



MORI
PARK®



ALLIA
@ MORI PARK

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Nikmati Akses Utama kepada Kehidupan yang menyenangkan

MULAKAN GAYA HIDUP TOD ANDA HARI INI

JARAK BERJALAN KE
LRT 3 STESEN
STADIUM SHAH ALAM

KEHIDUPAN DENGAN
KEMUDAHAN MAKAN,
MEMBELI BELAH
DAN BANYAK LAGI
DI SHAH ALAM



KEMUDAHAN
RUNCIT
DI AMBANG
PINTU RUMAH

ALIA
@ MORI PARK

AKSES MUDAH
KE LEBUHRAYA
UTAMA



KEMUDAHAN
KANOPI
BERILHAMKAN
HUTAN HUJAN
TROIKA

SUSUN ATUR LANTAI FLEKSIBEL
DENGAN KONSEP DWI-KUNCI



Pusat Kehidupan Yang Terhubung



Tiba Masanya Untuk Rancangan!

TYPE A | 550 kaki persegi
1+1 Bilik Tidur
1 Bilik Air



TYPE B | 829 kaki persegi
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balcony



TYPE C | 958 kaki persegi
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balcony



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang			
Bumbung	Papak Konkrit			
Kemasan Dinding	Jubin Dinding Setinggi 1.5m/ Lepaan Skim dan Cat	Dapur		
	Jubin Sehingga Ketinggian Siling	Bilik Mandi		
	Lepaan Skim dan Cat	Lain-Lain		
Pintu	Pintu Kayu Padat	Pintu Masuk Utama		
	Pintu Kayu Rata	Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur		
	Pintu Gelongsor	Balkoni		
Kekunci	Set Kunci Berkualiti			
Dinding	Batu Bata/Konkrit Bertetulang/ Panel Konkrit Pratuang			
Siling	Lepaan Skim dan Cat / Papan Siling Plaster dan Cat			
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium			
Kemasan Lantai	Jubin	Ruang Tamu / Ruang Makan		
	Jubin	Dapur		
	Jubin	Semua Bilik Mandi		
	Jubin	Laman		
	Jubin	Balkoni / A/C Ledge		
	Jubin	Pintu Masuk Utama		
	Lantai Kayu Berlamina	Bilik Bacaan		
	Lantai Kayu Berlamina	Semua Bilik Tidur		
	Lepaan Simen	A/C Ledge		
	JENIS	A / A(M)	B / B(M)	C / C(M)
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	1	2	2
	Basin Cuci	1	2	2
	Sinki Dapur	1	1	1
	Pancuran Mandi	1	2	2
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	8	12	11
	Soket Kuasa 13A	10	11	13
	Matakuasa Penghawa Dingin	2	4	4
	Matakuasa Pemanas Air	1	2	2
	Soket SMATV	1	1	1
	Matakuasa Loceng Pintu	1	1	1
	Soket Fiber Dinding	1	1	1
	Peti Pengagihan Elektrik (DB)	1	1	1
	Matakuasa Kipas Siling	2	4	4



MORI PARK SDN BHD 201801002345
 Seksyen 13, 40150
 Shah Alam, Selangor, Malaysia.

018-3838 586
 moripark.com.my

waze
 Mori Park Sales Gallery

OSK
 PROPERTY

Pemaju: Mori Park Sdn Bhd 201801002345 (1264358-P) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 2177 1688 • No. Lesen Pemaju: 30670/01-2029/0012(N) • Tempoh Sah: 09/01/2024-08/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30670-1/05-2027/0384(A)-(S) • Tempoh Sah: 07/05/2024 - 06/05/2027 • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun • Tarikh Luput Pajak: 11 Mac 2120 • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/1/13 MBSA/BGN/BB/600-2(PBI)/SEK.13/13-2025 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • Bilangan Unit: 812 Unit - Jenis A (1 Bilik Tidur + 1 Bilik Bacaan): 203 Unit | Jenis B (3 Bilik Tidur): 348 Unit | Jenis C (3 Bilik Tidur): 261 Unit • Jumlah Baki Unit : 48 • Harga Minima: RM270,000 • Harga Maksima: RM809,800 • Bilangan Tempat Letak Kereta untuk Setiap Unit: 2-3 • 10% Diskaun Bumiputera (untuk Jenis B dan Jenis C sahaja) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju: Mori Park Sdn Bhd 201801002345 (1264358-P) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 2177 1688 • No. Lesen Pemaju: 30670/01-2029/0012(N) • Tempoh Sah: 09/01/2024-08/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30670-1/05-2027/0384(A)-(S) • Tempoh Sah: 07/05/2024 - 06/05/2027 • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun • Tarikh Luput Pajak: 11 Mac 2120 • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/1/13 MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.13/13-2025 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • Bilangan Unit: 812 Unit - Jenis A (1 Bilik Tidur + 1 Bilik Bacaan): 203 Unit | Jenis B (3 Bilik Tidur): 348 Unit | Jenis C (3 Bilik Tidur): 261 Unit • Jumlah Baki Unit : 48 • Harga Minima: RM270,000 • Harga Maksima: RM809,800 • Bilangan Tempat Letak Kereta untuk Setiap Unit: 2-3 • 10% Diskaun Bumiputera (untuk Jenis B dan Jenis C sahaja)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**