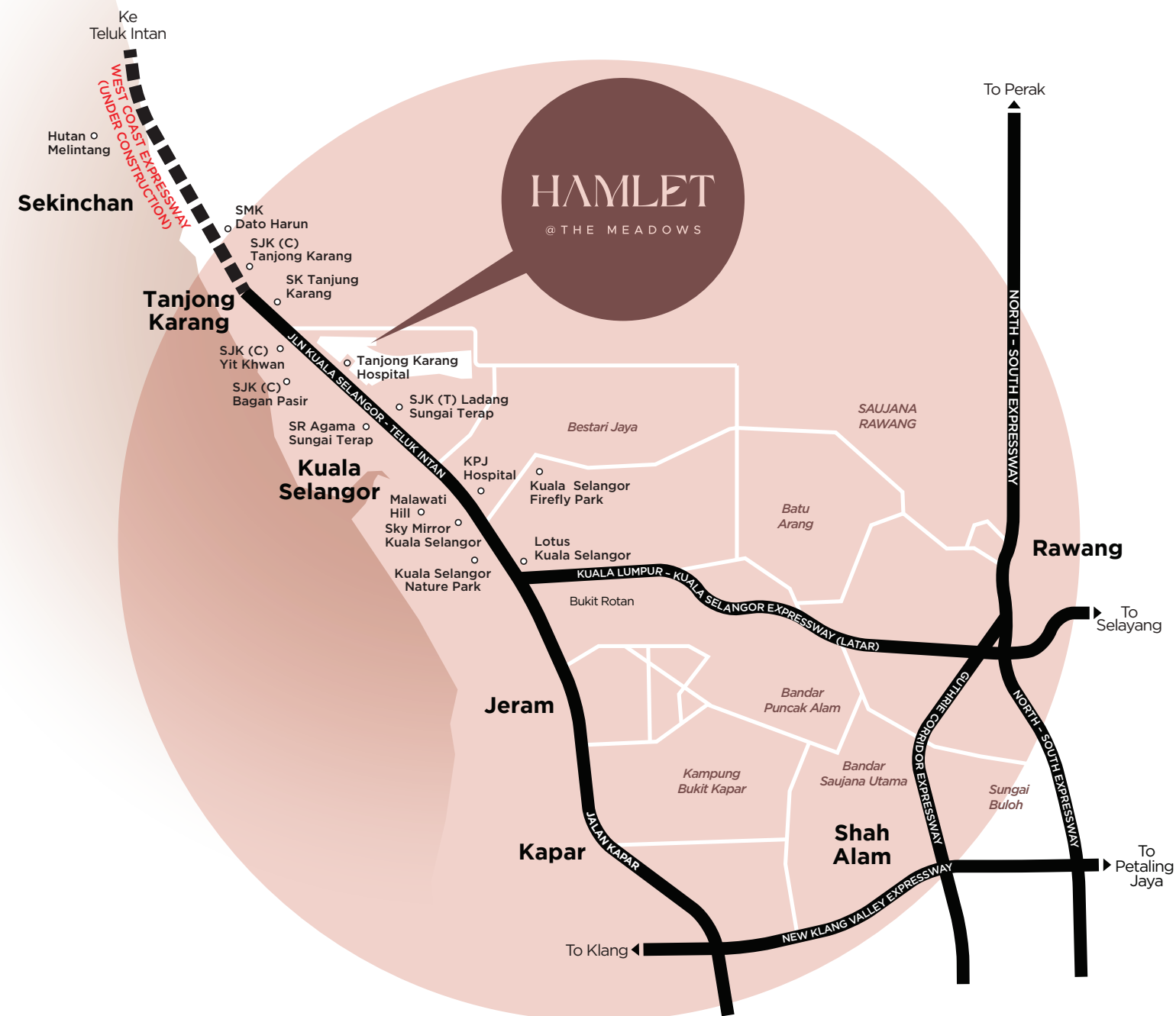


RANGKAIAN LEBUHRAYA
YANG LENGKAP



Duta Asiana Sdn Bhd
(Subsidiary of Y&G Corporation Bhd)
Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development
No. 15a Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan
T:(603) 7876 1188 F:(603) 7874 3588/3788

03 7876 1188
www.ygcorp.com.my

Dimajukan oleh : Duta Asiana Sdn Bhd (1180536-V) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju : 30675/01-2029/0017(A) • Tempoh Sah: 11/01/2024 - 10/01/2029 • Permit Iklan dan Jualan : 30675-01/04-2024/0342(A)-(L) • Tempoh Sah: 25/04/2024 - 24/04/2026 • Tempoh Kesiapan: 36 bulan (Ogos 2027) • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL.(30)DLM.MPKS.200.11/280/4/11/2023-02 • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 219 unit • 20' X 65' - 1 Tingkat Teres (Jenis A: Baki 11 unit) 20' X 70' - 1 Tingkat Teres (Jenis B: Baki 18 unit) 20' x 80' - 1 Tingkat Teres (Jenis C: Baki 0 unit) • Harga Jualan Jenis A (RM430,500.00 min. - RM553,500 max.); Jenis B (RM455,100.00 min. - RM578,100 max.); Jenis C (RM467,400.00 min. - RM627,300.00 max.) • Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

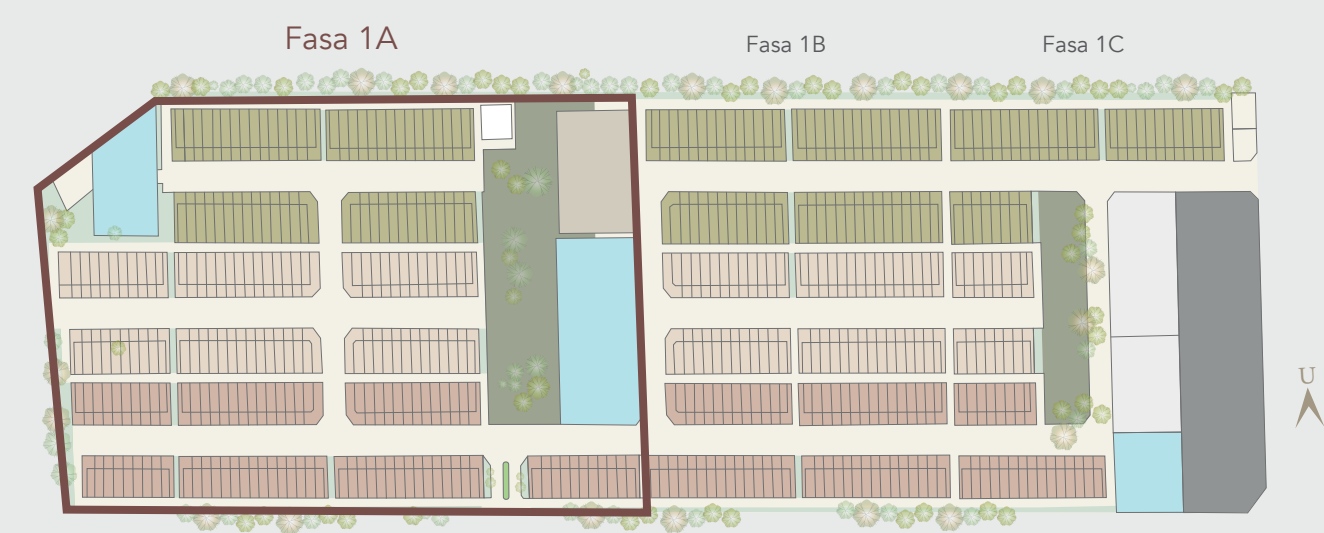
HAMLET
@ THE MEADOWS

Rumah Teres Satu Tingkat



TRANSFORMASI GAYA HIDUP SIHAT

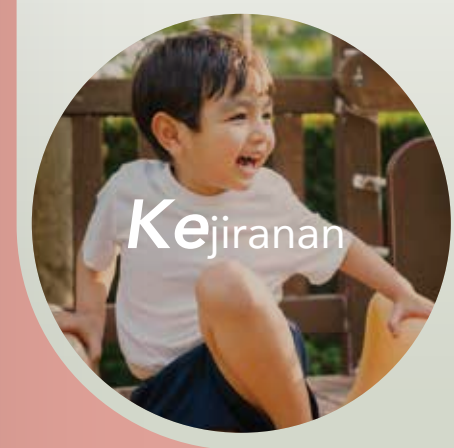
Sebuah perbandaran yang mengutamakan kemudahan kehidupan moden dan memenuhi citarasa gaya hidup anda sekeluarga.



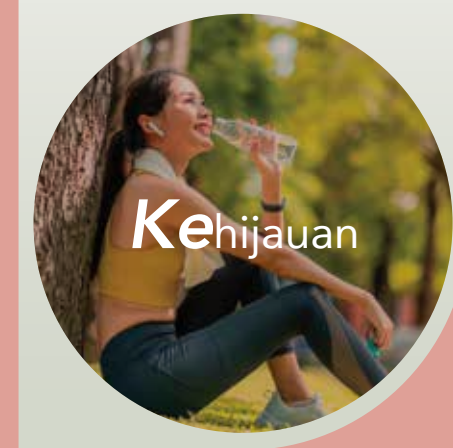
PETUNJUK

A 20' x 80' Lot Tepi - 1,346 kps Lot Penjuru/ Lot Tengah	B 20' x 70' Lot Tepi - 1,346 kps Lot Penjuru/ Lot Tengah	C 20' x 65' Lot Tepi - 1,246 kps Lot Penjuru/ Lot Tengah
--	--	--

Komuniti Dan Semangat Kejiranan



Taman Botani Yang Memberi Ketenangan Fikiran



Seni Bina Moden Dengan Susun Atur Ruang Terbuka



FASILITI YANG IDEAL DAN INOVATIF

Perbandaran yang memberikan ketenangan fikiran di mana setiap aspek keperluan ada di sini. Alami sendiri ketenangan yang mempersonakan apabila berada di dalam bandar berkonsepkan kesejahteraan ini.



JENIS A



Keluasan Tanah
20'x65'



Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,246 kps
Lot Penjuru / - 1,091 kps
LotTengah



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

LOT PENJURU LOT TENGAH LOT TEPI



JENIS C



Keluasan Tanah
20'x80'



Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,346 kps
Lot Penjuru / - 1,143 kps
LotTengah



3+1 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

LOT PENJURU LOT TENGAH LOT TEPI



JENIS B



Keluasan Tanah
20'x70'



Keluasan Unit

Lot Tepi - 1,346 kps
Lot Penjuru / - 1,143 kps
LotTengah



3+1 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

LOT PENJURU LOT TENGAH LOT TEPI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit		
Kerangka Bumbung	Kekuda Bumbung		
Kemasan Siling	Skim Kot / Plaster Siling		
Pintu			
Pintu Utama / Belakang	Pintu Papan Sedatar		
Pintu Gelangsar	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Lot Hujung)		
Bilik Tidur	Pintu Papan Sedatar		
Lain-lain	Pintu Papan Sedatar / Pintu Kekisi		
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium		
Kemasan Lantai			
Ruang Tamu, Ruang Makan	Jubin		
Bilik Tetamu	Jubin		
Utiliti	Jubin		
Dapur	Jubin		
Halaman	Jubin		
Tangga	Jubin		
Bilik Air Utama	Jubin		
Bilik Air 2 dan 3	Jubin		
Bilik Tidur Utama	Jubin		
Bilik Tidur 2 dan 3	Jubin		
Anjung Kereta	Jubin		
Jalan Masuk	Jubin		
Kemasan Dinding			
Dapur	Jubin Setinggi 1500mm / Plaster dan Cat		
Bilik Air 1 & 2	Jubin Setinggi Siling		
Bilik Air Utama	Jubin Setinggi Siling		
Dinding Luaran	Cat		
Dinding Dalam	Cat		
Kelengkapan Sanitari			
Singki Dapur	1		
Tandas	3		
Kepala Pancuran	3		
Besin	3		
Pemegang Tisu Tandas	3		
Kelengkapan Elektrik	Lot Penjuru	Lot Tengah	Lot Tepi
Punca Lampu	26	28	28
Punca Kuasa	20	20	20
Punca Dinding Kipas	7	7	7
Punca Televisyen	2	2	2
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca lampu pintu	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Aircond	7	7	7
Punca Autogate	1	1	1
Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa I	Fasa I	Fasa I
Kabel Telekomunikasi			
Gentian Soket Dinding	1		
Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Barangan Sanitari	Set Sanitari Berkualiti		
Lain-lain			
Pagar	Dinding Batu / Konkrit / Pagar Keluli / Pagar Berant		