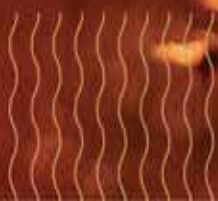


MORI
PARK®

B&YU

@ MORI PARK



SPESIFIKASI

| | | | | | |
|----------------------|--|--|----------|----------|----------|
| Struktur | Rangka Konkrit Bertetulang | | | | |
| Bumbung | Papak Konkrit | | | | |
| Kemasan Dinding | Dapur | Jubin Dinding Setinggi 1.5m/ Lepaan Skim dan Cat | | | |
| | Semua Bilik Air | Jubin Sehingga Ketinggian Siling | | | |
| | Lain-lain | Lepaan Skim dan Cat | | | |
| Pintu | Pintu Masuk Utama | Pintu Kayu Padat | | | |
| | Pintu Kayu Rata | Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air, Dapur | | | |
| | Balkoni (Jenis B, C & D) | Pintu Gelongsor | | | |
| Kekunci | Set Kunci Berkualiti | | | | |
| Dinding | Batu Bata/Konkrit Bertetulang/Panel Konkrit Pratuang | | | | |
| Siling | Lepaan Skim dan Cat / Papan Siling Plaster dan Cat | | | | |
| Tingkap | Tingkap Berbingkai Aluminium | | | | |
| Kemasan Lantai | Ruang Tamu / Ruang Makan | Jubin | | | |
| | Dapur | Jubin | | | |
| | Bilik Air | Jubin | | | |
| | Laman | Jubin | | | |
| | Balkoni | Jubin | | | |
| | Pintu Masuk Utama | Jubin | | | |
| | Bilik Bacaan | Lantai Kayu Berlamina | | | |
| | Bilik Tidur | Lantai Kayu Berlamina | | | |
| | A/C Ledge (Jenis A Sahaja) | Lepaan Simen | | | |
| | JENIS | A / A(M) | B / B(M) | C / C(M) | D / D(M) |
| Kelengkapan Sanitari | Tandas Duduk | 1 | 2 | 2 | 2 |
| | Basin Cuci | 1 | 2 | 2 | 2 |
| | Sinki Dapur | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Pancuran Mandi | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Pemasangan Elektrik | Punca Lampu | 8 | 12 | 11 | 13 |
| | Soket Kuasa 13A | 10 | 11 | 13 | 12 |
| | Matakuasa Penghawa Dingin | 2 | 4 | 4 | 5 |
| | Matakuasa Pemanas Air | 1 | 2 | 2 | 2 |
| | Matakuasa Loceng Pintu | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Soket Fiber Dinding | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Peti Pengagihan Elektrik (DB) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Matakuasa Kipas Siling | 2 | 4 | 4 | 5 |



Gaya Hidup Serba Modern

BAYU @ Mori Park mengundang anda untuk merasai keseimbangan sempurna antara kehidupan bandar yang penuh dinamik dan ketenangan suasana pinggir bandar. Menawarkan gaya hidup tanpa batas, di mana keselesaan moden berpadu harmoni dengan keindahan alam semula jadi.

Terletak di pusat kepesatan Shah Alam, ia adalah pembangunan berorientasikan Transit (TOD) yang menetapkan standard baru bagi kehidupan moden yang penuh dengan keselesaan dan kualiti tinggi.



FASILITI

Tingkat 8



- | | |
|-----------------------------|--|
| 1 Stesen Parcourse | 11 Laman Tenggelam |
| 2 Laluan Larian | 12 Bilik Bacaan + Ruang Makan Peribadi |
| 3 Taman | 13 Pertanian Bandar |
| 4 Bilik Permainan | 14 Taman Permainan |
| 5 Laluan Berbumbung | 15 Tempat BBQ |
| 6 Bilik Persalinan L/P | 16 Kolam Kanak-Kanak |
| 7 Kolam Renang Infiniti 50m | 17 Gimnasium |
| 8 Kolam Santai | 18 Dewan Serbaguna |
| 9 Jakuzi | 19 Bilik Musollah |
| 10 Dek Santai Matahari | 20 Bilik Jenazah |

FASILITI

Tingkat 9



- 1 Taman
- 2 Zen Dome
- 3 Astaka
- 4 Gelanggang Pickleball



JENIS **A** | 550 kps
1+1 Bilik Tidur | 1 Bilik Air



JENIS **B** | 829 kps
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 1 Balkon



JENIS **C** | 958 kps
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 1 Balkon



JENIS **D** | 958 kps
4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 1 Balkon





Sukan & Rekreasi

| | | |
|---|------------------------|--------|
| 1 | Shah Alam Extreme Park | 1.3 km |
| 2 | EV Arena Shah Alam | 1.8 km |
| 3 | Stadium Shah Alam | 2.2 km |
| 4 | Stadium Malawati | 2.3 km |
| 5 | City Karting | 2.3 km |
| 6 | Tasik D'Kayangan | 2.8 km |

Membeli-belah

| | | |
|---|--------------------------------|--------|
| 1 | Giant Hypermarket | 750 m |
| 2 | AEON Mall Shah Alam | 2.0 km |
| 3 | Lotus Malaysia | 3.5 km |
| 4 | Galeri Membeli-belah NU Empire | 6.3 km |
| 5 | Subang Parade | 6.3 km |

Pendidikan

| | | |
|---|---------------------------------------|--------|
| 1 | Universiti Pengurusan dan Sains (MSU) | 1.7 km |
| 2 | Kolej MSU | 2.0 km |
| 3 | Montfort Boys Town | 3.5 km |
| 4 | UOW | 3.5 km |
| 5 | Sekolah Antarabangsa Sri KDU | 5.5 km |
| 6 | Sekolah Antarabangsa Dwi Emas | 5.7 km |

Pusat Perubatan

| | | |
|---|----------------------------|--------|
| 1 | Pusat Perubatan MSU | 1.9 km |
| 2 | Hospital Pakar Avisena | 5.8 km |
| 3 | Pusat Perubatan Sime Darby | 7.1 km |

Kelab Golf

| | | |
|---|--|--------|
| 1 | Sultan Abdul Aziz Shah Golf & Country Club | 3.1 km |
| 2 | Guthrie Golf Academy Pitch & Putt Course | 4.2 km |
| 3 | Glenmarie Golf and Country Club | 5.3 km |
| 4 | Saujana Golf and Country Club | 9.7 km |
| 5 | Subang National Golf Club | 9.8 km |

MORI PARK SDN. BHD.
 Seksyen 13, 40150
 Shah Alam, Selangor, Malaysia

018 311 8880
 moripark.com.my

waze 
 Mori Park Sales Gallery

OSK
 PROPERTY

Pemaju: Mori Park Sdn Bhd 201801002345 (1264358-P) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) •
Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 2177 1688 • No. Lesen Pemaju:
30670/01-2029/0012(A) • Tempoh Sah: 09/01/2024-08/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXXXXXX •
Tempoh Sah: 07/04/2025 - 06/04/2028 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun • Tarikh Luput Pajakan: 11 Mac 2120 •
Bebanan Tanah: Dicagar kepada Malaysian Trustees Berhad • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah
Alam • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/1/111 • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029 • Sekatan
Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran
Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • Bilangan Unit: 841 Unit - Jenis A (1 Bilik Tidur + 1 Bilik
Bacaan): 232 Unit | Jenis B (3 Bilik Tidur): 348 Unit | Jenis C (3 Bilik Tidur): 145 Unit | Jenis D (4 Bilik Tidur): 116 Unit •
Jumlah Baki Unit: 409 • Harga Minima: RM250,000 • Harga Maksima: RM837,000 • Bilangan Tempat Letak Kereta untuk
Setiap Unit: 1-3 • 10% Diskaun Bumiputera (untuk Jenis B, Jenis C dan Jenis D sahaja)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**