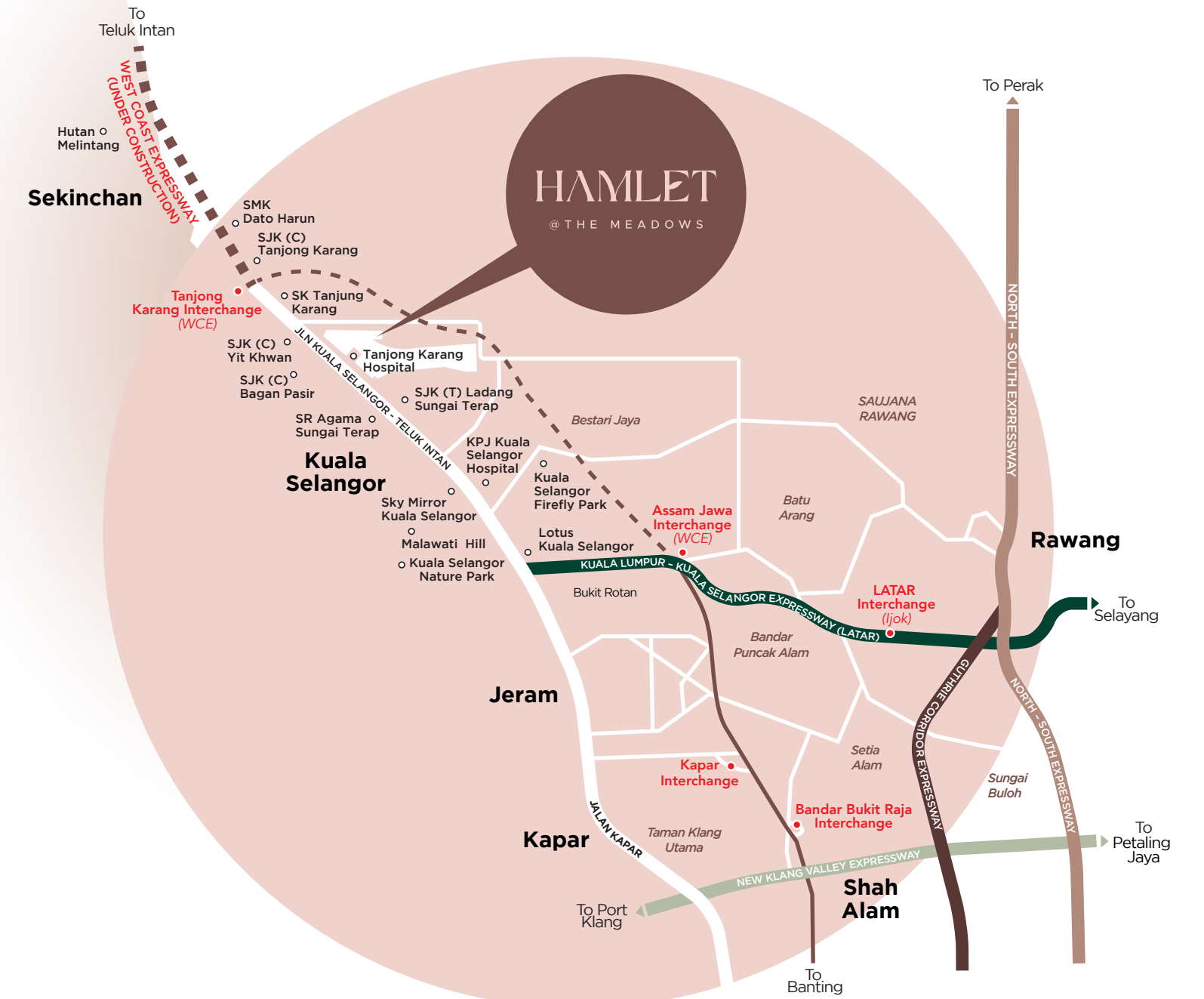


RANGKAIAN LEBUHRAYA  
YANG LENGKAP



**Duta Asiana Sdn Bhd**  
(Subsidiary of Y&G Corporation Bhd)  
Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development  
No. 15a Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan  
T:(603) 7876 1188 F:(603)7874 3588/3788

**03 7876 1188**  
[www.ygcorp.com.my](http://www.ygcorp.com.my)

Dimajukan oleh : Duta Asiana Sdn Bhd (1180536-V) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30675/01-2029/0017(N) • Tempoh Sah: 11/01/2024 – 10/01/2029 • Permit Iklan dan Jualan : • Tempoh Sah: • Tempoh Keselapan: 24 bulan (Mac 2027) • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPKS.200.11/280/4/11/2023-04 • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 74 unit • 20' X 65' - 1 Tingkat Teres (Jenis A: 1 unit) 20' X 70' - 1 Tingkat Teres (Jenis B: 3 unit) 20' X 80' - 1 Tingkat Teres (Jenis C: 10 unit) Harga Jualan Jenis A (RM442,800.00 min. - RM479,700 max.); Jenis B (RM467,400.00min - RM492,000 max.); Jenis C (RM479,700.00 min. - RM516,600.00 max.) • Sekatan Kepentingan:Tiada.

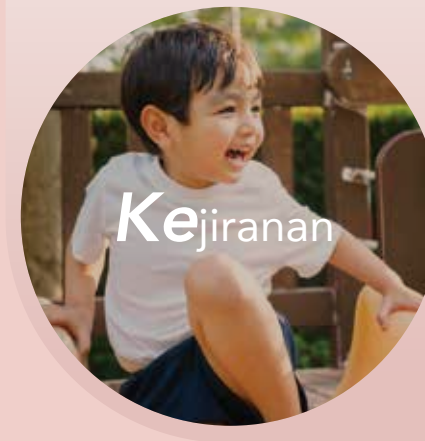
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAMLET  
@ THE MEADOWS

Rumah Teres Satu Tingkat

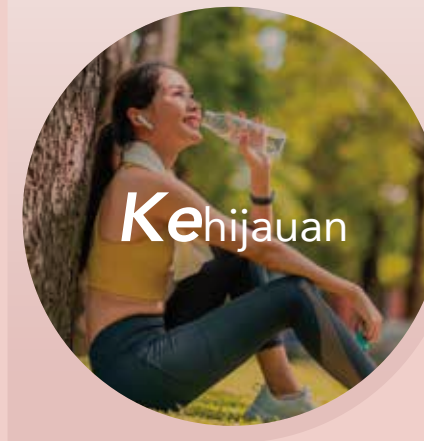


Komuniti Dan Semangat Kejiranan



Kejiranan

Taman Botani Yang Memberi Ketenangan Fikiran



Kehijauan

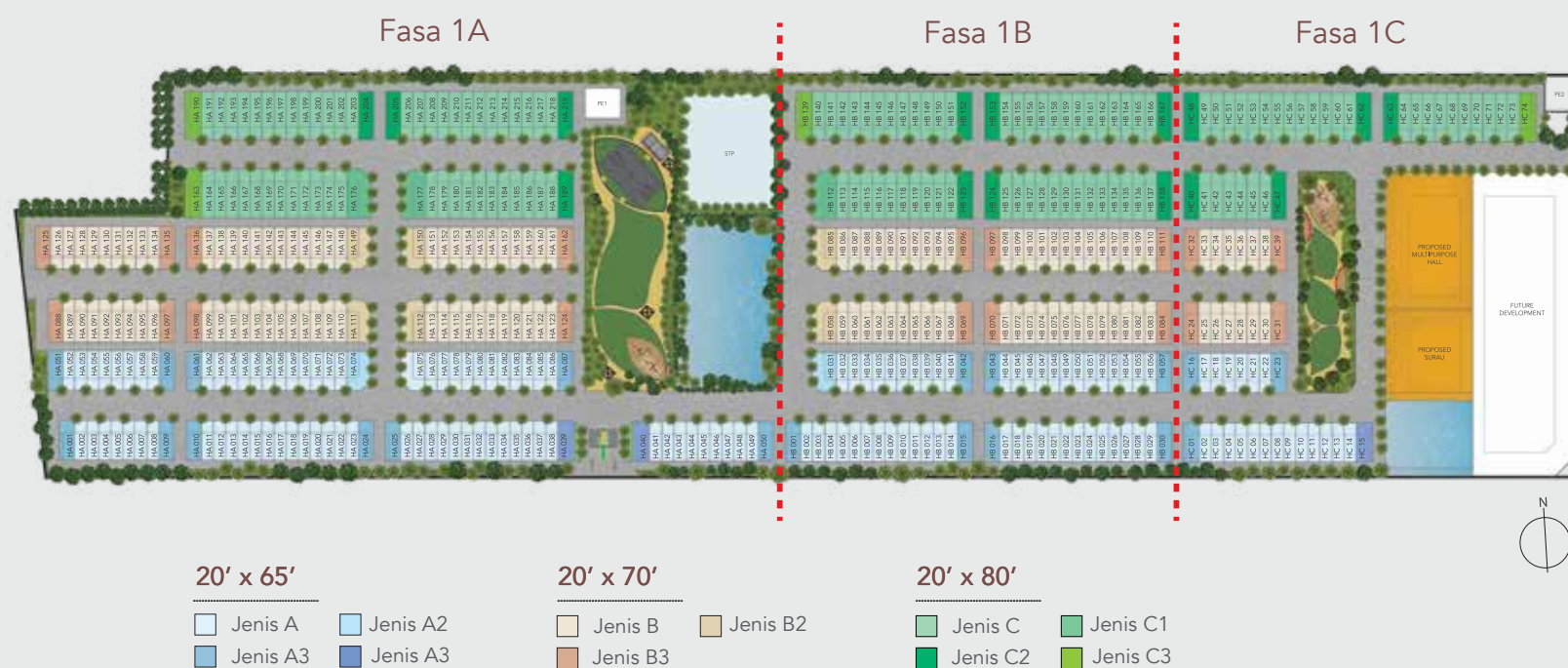
Seni Bina Moden Dengan Susun Atur Ruang Terbuka



Keselesaian

## TRANSFORMASI GAYA HIDUP SIHAT

Sebuah perbandaran yang mengutamakan kemudahan kehidupan moden dan memenuhi citarasa gaya hidup anda sekeluarga.



## FASILITI YANG IDEAL DAN INOVATIF

Perbandaran yang memberikan ketenangan fikiran di mana setiap aspek keperluan ada di sini. Alami sendiri ketenangan yang mempersonakan apabila berada di dalam bandar berkonsepkan kesejahteraan ini.



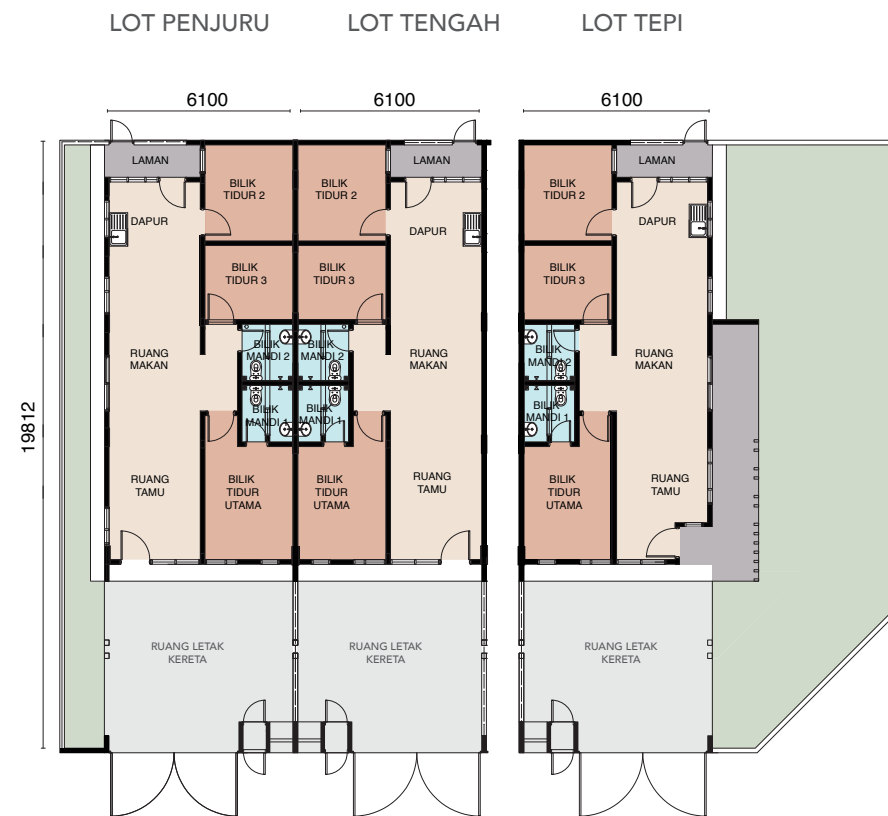
Gambaran Artis



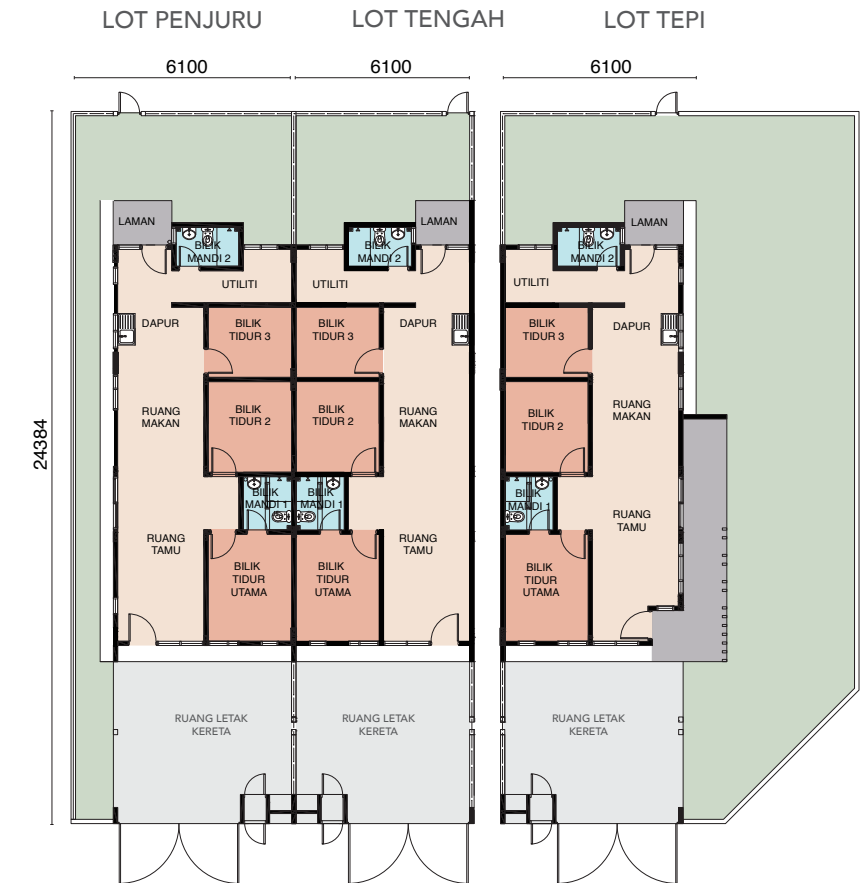
Keluasan Tanah  
**20'x65'**

Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,246 kps  
Lot Penjurut / - 1,091 kps  
Lot Tengah



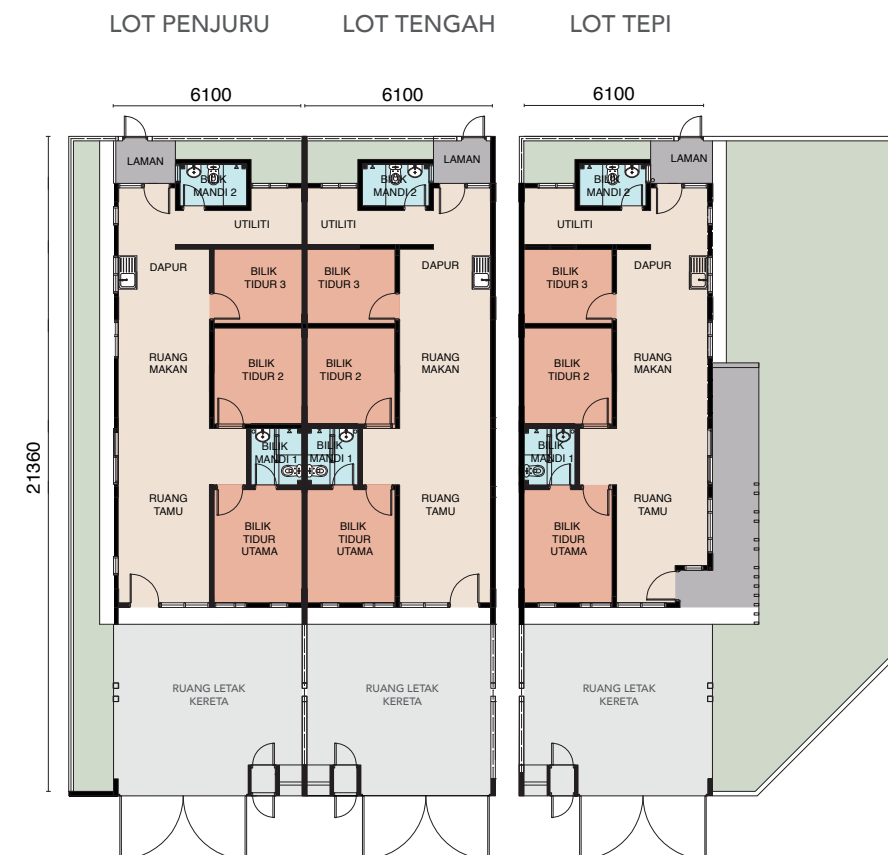
  
Keluasan Tanah  
**20'x80'**  
  
Keluasan Unit  
Lot Tepi - 1,346 kps  
Lot Penjuru / - 1,143 kps  
Lot Tengah



  
Keluasan Tanah  
**20'x70'**

  
Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,346 kps  
Lot Penjuru / - 1,143 kps  
Lot Tengah



|                                               |                                                                  |                                   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Struktur</b>                               | Konkrit Bertetulang                                              |                                   |
| <b>Dinding</b>                                | Dinding Batu                                                     |                                   |
| <b>Bumbung</b>                                | Rangka Bumbung Besi                                              |                                   |
| <b>Siling</b>                                 | Lepaan Skim/ Papan Siling                                        |                                   |
| <b>Tingkap</b>                                | Berbingkai Aluminium                                             |                                   |
| <b>Pintu</b>                                  | Pintu Kayu, Pintu Kaca Gelongsor (Lot Penjuru & Lot Tepi Sahaja) |                                   |
| <b>Kekunci</b>                                | Kekunci Berkualiti                                               |                                   |
| <b>Kemasan Dinding</b>                        | Bilik Mandi                                                      | : Jubin Seramik / Plaster dan Cat |
|                                               | Dapur                                                            | : Jubin Seramik / Plaster dan Cat |
|                                               | Lain-lain                                                        | : Plaster dan Cat                 |
| <b>Kemasan Lantai</b>                         |                                                                  |                                   |
| Anjung Kereta                                 | : Konkrit Simen                                                  |                                   |
| Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur                | : Jubin Seramik                                                  |                                   |
| Bilik Mandi 1 & 2                             | : Jubin Seramik                                                  |                                   |
| Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Utiliti | : Jubin Seramik                                                  |                                   |
| Veranda, Laman (Lot tepi)                     | : Lepaan Simen                                                   |                                   |

| Pemasangan Sanitari |         |         |         |
|---------------------|---------|---------|---------|
|                     | Jenis A | Jenis B | Jenis C |
| Pancuran Mandi      | 2       | 2       | 2       |
| Tandas Duduk        | 2       | 2       | 2       |
| Pili air            | 3       | 3       | 3       |
| Besen               | 2       | 2       | 2       |
| Singki Dapur        | 1       | 1       | 1       |

---

| Electrical Points    |         |         |         |
|----------------------|---------|---------|---------|
|                      | Jenis A | Jenis B | Jenis C |
| Punca Lampu          | 11      | 12      | 12      |
| Punca Kipas          | 3       | 4       | 4       |
| Punca Soket          | 10      | 11      | 11      |
| Punca Penyaman Udara | 1       | 2       | 2       |
| Soket TV             | 1       | 1       | 1       |
| Punca Loceng Pintu   | 1       | 1       | 1       |
| Soket Telefon        | 1       | 1       | 1       |