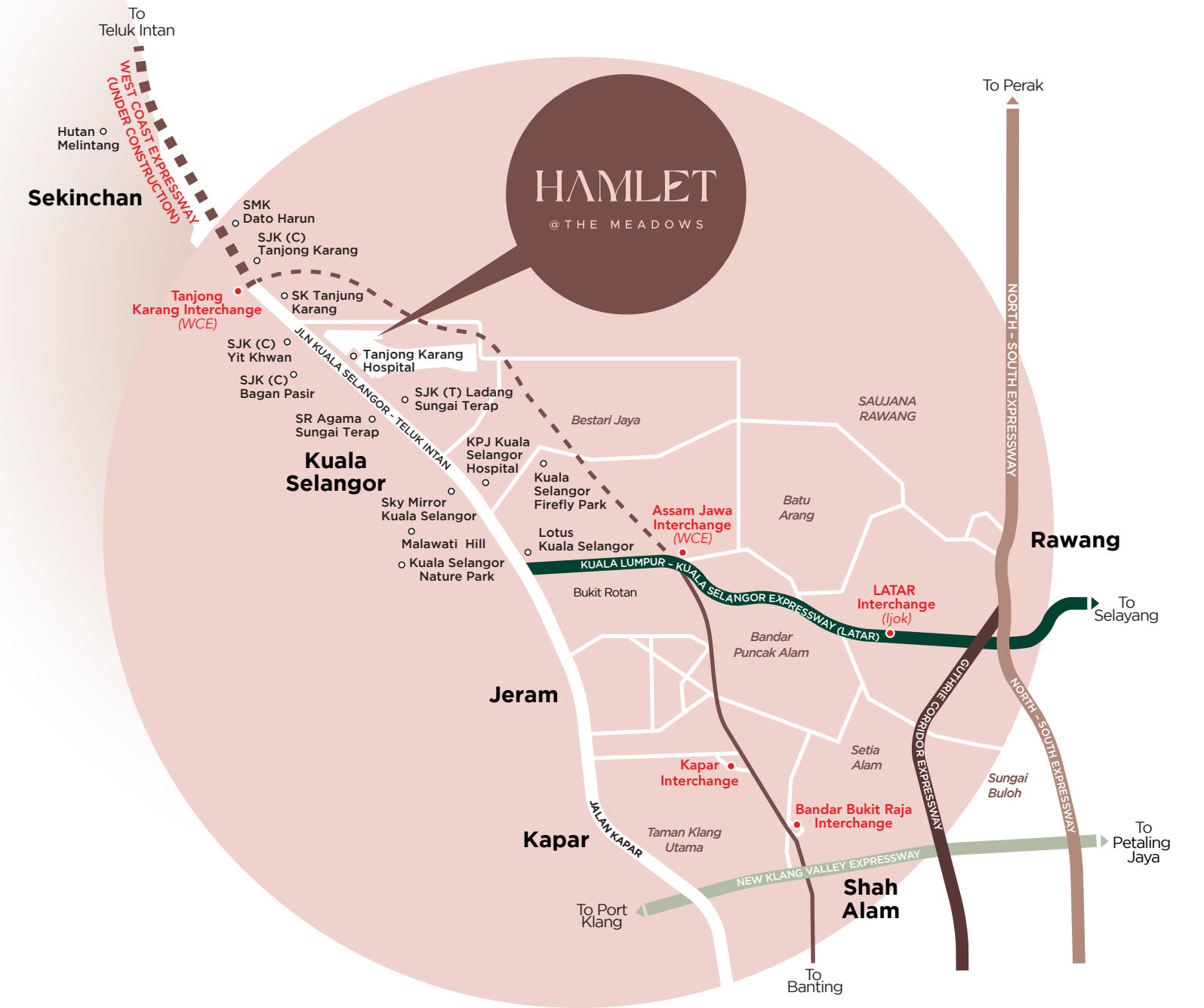


RANGKAIAN LEBUHRAYA
YANG LENGKAP



Duta Asiana Sdn Bhd
(Subsidiary of Y&G Corporation Bhd)
Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development
No. 15a Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan
T:(603) 7876 1188 F:(603)7874 3588/3788

03 7876 1188
www.ygcorp.com.my

Dimajukan oleh : Duta Asiana Sdn Bhd (1180536-V) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30675/01-2029/0017(N) • Tempoh Sah: 11/01/2024 – 10/01/2029 • Permit Iklan dan Jualan : • Tempoh Keselapan: 24 bulan (Disember 2026) • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPKS.200.11/280/4/11/2023-03 • Bebanan Tanah :Tiada • Jumlah Unit : 167 unit • 20'X 65' – 1 Tingkat Teres (Jenis A: 2 unit) 20' X 70' – 1 Tingkat Teres (Jenis B: 6 unit) 20' x 80' – 1 Tingkat Teres (Jenis C: 14 unit) • Harga Jualan Jenis A (RM442,800.00 min. - RM565,800 max.), Jenis B (RM467,400.00min - RM590,400 max.); Jenis C (RM479,700.00 min. – RM639,600.00 max.) • Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAMLET
@ THE MEADOWS

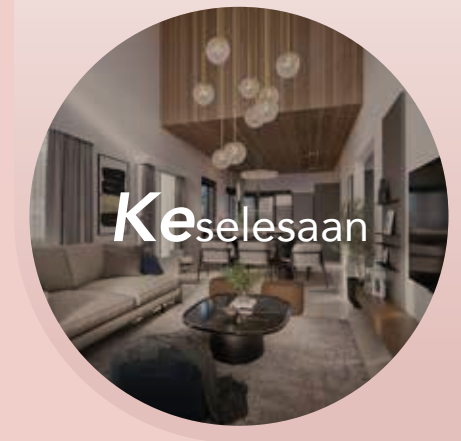
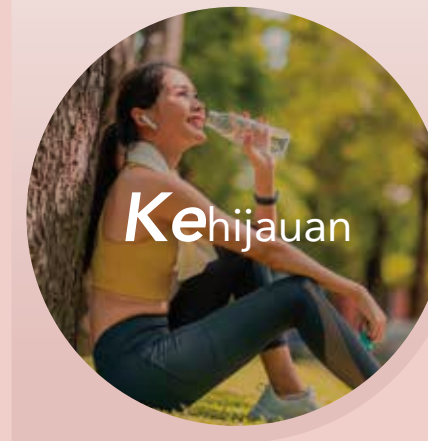
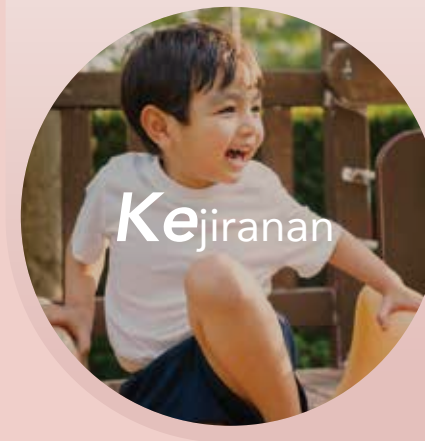
Rumah Teres Satu Tingkat



Komuniti Dan Semangat Kejiranan

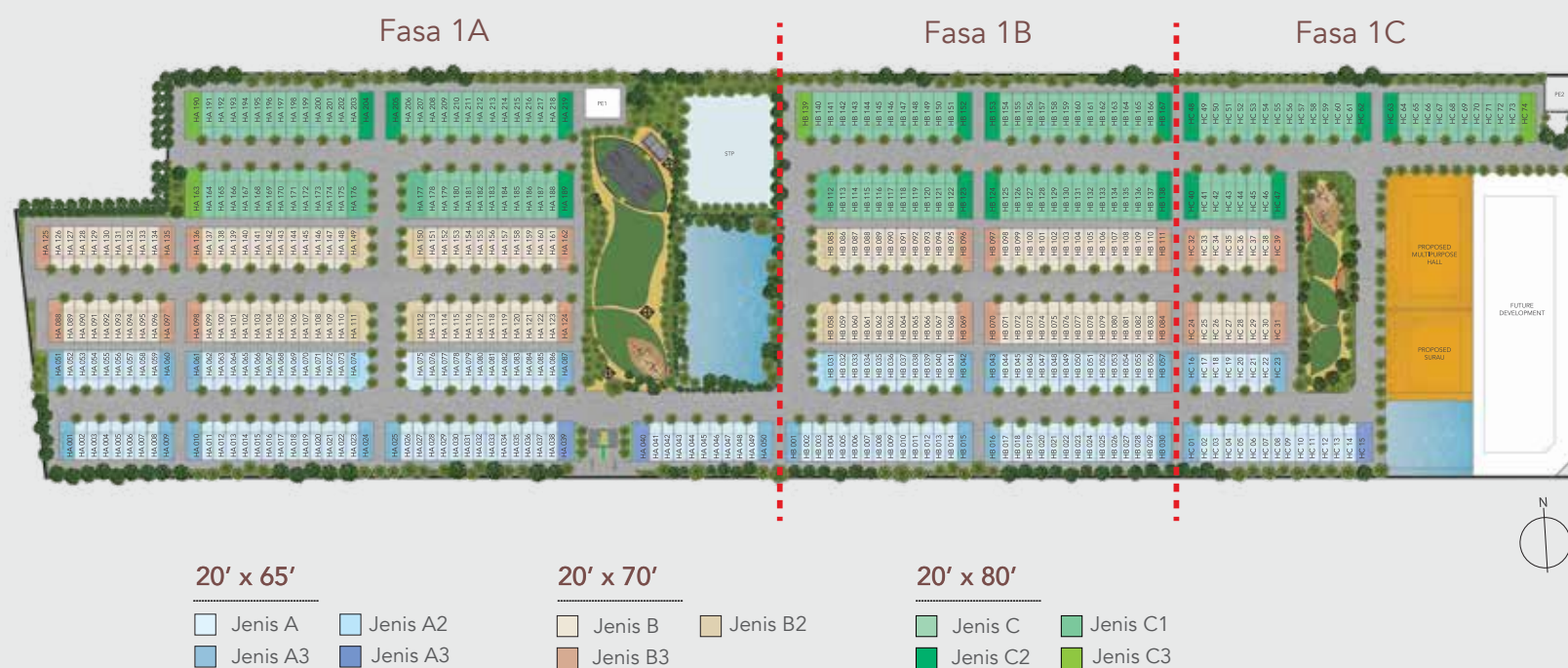
Taman Botani Yang Memberi Ketenangan Fikiran

Seni Bina Moden Dengan Susun Atur Ruang Terbuka



TRANSFORMASI GAYA HIDUP SIHAT

Sebuah perbandaran yang mengutamakan kemudahan kehidupan moden dan memenuhi citarasa gaya hidup anda sekeluarga.



FASILITI YANG IDEAL DAN INOVATIF

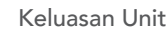
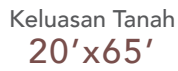
Perbandaran yang memberikan ketenangan fikiran di mana setiap aspek keperluan ada di sini. Alami sendiri ketenangan yang mempersonakan apabila berada di dalam bandar berkonsepkan kesejahteraan ini.



Keluasan Tanah
20'x65'

Keluasan Unit

ot Tepi - 1,246 kps
ot Penjurur / - 1,091 kps
ot Tengah

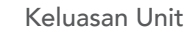
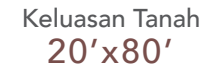


Lot Tepi - 1,246 kps
Lot Penjuru / - 1,091 kps
Lot Tengah

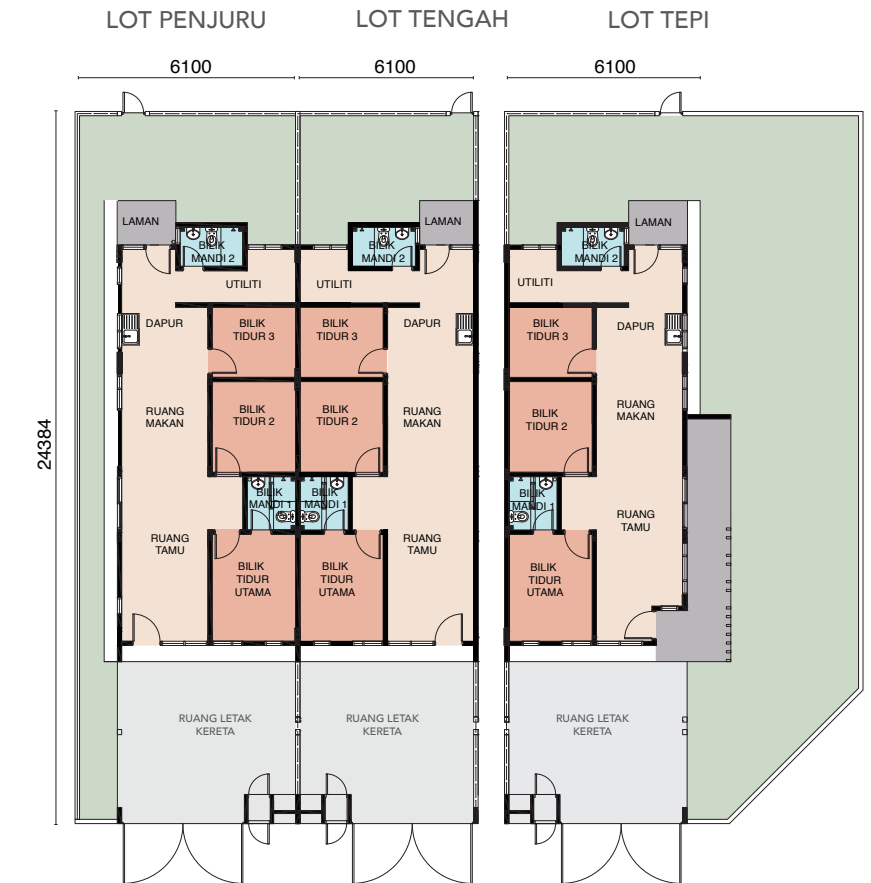


Keluasan Tanah
20'x80'

Keluasan Unit
Lot Tepi - 1,346 kps
Lot Penjuru / - 1,143 kps
Lot Tengah



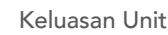
Lot Tepi - 1,346 kps
Lot Penjuru/ - 1,143 kps
Lot Tengah



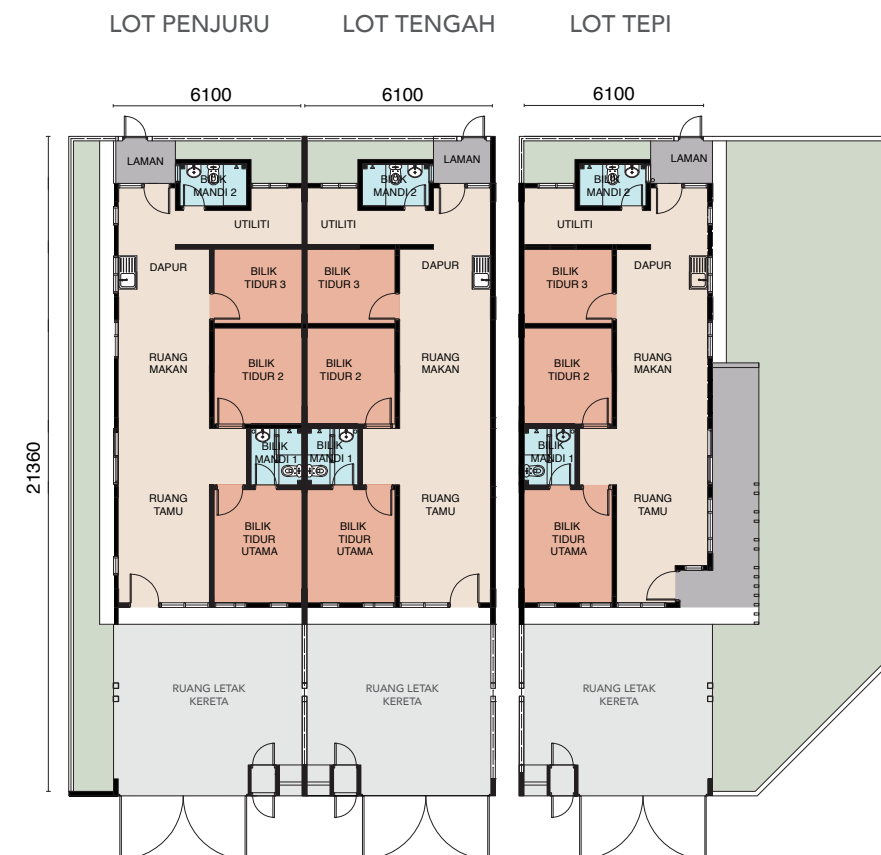
Keluasan Tanah
20'x70'

Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,346 kps
Lot Penjuru / - 1,143 kps
Lot Tengah



Lot Tepi - 1,346 kps
Lot Penjuru / - 1,143 kps
Lot Tengah



Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Batu	
Bumbung	Rangka Bumbung Besi	
Siling	Lepaan Skim/ Papan Siling	
Tingkap	Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Kayu, Pintu Kaca Gelongsor (Lot Penjuru & Lot Tepi Sahaja)	
Kekunci	Kekunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	: Jubin Seramik / Plaster dan Cat
	Dapur	: Jubin Seramik / Plaster dan Cat
	Lain-lain	: Plaster dan Cat
Kemasan Lantai		
Anjung Kereta	: Konkrit Simen	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin Seramik	
Bilik Mandi 1 & 2	: Jubin Seramik	
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Utiliti	: Jubin Seramik	
Veranda, Laman (Lot tepi)	: Lepaan Simen	

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Pancuran Mandi	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2
Pili air	3	3	3
Besen	2	2	2
Singki Dapur	1	1	1
Electrical Points			
Punca Lampu	11	12	12
Punca Kipas	3	4	4
Punca Soket	10	11	11
Punca Penyeaman Udara	1	2	2
Soket TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Telefon	1	1	1