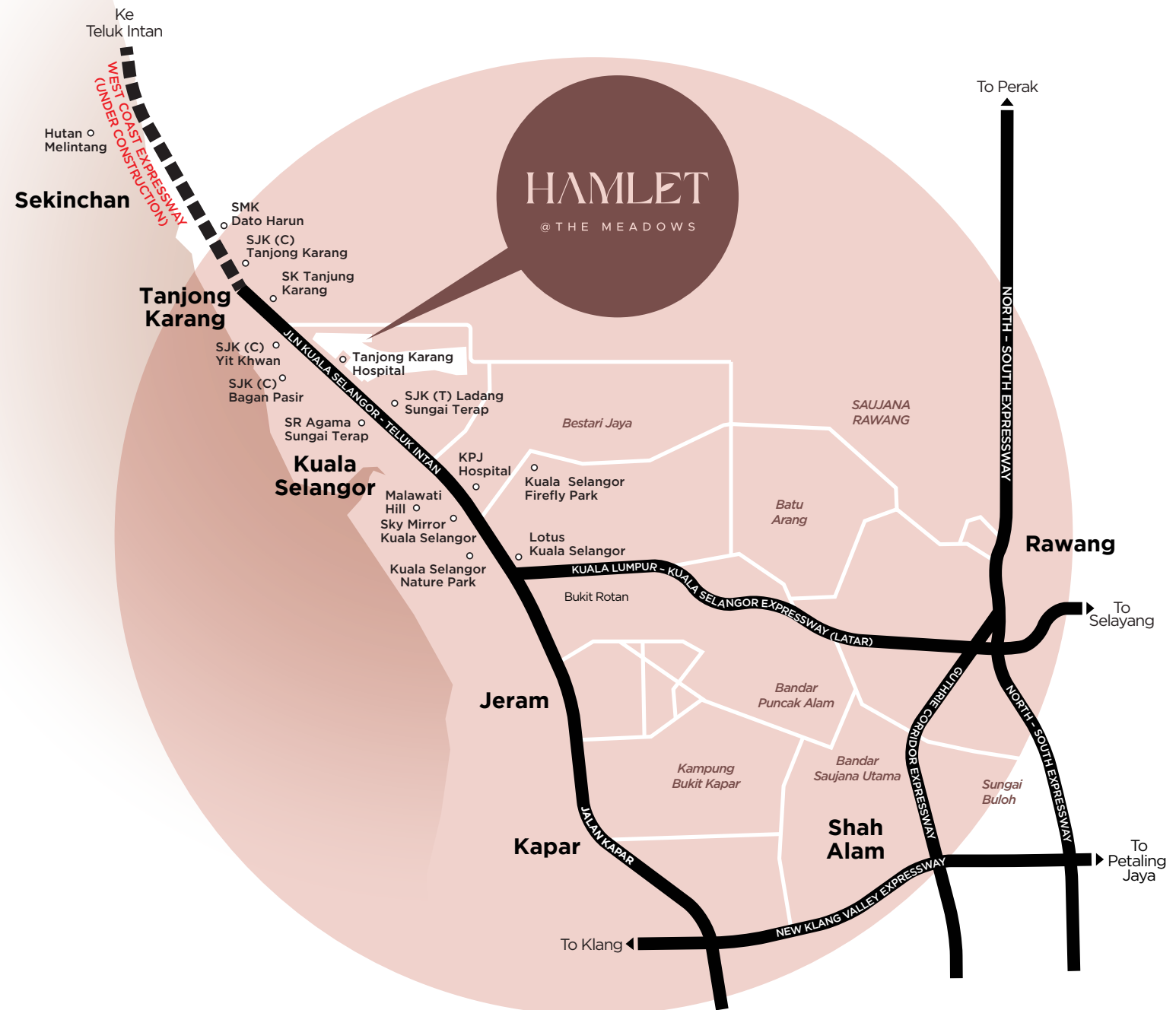


# RANGKAIAN LEBUHRAYA YANG LENGKAP



# HAMLET @ THE MEADOWS



**Duta Asiana Sdn Bhd**  
(Subsidiary of Y&G Corporation Bhd)  
Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development  
No. 15a Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan  
T:(603) 7876 1188 F:(603)7874 3588/3788

**03 7876 1188**  
[www.ygcorp.com.my](http://www.ygcorp.com.my)

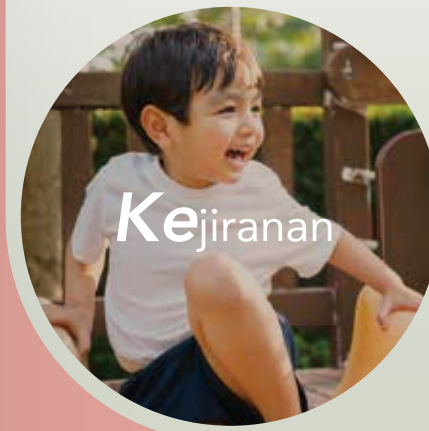
Dimajukan oleh : Duta Asiana Sdn Bhd (1180536-V) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30675/01-2029/0017(A) • Tempoh Sah: 11/01/2024 – 10/01/2029 • Permit Iklan dan Jualan : \_\_\_\_\_ • Tempoh Sah: \_\_\_\_\_ • Tempoh Kesiapan: 24 bulan (Januari 2027) • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPKS.200.11/280/4/11/2023-03 • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 4 unit • 20' X 65' – 1 Tingkat Teres (Jenis A: 2 unit) 20' X 70' – 1 Tingkat Teres (Jenis B: 2 unit) 20' x 80' • Harga Jualan Jenis A (RM442,800.00 min. - RM565,800 max.); Jenis B (RM467,400.00min - RM590,400 max.) • Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

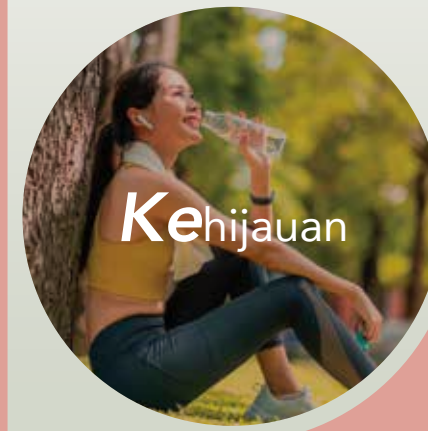
Rumah Teres Satu Tingkat



Komuniti Dan Semangat Kejiranan



Taman Botani Yang Memberi Ketenangan Fikiran

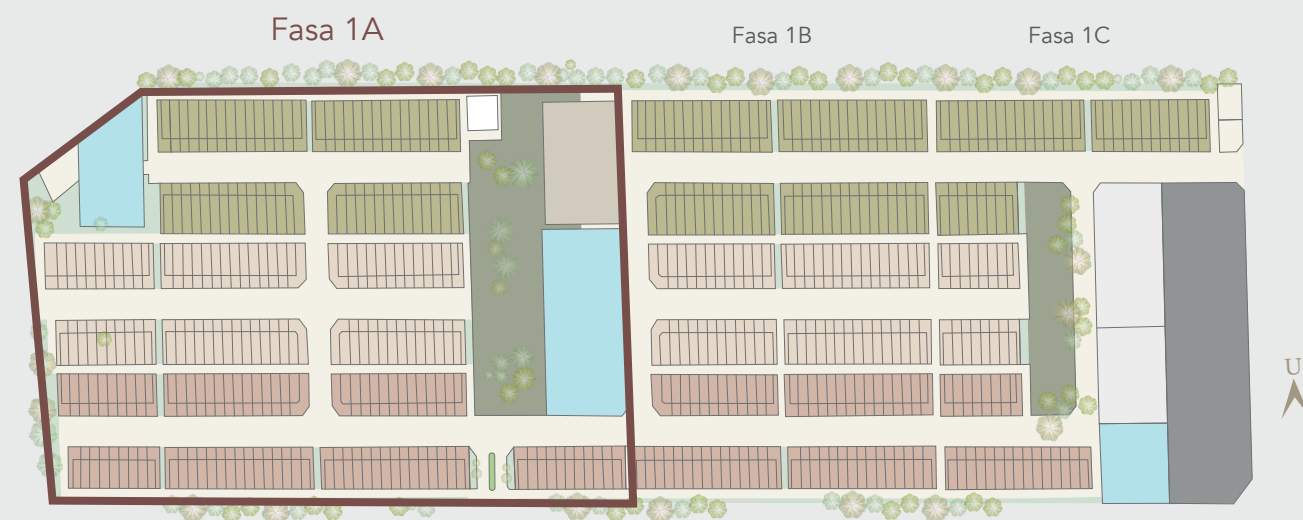


Seni Bina Moden Dengan Susun Atur Ruang Terbuka



## TRANSFORMASI GAYA HIDUP SIHAT

Sebuah perbandaran yang mengutamakan kemudahan kehidupan moden dan memenuhi citarasa gaya hidup anda sekeluarga.



PETUNJUK

<p><b>A</b> 20' x 80' Lot Tepi - 1,346 kps Lot Penjuru/ Lot Tengah - 1,143 kps</p>	<p><b>B</b> 20' x 70' Lot Tepi - 1,346 kps Lot Penjuru/ Lot Tengah - 1,143 kps</p>	<p><b>C</b> 20' x 65' Lot Tepi - 1,246 kps Lot Penjuru/ Lot Tengah - 1,091 kps</p>
--	--	--

## FASILITI YANG IDEAL DAN INOVATIF

Perbandaran yang memberikan ketenangan fikiran di mana setiap aspek keperluan ada di sini. Alami sendiri ketenangan yang mempersonakan apabila berada di dalam bandar berkonsepkan kesejahteraan ini.



## JENIS A



Keluasan Tanah  
20'x65'



Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,246 kps  
Lot Penjuru / - 1,091 kps  
LotTengah



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



## JENIS C



Keluasan Tanah  
20'x80'



Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,346 kps  
Lot Penjuru / - 1,143 kps  
LotTengah



3+1 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



## JENIS B



Keluasan Tanah  
20'x70'



Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,346 kps  
Lot Penjuru / - 1,143 kps  
LotTengah



3+1 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



## SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	Konkrit Bertetulang	<b>Kemasan Dinding</b>	Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Air Utama Dinding Luaran Dinding Dalam	Jubin Setinggi 1500mm / Plaster dan Cat Jubin Setinggi Siling Jubin Setinggi Siling Cat Cat
<b>Dinding</b>	Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	<b>Kelengkapan Sanitari</b>	Singki Dapur Tandas Kepala Pancuran Besin Pemegang Tisu Tandas	1 3 3 3 3
<b>Bumbung</b>	Jubin Bumbung Konkrit	<b>Kelengkapan Elektrik</b>	Punca Lampu Punca Kuasa Punca Dinding Kipas Punca Televisyen Punca Pemanas Air Punca lampu pintu Punca Loceng Pintu Punca Aircond Punca Autogate Bekalan Kuasa Elektrik	Lot Penjuru 26 20 7 2 3 1 1 7 1 Fasa I
<b>Kerangka Bumbung</b>	Kekuda Bumbung			Lot Tengah 28 20 7 2 3 1 7 1 Fasa I
<b>Kemasan Siling</b>	Skim Kot / Plaster Siling			Lot Tepi 28 20 7 2 3 1 7 1 Fasa I
<b>Pintu</b>	Pintu Utama / Belakang Pintu Gelangsar Bilik Tidur Lain-lain	Pintu Papan Sedatar Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Lot Hujung) Pintu Papan Sedatar Pintu Papan Sedatar / Pintu Kekisi		
<b>Tingkap</b>	Tingkap Berbingkai Aluminium			
<b>Kemasan Lantai</b>	Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tetamu Utiliti Dapur Halaman Tangga Bilik Air Utama Bilik Air 2 dan 3 Bilik Tidur Utama Bilik Tidur 2 dan 3 Anjung Kereta Jalan Masuk	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin	<b>Kabel Telekomunikasi</b> Gentian Soket Dinding	1
		<b>Kunci</b>	Set Kunci Berkualiti	
		<b>Barangan Sanitari</b>	Set Sanitari Berkualiti	
		<b>Lain-lain</b> Pagar	Dinding Batu / Konkrit / Pagar Keluli / Pagar Berant	