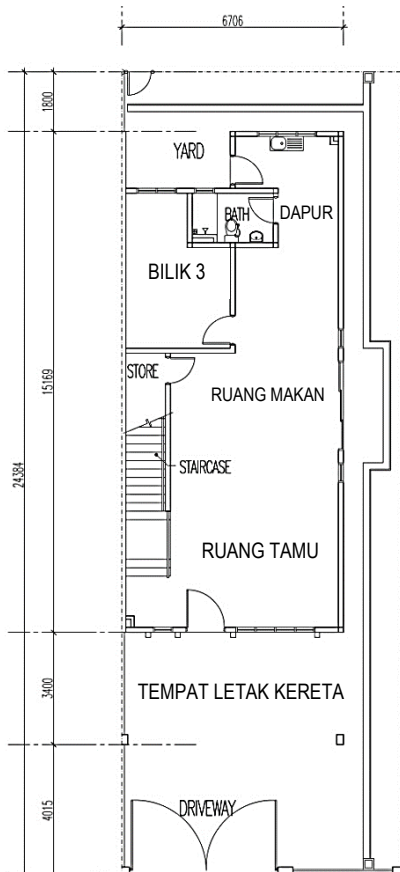


Tingkat 1



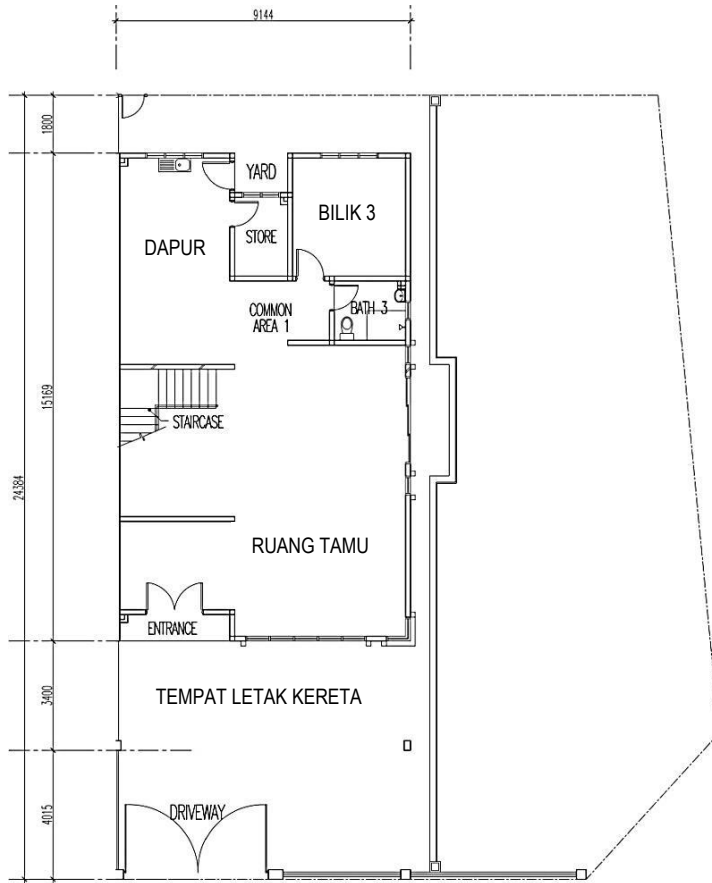
Tingkat 2

Jenis A4

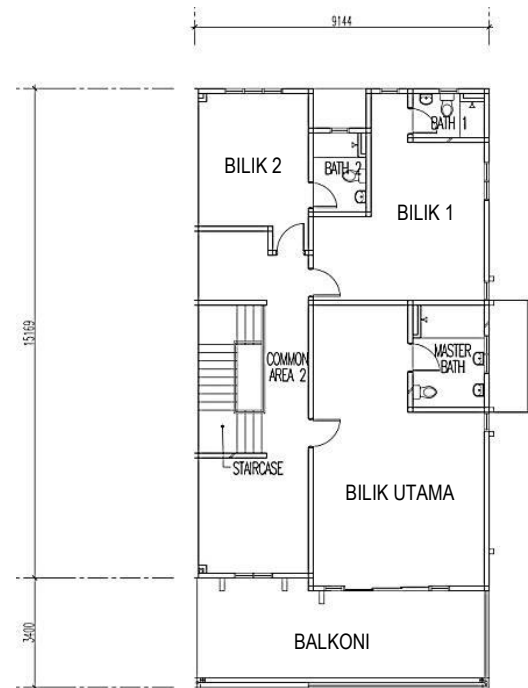


PELAN LANTAI RUMAH TERES DUA TINGKAT

Jenis A5



Tingkat 1

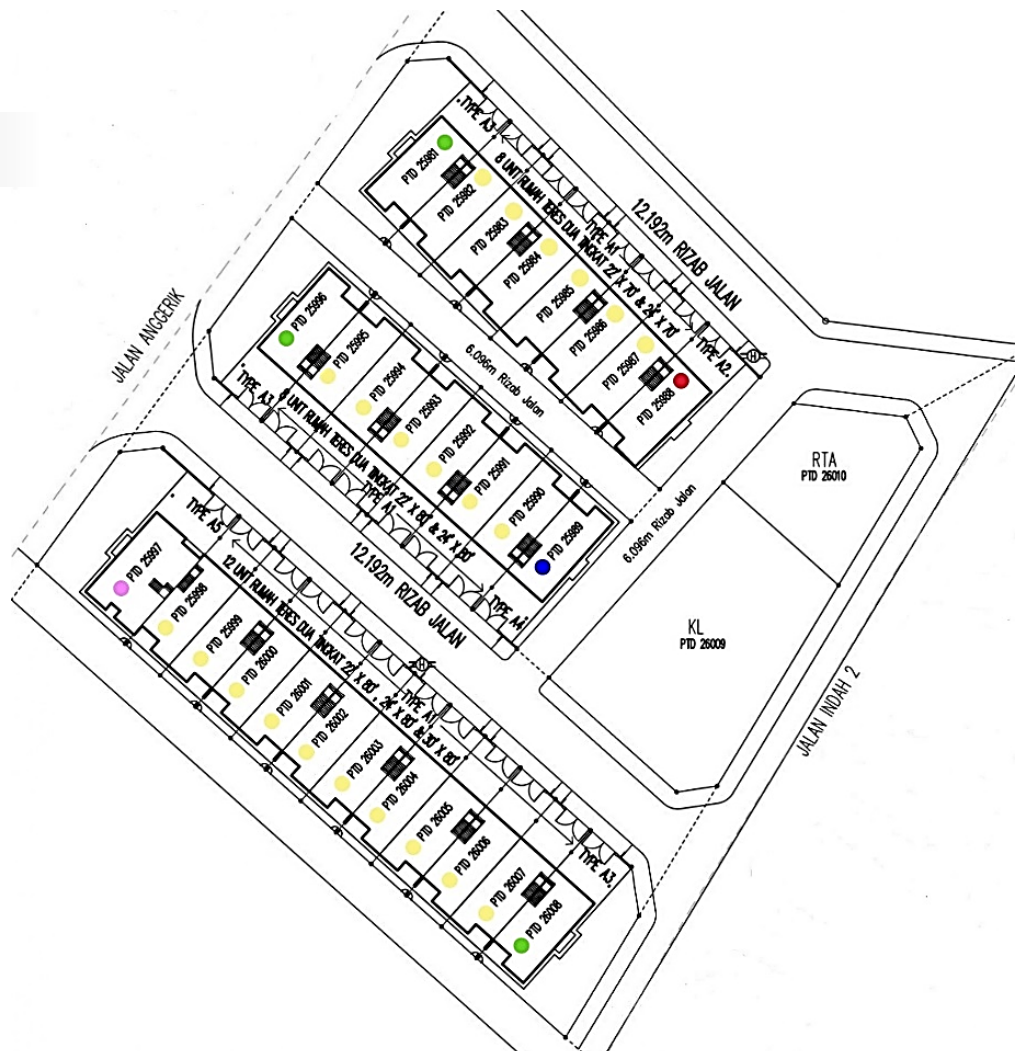


Tingkat 2

Pelan Tapak

PETUNJUK:

- RUMAH TERES DUA TINGKAT 22x70' & 22x80' (JENIS A1) (PTD25982-PTD25987) (PTD25990-PTD25995) (PTD25998-PTD26007) 22 UNT
- RUMAH TERES DUA TINGKAT 24x70' (JENIS A2) (PTD25988) 1 UNT
- RUMAH TERES DUA TINGKAT 24x70' & 24x80' (JENIS A3) (PTD25981) (PTD25996) (PTD26008) 3 UNT
- RUMAH TERES DUA TINGKAT 22x80' (JENIS A4) (PTD25989) 1 UNT
- RUMAH TERES DUA TINGKAT 30x80' (JENIS A5) (PTD25997) 1 UNT



SPESIFIKASI RINGKAS

Struktur	: Konkrit Bertetulang					
Dinding	: Dinding konkrit Bertetulang/Dinding Bata					
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang					
Kerangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam					
Siling	: Siling Plaster Fiber/Salutan Skim/Papan Siling Bebas Asbestos					
Tingkap	: Tingkap Gantung Atas Bingkai Aluminium/Tingkap Casement Bingkai Aluminium dengan Tingkap Gantung Atas/Tingkap Gantung Atas Bingkai Aluminium dengan Kaca Tetap Bawah/Tingkap Casement Bingkai Aluminium dengan Tingkap Gantung Atas dan Kaca Tetap Bawah/Tingkap Kaca Tetap Bingkai Aluminium					
Pintu	: Pintu Lapisan Kayu Bingkai Logam/Pintu Louvers Berlapik Lapisan Kayu Bingkai Logam/Pintu Panel Kayu Bingkai Logam/Pintu Geser Bingkai Aluminium					
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti					
Kemasan Dinding	: Dinding Dapur : Jubin Dinding Setinggi 1500mm Dinding Bilik Mandi : (Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1, 2 & 3) Jubin Dinding Setinggi 1500mm Dinding Luar : Dinding Batu dengan Kemasan Cat Terpilih Dinding Dalam : Dinding Konkrit Bertetulang/Dinding Batu dengan Kemasan Cat Terpilih					
Kemasan Lantai	: Render Simen : Balkoni, Halaman, Porch Kereta, Apron Jubin : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Ruang Keluarga, Kawasan Awam, Kawasan Belajar, Bilik-bilik, Bilik Mandi, Bilik Simpan					
Kelengkapan Sanitari	:	A1	A2	A3	A4	A5
	Tandas Duduk	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit
	Bekas Cuci Tangan dengan Paip	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	5 unit
	Kelopak Pancuran	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit
	Bib Tap	6 unit	6 unit	6 unit	6 unit	6 unit
	Sinki Dapur dengan Paip	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Kelengkapan Elektrik	:	A1	A2	A3	A4	A5
	Mata Kuasa Lampu	21 unit	22 unit	22 unit	22 unit	29 unit
	Mata Kuasa 13A	12 unit	12 unit	12 unit	12 unit	13 unit
	Mata Kuasa Kipas Siling	6 unit	6 unit	6 unit	6 unit	6 unit
	Mata Kuasa TV	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit
	Mata Kuasa loceng pintu	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
	Mata Kuasa Pintu Pagar Auto	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Telekomunikasi	: 1 unit					
Pagar	: Dinding Bata/Pagaran Berkawat Rantai					