

ANGGERIK HEIGHTS 2



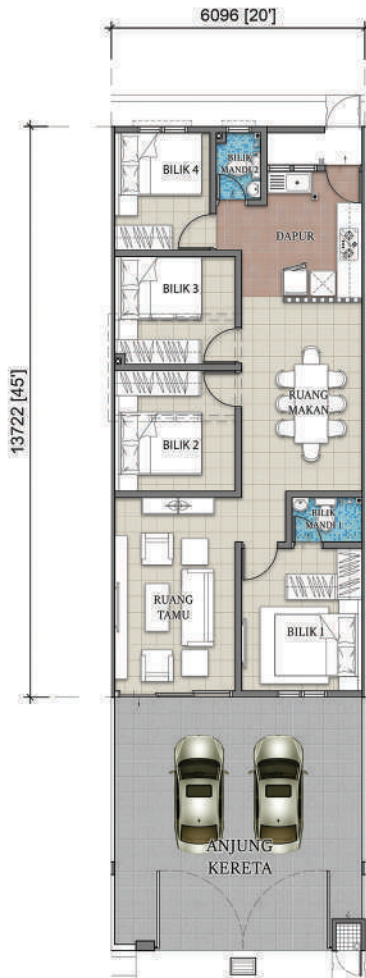
11 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS RT1)
(20' X 65')
RM 295,000.00



BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD. (883260-M)
NO. 1447, TAMAN ANGGERIK, 28700 BENTONG
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
TEL : 09-2225088 / 09-2220688 / 012-8247721

PELAN DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
NO RUJUKAN MPB	: MPBTG/JKB/BB/4/11/2025 (28)
TARIKH KELULUSAN PELAN	: 28HB OKTOBER 2025
NO LESEN PERUMAHAN	: 30672/01-2029/03014 (A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 10/01/2024 - 09/01/2029
PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN	:
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	:
TARIKH JANGKA SIAP	: APRIL 2028
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
BEBANAN TANAH	: REZAB MELAYU

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKlumat PEMAJUAN DAN IKLAN YAND DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN TINGKAT BAWAH

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



ARKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
Jalan 1/125E, Desa Petaling
57100 Kuala Lumpur
TEL : 03-90559301
H/P : 017-606 3019
EMAIL : tengwai128@gmail.com



EARTH TECH ENGINEERING

Block A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
Km10, Off Jalan Cheras,
56000 Kuala Lumpur.
Tel: +60 12-375 8080
Email: poochoonbeng@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS RT1

Spesifikasi :-

- i. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- ii. Dinding : Batu
Dinding Pemisahan : Dinding Konkrit Tetulang (RC)
- iii. Genting Bumbung : Genting Konkrit
- iv. Struktur Bumbung : Metal Truss
- v. Siling : Siling Kapur / Kepingan Simen
Asbestos
- vi. Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kepingan
Kaca
- vii. Pintu :
- Pintu Masuk : Pintu Kayu
- Pintu Tandas : Pintu PVC
- Lain-lain : Pintu Papan Lapis
- viii. Kunci : Kunci Tempatan

- ix. Cat :
- Dinding Luar & Dalam : Cat Imulsi
- x. Kemasan Lantai :
- Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
- Dapur, Tandas, Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempat : Lapisan Simen
- xi. Kemasan Dinding :
- Dapur, Tandas : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempat : Lapisan Simen
- xii. Pemasangan Sanitari :
- Singki Aluminium : 1
- Besen Cucian Tangan : 2
- Pancuran Air : 2
- Tandas Duduk : 2
- xiii. Pemasangan Elektrik :
- Mata Kuasa Lampu : 11
- Mata Kuasa Letrik : 11
- Mata Kuasa Kipas : 2
- xiv. Pagar : Pagar Dawai Berangkai 5'

ANGGERIK HEIGHTS 2



1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS RT1A)

(24' X 65')

RM 390,600.00



BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD. (883260-M)

NO. 1447, TAMAN ANGGERIK, 28700 BENTONG

PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA

TEL : 09-2225088 / 09-2220688 / 012-8247721

PELAN DILULUSKAN OLEH

NO RUJUKAN MPB

TARIKH KELULUSAN PELAN

NO LESEN PERUMAHAN

TEMPOH SAHLAKU LESEN

PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN

TEMPOH SAHLAKU PERMIT

TARIKH JANGKA SIAP

PEGANGAN TANAH

BEBANAN TANAH

: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

: MPBTG/JKB/BB/4/11/2025 (28)

: 28HB OKTOBER 2025

: 30672/01-2029/03014 (A)

: 10/01/2024 - 09/01/2029

:

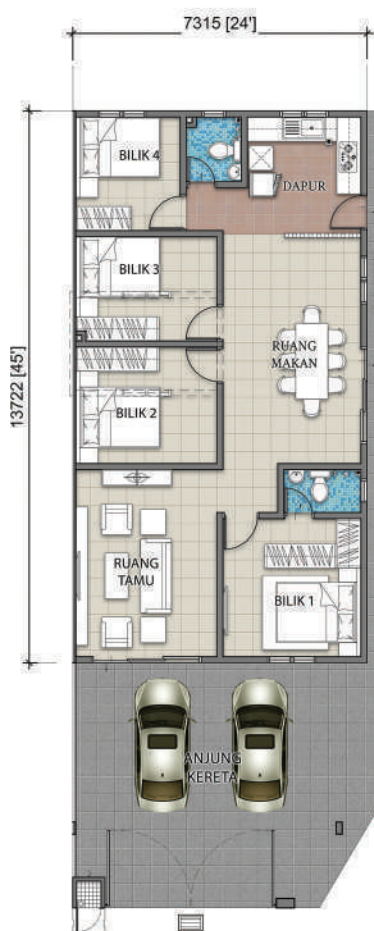
:

: APRIL 2028

: KEKAL

: REZAB MELAYU

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKMUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YAND DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN TINGKAT BAWAH

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



AKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
Jalan 1/125E, Desa Petaling
57100 Kuala Lumpur
TEL : 03-90559301
H/P : 017-606 3019
EMAIL : tengwai128@gmail.com



EARTH TECH ENGINEERING

Block A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
Km10, Off Jalan Cheras,
56000 Kuala Lumpur.
Tel: +60 12-375 8080
Email: poochoonbeng@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS RT1A

Spesifikasi :-

- i. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- ii. Dinding : Batu
Dinding Pemisahan : Dinding Konkrit Tetulang (RC)
- iii. Genting Bumbung : Genting Konkrit
- iv. Struktur Bumbung : Metal Truss
- v. Siling : Siling Kapur / Kepingan Simen
Asbestos
- vi. Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kepingan
Kaca
- vii. Pintu :
- Pintu Masuk : Pintu Kayu
- Pintu Tandas : Pintu PVC
- Lain-lain : Pintu Papan Lapis
- viii. Kunci : Kunci Tempatan

- ix. Cat :
- Dinding Luar & Dalam : Cat Imulsi
- x. Kemasan Lantai :
- Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
- Dapur, Tandas, Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempaat : Lapisan Simen
- xi. Kemasan Dinding :
- Dapur, Tandas : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempaat : Lapisan Simen
- xii. Pemasangan Sanitari :
- Singki Aluminium : 1
- Besen Cucian Tangan : 2
- Pancuran Air : 2
- Tandas Duduk : 2
- xiii. Pemasangan Elektrik :
- Mata Kuasa Lampu : 11
- Mata Kuasa Letrik : 11
- Mata Kuasa Kipas : 2
- xiv. Pagar : Pagar Dawai Berangkai 5'

ANGGERIK HEIGHTS 2



1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS RT1B)

(25' X 65')

RM 418,800.00



BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD. (883260-M)

NO. 1447, TAMAN ANGGERIK, 28700 BENTONG

PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA

TEL : 09-2225088 / 09-2220688 / 012-8247721

PELAN DILULUSKAN OLEH

NO RUJUKAN MPB

TARIKH KELULUSAN PELAN

NO LESEN PERUMAHAN

TEMPOH SAHLAKU LESEN

PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN

TEMPOH SAHLAKU PERMIT

TARIKH JANGKA SIAP

PEGANGAN TANAH

BEBANAN TANAH

: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

: MPBTG/JKB/BB/4/11/2025 (28)

: 28HB OKTOBER 2025

: 30672/01-2029/03014 (A)

: 10/01/2024 - 09/01/2029

:

: APRIL 2028

: KEKAL

: REZAB MELAYU

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKlumat PEMAJUAN DAN IKLAN YAND DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN TINGKAT BAWAH

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



ARKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
Jalan 1/125E, Desa Petaling
57100 Kuala Lumpur
TEL : 03-90559301
H/P : 017-606 3019
EMAIL : tengwai128@gmail.com



EARTH TECH ENGINEERING

Block A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
Km10, Off Jalan Cheras,
56000 Kuala Lumpur.
Tel: +60 12-375 8080
Email: poochoonbeng@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS RT1B

Spesifikasi :-

- | | |
|----------------------|--|
| i. Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang |
| ii. Dinding | : Batu |
| Dinding Pemisahan | : Dinding Konkrit Tetulang (RC) |
| iii. Genting Bumbung | : Genting Konkrit |
| iv. Struktur Bumbung | : Metal Truss |
| v. Siling | : Siling Kapur / Kepingan Simen Asbestos |
| vi. Tingkap | : Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca |
| vii. Pintu | |
| - Pintu Masuk | : Pintu Kayu |
| - Pintu Tandas | : Pintu PVC |
| - Lain-lain | : Pintu Papan Lapis |
| viii. Kunci | : Kunci Tempatan |

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ix. Cat | |
| - Dinding Luar & Dalam | : Cat Imulsi |
| x. Kemasan Lantai | |
| - Ruang Tamu, Ruang Makan | : Jubin Seramik |
| - Dapur, Tandas, Bilik Tidur | : Jubin Seramik |
| - Lain-lain Tempa | : Lapisan Simen |
| xi. Kemasan Dinding | |
| - Dapur, Tandas | : Jubin Seramik |
| - Lain-lain Tempa | : Lapisan Simen |
| xii. Pemasangan Sanitari | |
| - Singki Aluminium | : 1 |
| - Besen Cucian Tangan | : 2 |
| - Pancuran Air | : 2 |
| - Tandas Duduk | : 2 |
| xiii. Pemasangan Elektrik | |
| - Mata Kuasa Lampu | : 11 |
| - Mata Kuasa Letrik | : 11 |
| - Mata Kuasa Kipas | : 2 |
| xiv. Pagar | : Pagar Dawai Berangkai 5' |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ANGGERIK HEIGHTS 2



48 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS RT2)

(20' X 70')

RM 313,000.00



BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD. (883260-M)

NO. 1447, TAMAN ANGERIK, 28700 BENTONG

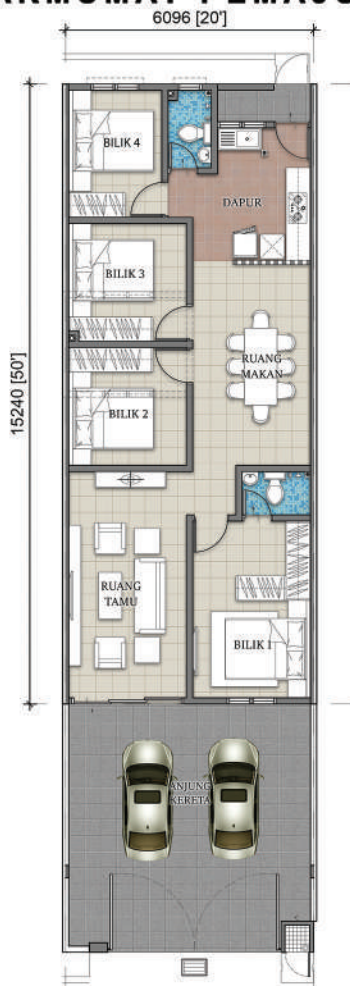
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA

TEL : 09-2225088 / 09-2220688 / 012-8247721

PELAN DILULUSKAN OLEH
NO RUJUKAN MPB
TARIKH KELULUSAN PELAN
NO LESEN PERUMAHAN
TEMPOH SAHLAKU LESEN
PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN
TEMPOH SAHLAKU PERMIT
TARIKH JANGKA SIAP
PEGANGAN TANAH
BEBANAN TANAH

: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
: MPBTG/JKB/BB/4/11/2025 (28)
: 28HB OKTOBER 2025
: 30672/01-2029/03014 (A)
: 10/01/2024 - 09/01/2029
:
:
: APRIL 2028
: KEKAL
: REZAB MELAYU

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKlumat PEMAJUAN DAN IKLAN YAND DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN TINGKAT BAWAH

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



ARKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
Jalan 1/125E, Desa Petaling
57100 Kuala Lumpur
TEL : 03-90559301
H/P : 017-606 3019
EMAIL : tengwai128@gmail.com



EARTH TECH ENGINEERING

Block A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
Km10, Off Jalan Cheras,
56000 Kuala Lumpur.
Tel: +60 12-375 8080
Email: poochoonbeng@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS RT2

Spesifikasi :-

- i. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- ii. Dinding : Batu
Dinding Pemisahan : Dinding Konkrit Tetulang (RC)
- iii. Genting Bumbung : Genting Konkrit
- iv. Struktur Bumbung : Metal Truss
- v. Siling : Siling Kapur / Kepingan Simen
Asbestos
- vi. Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kepingan
Kaca
- vii. Pintu :
- Pintu Masuk : Pintu Kayu
- Pintu Tandas : Pintu PVC
- Lain-lain : Pintu Papan Lapis
- viii. Kunci : Kunci Tempatan

- ix. Cat :
- Dinding Luar & Dalam : Cat Imulsi
- x. Kemasan Lantai :
- Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
- Dapur, Tandas, Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempas : Lapisan Simen
- xi. Kemasan Dinding :
- Dapur, Tandas : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempas : Lapisan Simen
- xii. Pemasangan Sanitari :
- Singki Aluminium : 1
- Besen Cucian Tangan : 2
- Pancuran Air : 2
- Tandas Duduk : 2
- xiii. Pemasangan Elektrik :
- Mata Kuasa Lampu : 11
- Mata Kuasa Letrik : 11
- Mata Kuasa Kipas : 2
- xiv. Pagar : Pagar Dawai Berangkai 5'

ANGGERIK HEIGHTS 2



4 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS RT2A)
(25' X 70')

RM 414,276.00 MIN - RM 445,527.00 MAX

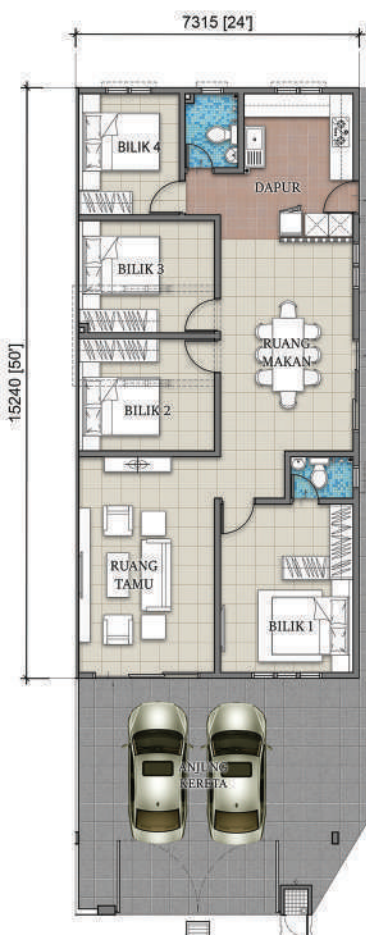


BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD. (883260-M)
NO. 1447, TAMAN ANGGERIK, 28700 BENTONG
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
TEL : 09-2225088 / 09-2220688 / 012-8247721

PELAN DILULUSKAN OLEH
NO RUJUKAN MPB
TARIKH KELULUSAN PELAN
NO LESEN PERUMAHAN
TEMPOH SAHLAKU LESEN
PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN
TEMPOH SAHLAKU PERMIT
TARIKH JANGKA SIAP
PEGANGAN TANAH
BEBANAN TANAH

: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
: MPBTG/JKB/BB/4/11/2025 (28)
: 28HB OKTOBER 2025
: 30672/01-2029/03014 (A)
: 10/01/2024 - 09/01/2029
:
:
: APRIL 2028
: KEKAL
: REZAB MELAYU

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKlumat PEMAJUAN DAN IKLAN YAND DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN TINGKAT BAWAH

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



ARKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
Jalan 1/125E, Desa Petaling
57100 Kuala Lumpur
TEL : 03-90559301
H/P : 017-606 3019
EMAIL : tengwai128@gmail.com



EARTH TECH ENGINEERING

Block A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
Km10, Off Jalan Cheras,
56000 Kuala Lumpur.
Tel: +60 12-375 8080
Email: poochoonbeng@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS RT2A

Spesifikasi :-

- i. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- ii. Dinding : Batu
Dinding Pemisahan : Dinding Konkrit Tetulang (RC)
- iii. Genting Bumbung : Genting Konkrit
- iv. Struktur Bumbung : Metal Truss
- v. Siling : Siling Kapur / Kepingan Simen
Asbestos
- vi. Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kepingan
Kaca
- vii. Pintu :
- Pintu Masuk : Pintu Kayu
- Pintu Tandas : Pintu PVC
- Lain-lain : Pintu Papan Lapis
- viii. Kunci : Kunci Tempatan

- ix. Cat :
- Dinding Luar & Dalam : Cat Imulsi
- x. Kemasan Lantai :
- Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
- Dapur, Tandas, Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempas : Lapisan Simen
- xi. Kemasan Dinding :
- Dapur, Tandas : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempas : Lapisan Simen
- xii. Pemasangan Sanitari :
- Singki Aluminium : 1
- Besen Cucian Tangan : 2
- Pancuran Air : 2
- Tandas Duduk : 2
- xiii. Pemasangan Elektrik :
- Mata Kuasa Lampu : 11
- Mata Kuasa Letrik : 11
- Mata Kuasa Kipas : 2
- xiv. Pagar : Pagar Dawai Berangkai 5'

ANGGERIK HEIGHTS 2



4 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS RT2B)

(25' X 70')

RM 391,250.00



BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD. (883260-M)

NO. 1447, TAMAN ANGERIK, 28700 BENTONG

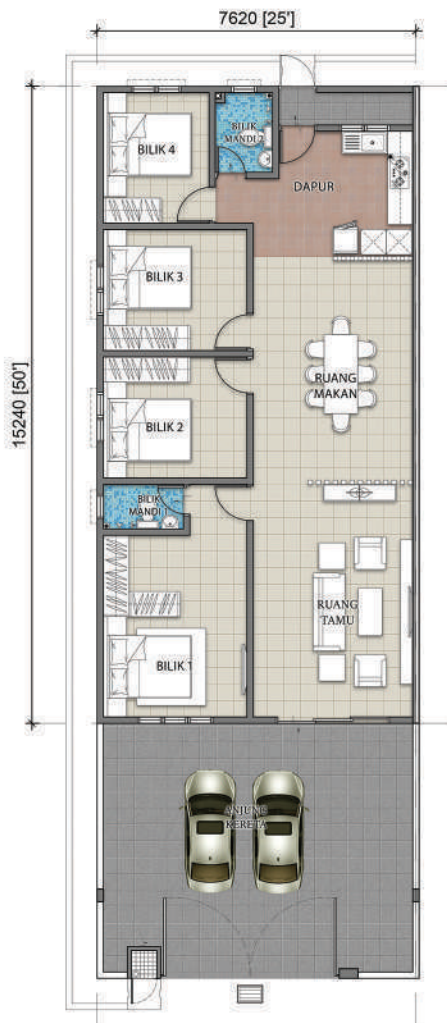
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA

TEL : 09-2225088 / 09-2220688 / 012-8247721

PELAN DILULUSKAN OLEH
NO RUJUKAN MPB
TARIKH KELULUSAN PELAN
NO LESEN PERUMAHAN
TEMPOH SAHLAKU LESEN
PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN
TEMPOH SAHLAKU PERMIT
TARIKH JANGKA SIAP
PEGANGAN TANAH
BEBANAN TANAH

: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
: MPBTG/JKB/BB/4/11/2025 (28)
: 28HB OKTOBER 2025
: 30672/01-2029/03014 (A)
: 10/01/2024 - 09/01/2029
:
:
: APRIL 2028
: KEKAL
: REZAB MELAYU

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKlumat PEMAJUAN DAN IKLAN YAND DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN TINGKAT BAWAH

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



ARKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
Jalan 1/125E, Desa Petaling
57100 Kuala Lumpur
TEL : 03-90559301
H/P : 017-606 3019
EMAIL : tengwai128@gmail.com



EARTH TECH ENGINEERING

Block A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
Km10, Off Jalan Cheras,
56000 Kuala Lumpur.
Tel: +60 12-375 8080
Email: poochoonbeng@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS RT2B

Spesifikasi :-

- | | | | |
|----------------------|--|------------------------------|----------------------------|
| i. Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | ix. Cat | |
| ii. Dinding | : Batu | - Dinding Luar & Dalam | : Cat Imulsi |
| Dinding Pemisahan | : Dinding Konkrit Tetulang (RC) | x. Kemasan Lantai | |
| iii. Genting Bumbung | : Genting Konkrit | - Ruang Tamu, Ruang Makan | : Jubin Seramik |
| iv. Struktur Bumbung | : Metal Truss | - Dapur, Tandas, Bilik Tidur | : Jubin Seramik |
| v. Siling | : Siling Kapur / Kepingan Simen Asbestos | - Lain-lain Tempat | : Lapisan Simen |
| vi. Tingkap | : Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca | xi. Kemasan Dinding | |
| vii. Pintu | | - Dapur, Tandas | : Jubin Seramik |
| - Pintu Masuk | : Pintu Kayu | - Lain-lain Tempat | : Lapisan Simen |
| - Pintu Tandas | : Pintu PVC | xii. Pemasangan Sanitari | |
| - Lain-lain | : Pintu Papan Lapis | - Singki Aluminium | : 1 |
| viii. Kunci | : Kunci Tempatan | - Besen Cucian Tangan | : 2 |
| | | - Pancuran Air | : 2 |
| | | - Tandas Duduk | : 2 |
| | | xiii. Pemasangan Elektrik | |
| | | - Mata Kuasa Lampu | : 11 |
| | | - Mata Kuasa Letrik | : 11 |
| | | - Mata Kuasa Kipas | : 2 |
| | | xiv. Pagar | : Pagar Dawai Berangkai 5' |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKMUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

ANGGERIK HEIGHTS 2



1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS RT2C)
(25' X 70')

RM 445,780.00



BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD. (883260-M)

NO. 1447, TAMAN ANGGERIK, 28700 BENTONG

PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA

TEL : 09-2225088 / 09-2220688 / 012-8247721

PELAN DILULUSKAN OLEH
NO RUJUKAN MPB
TARIKH KELULUSAN PELAN
NO LESEN PERUMAHAN
TEMPOH SAHLAKU LESEN
PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN
TEMPOH SAHLAKU PERMIT
TARIKH JANGKA SIAP
PEGANGAN TANAH
BEBANAN TANAH

: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
: MPBTG/JKB/BB/4/11/2025 (28)
: 28HB OKTOBER 2025
: 30672/01-2029/03014 (A)
: 10/01/2024 - 09/01/2029
:
:
: APRIL 2028
: KEKAL
: REZAB MELAYU

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKlumat PEMAJUAN DAN IKLAN YAND DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN TINGKAT BAWAH

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



ARKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
Jalan 1/125E, Desa Petaling
57100 Kuala Lumpur
TEL : 03-90559301
H/P : 017-606 3019
EMAIL : tengwai128@gmail.com



EARTH TECH ENGINEERING

Block A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
Km10, Off Jalan Cheras,
56000 Kuala Lumpur.
Tel: +60 12-375 8080
Email: poochoonbeng@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS RT2C

Spesifikasi :-

- | | |
|----------------------|--|
| i. Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang |
| ii. Dinding | : Batu |
| Dinding Pemisahan | : Dinding Konkrit Tetulang (RC) |
| iii. Genting Bumbung | : Genting Konkrit |
| iv. Struktur Bumbung | : Metal Truss |
| v. Siling | : Siling Kapur / Kepingan Simen Asbestos |
| vi. Tingkap | : Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca |
| vii. Pintu | |
| - Pintu Masuk | : Pintu Kayu |
| - Pintu Tandas | : Pintu PVC |
| - Lain-lain | : Pintu Papan Lapis |
| viii. Kunci | : Kunci Tempatan |

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ix. Cat | |
| - Dinding Luar & Dalam | : Cat Imulsi |
| x. Kemasan Lantai | |
| - Ruang Tamu, Ruang Makan | : Jubin Seramik |
| - Dapur, Tandas, Bilik Tidur | : Jubin Seramik |
| - Lain-lain Tempat | : Lapisan Simen |
| xi. Kemasan Dinding | |
| - Dapur, Tandas | : Jubin Seramik |
| - Lain-lain Tempat | : Lapisan Simen |
| xii. Pemasangan Sanitari | |
| - Singki Aluminium | : 1 |
| - Besen Cucian Tangan | : 2 |
| - Pancuran Air | : 2 |
| - Tandas Duduk | : 2 |
| xiii. Pemasangan Elektrik | |
| - Mata Kuasa Lampu | : 11 |
| - Mata Kuasa Letrik | : 11 |
| - Mata Kuasa Kipas | : 2 |
| xiv. Pagar | : Pagar Dawai Berangkai 5' |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKMUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

ANGGERIK HEIGHTS 2



1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS RT2D)

(38' X 70')

RM 588,000.00



BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD. (883260-M)

NO. 1447, TAMAN ANGGERIK, 28700 BENTONG

PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA

TEL : 09-2225088 / 09-2220688 / 012-8247721

PELAN DILULUSKAN OLEH

NO RUJUKAN MPB

TARIKH KELULUSAN PELAN

NO LESEN PERUMAHAN

TEMPOH SAHLAKU LESEN

PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN

TEMPOH SAHLAKU PERMIT

TARIKH JANGKA SIAP

PEGANGAN TANAH

BEBANAN TANAH

: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

: MPBTG/JKB/BB/4/11/2025 (28)

: 28HB OKTOBER 2025

: 30672/01-2029/03014 (A)

: 10/01/2024 - 09/01/2029

:

: APRIL 2028

: KEKAL

: REZAB MELAYU

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKlumat PEMAJUAN DAN IKLAN YAND DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN TINGKAT BAWAH

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



ARKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
Jalan 1/125E, Desa Petaling
57100 Kuala Lumpur
TEL : 03-90559301
H/P : 017-606 3019
EMAIL : tengwai128@gmail.com



EARTH TECH ENGINEERING

Block A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
Km10, Off Jalan Cheras,
56000 Kuala Lumpur.
Tel: +60 12-375 8080
Email: poochoonbeng@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT – JENIS RT2D

Spesifikasi :-

- | | | | | |
|-------|-------------------|--|-------|--|
| i. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | | |
| ii. | Dinding | : Batu | | |
| | Dinding Pemisahan | : Dinding Konkrit Tetulang (RC) | | |
| iii. | Genting Bumbung | : Genting Konkrit | | |
| iv. | Struktur Bumbung | : Metal Truss | | |
| v. | Siling | : Siling Kapur / Kepingan Simen Asbestos | | |
| vi. | Tingkap | : Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca | | |
| vii. | Pintu | | | |
| | - Pintu Masuk | : Pintu Kayu | | |
| | - Pintu Tandas | : Pintu PVC | | |
| | - Lain-lain | : Pintu Papan Lapis | | |
| viii. | Kunci | : Kunci Tempatan | | |
| | | | ix. | Cat |
| | | | - | Dinding Luar & Dalam : Cat Imulsi |
| | | | x. | Kemasan Lantai |
| | | | - | Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik |
| | | | - | Dapur, Tandas, Bilik Tidur : Jubin Seramik |
| | | | - | Lain-lain Tempas : Lapisan Simen |
| | | | xi. | Kemasan Dinding |
| | | | - | Dapur, Tandas : Jubin Seramik |
| | | | - | Lain-lain Tempas : Lapisan Simen |
| | | | xii. | Pemasangan Sanitari |
| | | | - | Singki Aluminium : 1 |
| | | | - | Besen Cucian Tangan : 2 |
| | | | - | Pancuran Air : 2 |
| | | | - | Tandas Duduk : 2 |
| | | | xiii. | Pemasangan Elektrik |
| | | | - | Mata Kuasa Lampu : 11 |
| | | | - | Mata Kuasa Letrik : 11 |
| | | | - | Mata Kuasa Kipas : 2 |
| | | | xiv. | Pagar : Pagar Dawai Berangkai 5' |

PEMAJU: BENTONG MAJUJAYA SDN. BHD.

CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI

- 1) 11 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT 1
2) 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT 1A
3) 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT RT 1B
4) 48 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT 2
5) 4 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT 2A
6) 4 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT 2B
7) 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT 2C
8) 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT 2D
DI ATAS LOT 1143 MUKIM BENTONG DAERAH BENTONG PAHANG DARUL MAKMUR.

LOT 1143

13 Units of Single Storey Terrace 20' x 65'

58 Units of Single Storey Terrace 20' x 70'

UNIT NO.	NO GERAN	NO. LOT	CATEGORY	TYPE	LAND SIZE SQ FEET	BUILD UP SQFT	LAND SIZE SQ	BUILD UP SQ METER	LAND SIZE	BUILD UP SIZE	SELLING PRICE (RM)	TUAN TANAH
RT 1												
2	9331	25498	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	Tuan Tanah
3	9332	25499	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	Tuan Tanah
4	9333	25500	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	
5	9334	25501	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	
6	9335	25502	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	Tuan Tanah
7	9336	25503	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	
8	9337	25504	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	Tuan Tanah
9	9338	25505	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	
10	9339	25506	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	
11	9341	25507	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	
12	9342	25508	Single Storey Terrace (RT1)	INTERMEDIATE	1302	900	121	97.00	20' x 65'	20' x 45'	295,000.00	Tuan Tanah
RT1A												
13	9343	25509	Single Storey Terrace (RT1A)	END LOT WITH LAND (TERRACE)	2550	1080	237	116.00	24' x 65'	24' x 45'	390,800.00	Tuan Tanah
RT 1B												
1	9330	25497	Single Storey Terrace (RT1B)	CORNER (TERRACE)	2970	1209	276	112.00	25' x 65'	25' x 45'	418,800.00	Tuan Tanah
RT 2												
15	9358	25524	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
16	9357	25523	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
17	9356	25522	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
18	9355	25521	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
19	9354	25520	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
20	9353	25519	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
21	9352	25518	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
22	9351	25517	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
23	9350	25516	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
24	9349	25515	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	Tuan Tanah
25	9348	25514	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	Tuan Tanah
26	9347	25513	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
27	9346	25512	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
28	9345	25511	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
31	9378	25544	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
32	9377	25543	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
33	9376	25542	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
34	9375	25541	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
35	9374	25540	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
36	9373	25539	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	

UNIT NO.	NO GERAN	NO. LOT	CATEGORY	TYPE	LAND SIZE SQ FEET	BUILD UP SQFT	LAND SIZE SQ METER	BUILD UP SQ METER	LAND SIZE	BUILD UP SIZE	SELLING PRICE (RM)	TUAN TANAH
37	9372	25538	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
38	9371	25537	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
41	9368	25534	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
42	9367	25533	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
43	9366	25532	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
44	9365	25531	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
45	9364	25530	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
46	9363	25529	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
47	9362	25528	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
48	9361	25527	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
51	9407	25566	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
52	9406	25565	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
53	9405	25564	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
54	9404	25563	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
55	9403	25562	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
56	9402	25561	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
57	9401	25560	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
58	9400	25559	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
59	9399	25558	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
60	9397	25557	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
63	9394	25554	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
64	9393	25553	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
65	9392	25552	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
66	9391	25551	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	Tuan Tanah
67	9390	25550	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
68	9389	25549	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
69	9388	25548	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	
70	9381	25547	Single Storey Terrace (RT2)	INTERMEDIATE	1399	1140	130	106.00	20' x 70'	20' x 50'	313,000.00	Tuan Tanah

RT 2A

14	9359	25525	Single Storey Terrace (RT2A)	END LOT WITH LAND (TERRACE)	3304	1200	307	127.00	24' x 70'	24' x 50'	429,192.00	
29	9344	25510	Single Storey Terrace (RT2A)	CORNER (TERRACE)	3766	1200	350	127.00	24' x 70'	24' x 50'	444,438.00	
49	9360	25526	Single Storey Terrace (RT2A)	END LOT WITH LAND (TERRACE)	2852	1200	265	127.00	24' x 70'	24' x 50'	414,276.00	Harga Min-Tuan Tanah
50	9408	25567	Single Storey Terrace (RT2A)	END LOT WITH LAND	3799	1200	353	127.00	24' x 70'	24' x 50'	445,527.00	Harga Maks

RT 2B

39	9370	25536	Single Storey Terrace (RT2B)	END LOT	1754	1250	163	132.00	25' x 70'	25' x 50'	391,250.00	
40	9369	25535	Single Storey Terrace (RT2B)	END LOT	1754	1250	163	132.00	25' x 70'	25' x 50'	391,250.00	Tuan Tanah
61	9396	25556	Single Storey Terrace (RT2B)	END LOT	1754	1250	163	132.00	25' x 70'	25' x 50'	391,250.00	
62	9395	25555	Single Storey Terrace (RT2B)	END LOT	1754	1250	163	132.00	25' x 70'	25' x 50'	391,250.00	Tuan Tanah

RT 2C

30	9379	25545	Single Storey Terrace (RT2C)	CORNER (TERRACE)	3207	1425	298	132.00	25' x 70'	25' x 50'	445,780.00	
----	------	-------	------------------------------	------------------	------	------	-----	--------	-----------	-----------	------------	--

RT 2D

71	9380	25546	Single Storey Terrace (RT2D)	CORNER	4939	1706	459	158.00	38' X 70'	38' x 50'	588,000.00	
----	------	-------	------------------------------	--------	------	------	-----	--------	-----------	-----------	------------	--