

Taman Ara Damai

FASA 2
Dicipta khusus untuk Ketenteraman Anda

Taman Ara Damai

Selamat datang ke Taman Ara Damai, sebuah projek perumahan setingkat terbaru di Tasek Gelugor yang dihadirkan GSD Land.

Taman Ara Damai mengusung konsep hunian tropis dan dirancang dengan prihatin seperti fasad yang moden, ruang dalaman dan halaman yang luas untuk memberikan ruangan yang lebih efisien bagi seisi keluarga anda.

Tidak kira sama ada anda pembeli rumah kali pertama atau sedang mencari rumah kedua dan rumah tetap, pasaran perumahan yang berkembang di Tasek Gelugor ternyata boleh memberi banyak potensi.

Jenis Pembangunan
Rumah Teres Satu Tingkat & Rumah Berkembar

Pemilikan Tanah
Hakmilik Kekal

Luas Tanah
Lebih kurang 70.5 Hektar

Jumlah Residen
200 Unit Jenis A
204 Unit Jenis B
40 Unit Rumah Berkembar

PELAN TAPAK UTAMA



Unit rumah kami mempunyai siling yang tinggi dan tingkap besar untuk memberi rasa lapang, menggalakkan pengalihudaraan dan menarik cahaya semulajadi.



Jenis A



Luas Tanah (kaki persegi):
±20' x 70'

Bangunan (kaki persegi):
±20' x 45'

Direka untuk gaya hidup moden di kawasan perbandaran yang kontemporari, Taman Ara Damai akan mempunyai dua jenis rumah teres untuk pilihan anda.



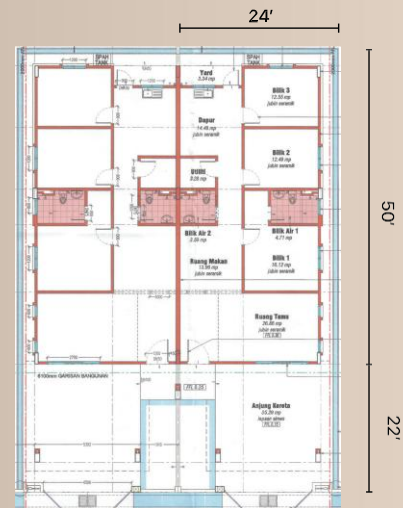
Jenis B



Luas Tanah (kaki persegi):
±20' x 70'

Bangunan (kaki persegi):
±20' x 45'

Rumah Berkembar



Luas Tanah (kaki persegi):
±32' x 82'

Bangunan (kaki persegi):
±24' x 50'

Taman Ara Damai menawarkan pelbagai prasarana serba lengkap bagi menggalakkan suasana mesra komuniti yang bertandakan gaya hidup cergas seperti dewan serbaguna, laman rekreasi, tapak bersenam dan lain-lain. Rasai ketenangan bertempat tinggal di Taman Ara Damai, sebuah kawasan hunian yang nyaman, aman dan lestari.

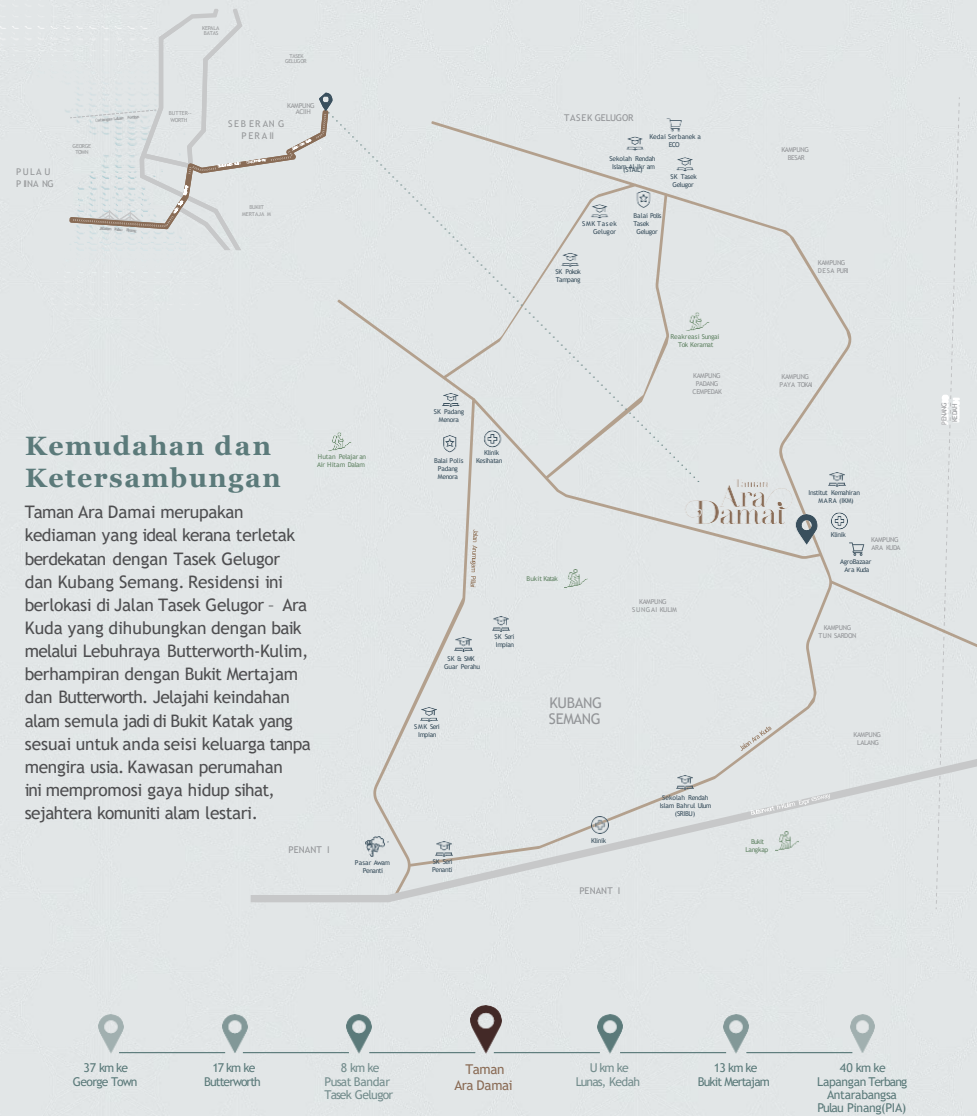
Fasiliti:

- 🎡 Taman Permainan
- 🎡 Tempat Rekreasi
- 🎡 Gim Terbuka
- 🎡 Litar Basikal
- 🎡 Dewan Serbaguna



Kemudahan dan Ketersambungan

Taman Ara Damai merupakan kediaman yang ideal kerana terletak berdekatan dengan Tasek Gelugor dan Kubang Semang. Residensi ini berlokasi di Jalan Tasek Gelugor - Ara Kuda yang dihubungkan dengan baik melalui Lebuhraya Butterworth-Kulim, berhampiran dengan Bukit Mertajam dan Butterworth. Jelajahi keindahan alam semula jadi di Bukit Katak yang sesuai untuk anda seisi keluarga tanpa mengira usia. Kawasan perumahan ini mempromosi gaya hidup sihat, sejahtera komuniti alam lestari.



Qualified Management Consortium Sdn. Bhd. (1124430-T)

tamanaradamai.com.my

1700 818 365

SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT
QUALIFIED MANAGEMENT (TAMAN ARA DAMAI)
Rumah Teres Satu Tingkat - (Tengah/Sudut/Hujung)/ Rumah 1 Tingkat Berkembar

PENERANGAN BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang
Bahan Atap	: Jubin Atap / Bumbung Logam / Bumbung R.C. Rata
Siling	: Siling Gantung / Skim Lapisan / Cat

Perengkapan Lantai : a) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Jubin Berkualiti
b) Bilik Tidur : Jubin Berkualiti
c) Bilik Mandi : Jubin Berkualiti
d) Halaman & Porch Kereta : Render Simen
e) Teras : Jubin Berkualiti

Perlengkapan Dinding : a) Dapur : Jubin Berkualiti sehingga 5 kaki tinggi
b) Bilik Mandi : Jubin Berkualiti sehingga siling
c) Dalam dan Luar : Plaster Pasir Simen & Cat

Pasangan : a) Sink Dapur c/w Paip Membasuh : 1 Unit
Perpaipan Dan b) Titik Pancuran : 2 Unit
Sanitarian c) Closet Air : 2 Unit
d) Tandas c/w Paip Membasuh : 2 Unit

PINTU :

- a) Pintu Utama : Pintu Kayu
- b) Bilik Tidur : Pintu Flush
- c) Bilik Mandi : Pintu PVC
- d) Dapur : Pintu Flush

Perkakas Besi : Set Kunci Berkualitas

Tingkap : Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

Rumah 1 Tingkat			
	Lot Tengah	Lot Sudut/Hujung	Lot Tengah, Sudut/Hujung
Pasangan Elektrik	: Titik Lampu : 12 Unit	13 Unit	15 Unit
	: Titik Kuasa 13A : 11 Unit	11 Unit	12 Unit
	: Titik TV Point : 1 Unit	1 Unit	1 Unit
	: Titik Kipas : 5 Unit	5 Unit	5 Unit
	: Titik Telefon : 1 Unit	1 Unit	1 Unit
	: Titik Lampu Pagar : -	-	1 Pasang
	: Titik Loceng Pintu : -	-	1 Unit
	: Pendawaian Pagar : -	-	1 Unit
	Auto Sahaja		
Pagar dan Pintu Gerbang	: Pagar Dinding Bata/ Pintu Gerbang Grl Tetap M.S.	Pagar Kawat Rantai/ Pintu Gerbang	

[illegible]