

TAMAN WARISAN GUA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

(SEBERANG SIMPANG KE KG GUA)

**UNIT
TERHAD**




**SAIZ RUMAH
715-1,047KP**

**SAIZ LOT
2,400-3,990KP**

**3 - 4 BILIK
2 TANDAS**

UNTUK MAKLUMAT LANJUT :

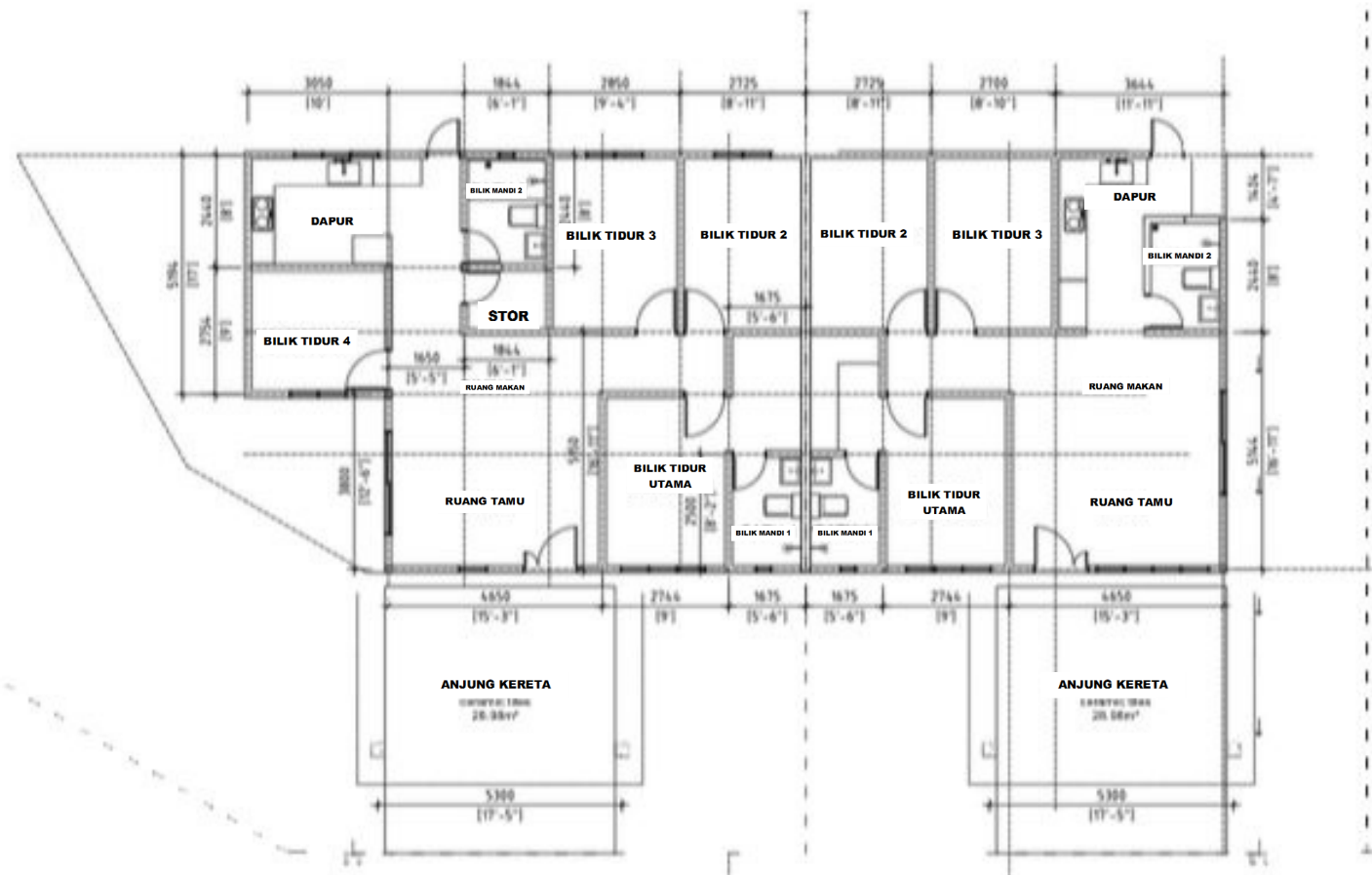
 **012-6458990**

Nama Pemaju : Fokus Kiara Sdn. Bhd | Alamat : No.3, Aras 1, Pusat Perniagaan Makmur, Jalan Lipis-Raub, 27200 Kuala Lipis, Pahang DM | No. Telefon : 012-645 8990

Lesen Pemaju No : 30676/01-2029/0018(N) | Tempoh Sah : 12/01/2024 sehingga 11/01/2029 | Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah : | Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Lipis | Ruj. Pelan Bayaran : Bil. (38) dlm.MDL/UOSC/001/B1/20230515-001 | Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : Februari 2026 | Bil Unit : 5

Jenis Perumahan : Rumah Berkembar 1 Tingkat | Harga daripada RM 259,760.00 - RM 393,000.00

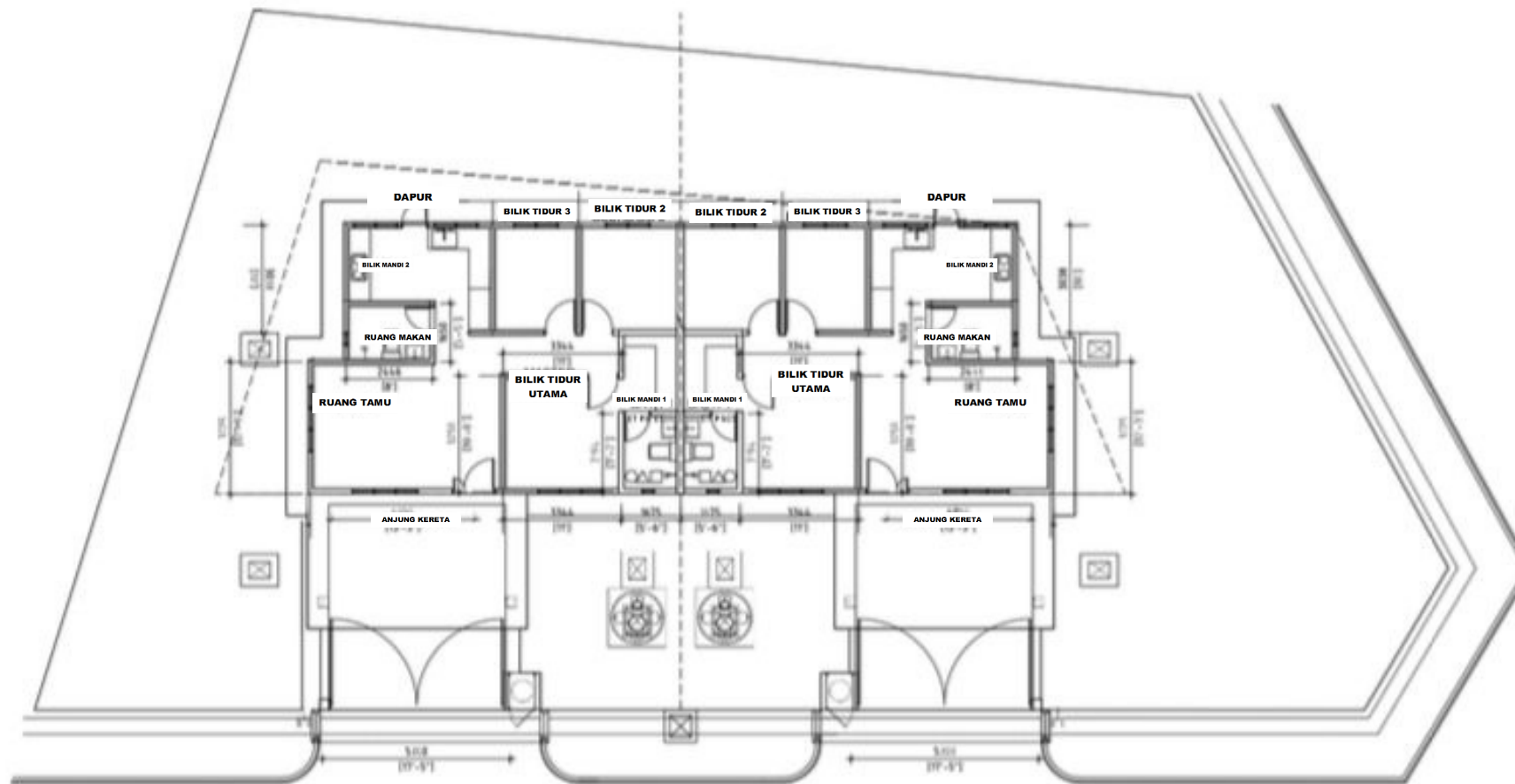
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TIPIKAL JENIS 1 & 2

SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit Tetulang	
Bumbung	Gentian simen	
Kekuda bumbung	Kayu berubat / sistem kekuda keluli	
Dinding	Batu bata pasir	
Siling	Siling Asbestos	
Tingkap	Tingkap kaca jenis kasemen	
Pintu	Pintu utama	Pintu kayu berhiasan
	Pintu Bilik Tidur	Pintu kayu berhiasan
	Pintu Bilik Mandi	Pintu PVC
Cat	Cat emulsion bermutu	
Kemasan lantai	Ruang tamu, Bilik tidur	Jubin seramik
	Bilik mandi dan dapur	Jubin seramik setinggi 5 kaki
Kekemasan dinding	Bilik mandi & dapur	Jubin seramik setinggi 5 kaki
	Tandas duduk	2 unit
	Basin cucian	2 unit
	Pancuran mandi	2 unit
	Sinki Aluminium	1 unit
Pemasangan Sanitari	Tangki simpanan air	1 unit
	Mata Lampu	30 unit
	Mata kuasa 1.5 amp	8 unit
Pemasangan elektrik	Mata kipas	2 unit
	Pagar	Dawai setinggi 5 kaki dengan pintu pagar besi



PELAN TIPIKAL JENIS 1 & 2

SCALE 1:100

PELAN LOKASI

