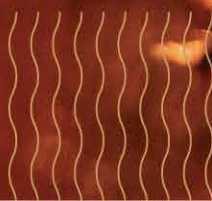


MORI
PARK®

RESIDENSI

BAYU

@ MORI PARK





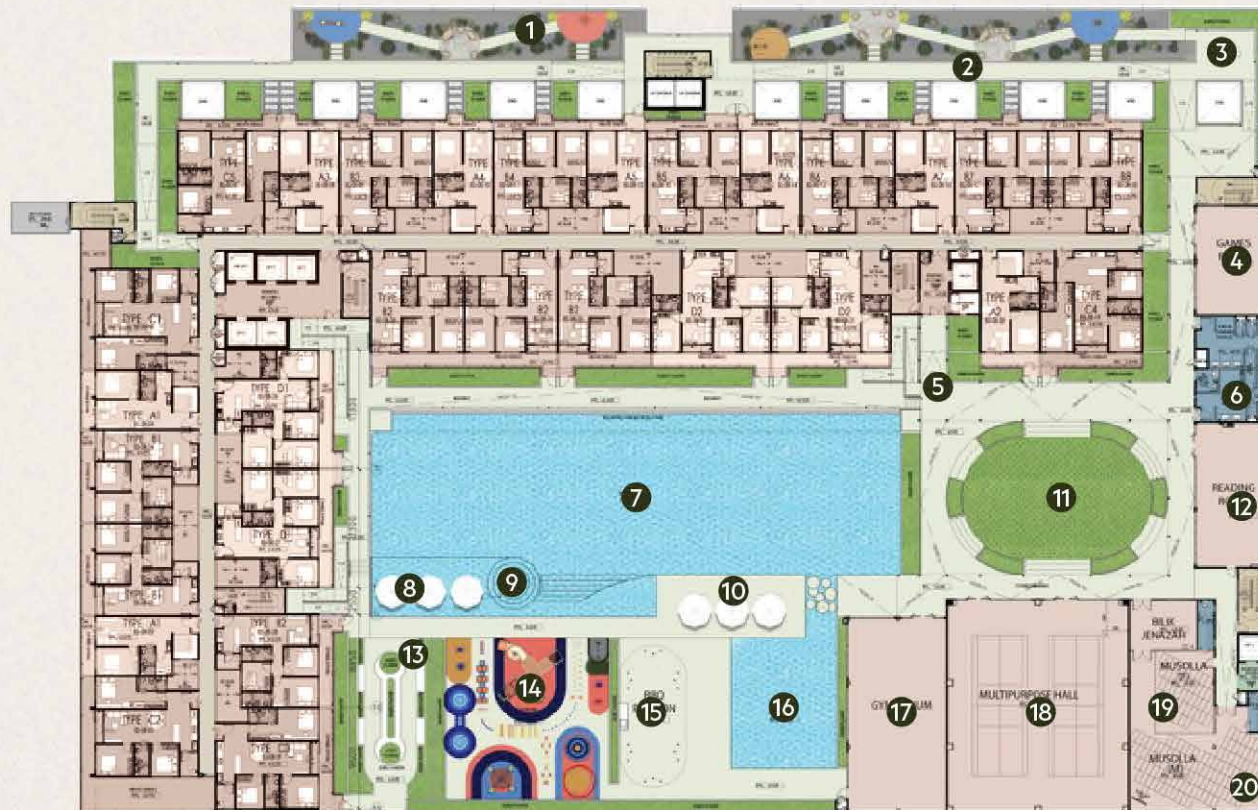
Gaya Hidup Serba Modern

BAYU @ Mori Park mengundang anda untuk merasai keseimbangan sempurna antara kehidupan bandar yang penuh dinamik dan ketenangan suasana pinggir bandar. Menawarkan gaya hidup tanpa batas, di mana keselesaan moden berpadu harmoni dengan keindahan alam semula jadi.

Terletak di pusat kepesatan Shah Alam, ia adalah pembangunan berorientasikan Transit (TOD) yang menetapkan standard baru bagi kehidupan moden yang penuh dengan keselesaan dan kualiti tinggi.



FASILITI Tingkat 9



- | | |
|-----------------------------|--|
| 1 Stesen Parcourse | 11 Laman Tenggelam |
| 2 Laluan Larian | 12 Bilik Bacaan + Ruang Makan Peribadi |
| 3 Taman | 13 Pertanian Bandar |
| 4 Bilik Permainan | 14 Taman Permainan |
| 5 Laluan Berbumbung | 15 Tempat BBQ |
| 6 Bilik Persalinan L/P | 16 Kolam Kanak-Kanak |
| 7 Kolam Renang Infiniti 50m | 17 Gimnasium |
| 8 Kolam Santai | 18 Dewan Serbaguna |
| 9 Jakuzi | 19 Bilik Musollah |
| 10 Dek Santai Matahari | 20 Bilik Jenazah |

FASILITI Tingkat 9



- | | |
|------------|-------------------------|
| 1 Taman | 3 Astaka |
| 2 Zen Dome | 4 Gelanggang Pickleball |



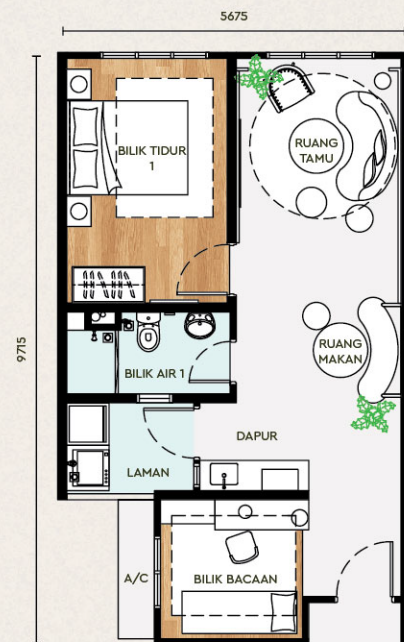
PELAN KUNCI

- JENIS A
- JENIS B
- JENIS C
- JENIS D

JENIS
A

550 kps

1+1 Bilik Tidur | 1 Bilik Air



JENIS
B

829 kps

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 1 Balkoni



JENIS
C

958 kps

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 1 Balkoni



JENIS
D

958 kps

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 1 Balkoni



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang				
Bumbung	Papak Konkrit				
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m/ Lepaan Skim dan Cat			
	Semua Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling			
	Lain-lain	Lepaan Skim dan Cat			
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Padat			
	Pintu Kayu Rata	Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air, Dapur			
	Balkoni (Jenis B, C & D)	Pintu Gelongsor			
Kekunci	Set Kunci Berkualiti				
Dinding	Batu Bata/Konkrit Bertetulang/Panel Konkrit Pratuang				
Siling	Lepaan Skim dan Cat / Papan Siling Plaster dan Cat				
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium				
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin			
	Dapur	Jubin			
	Bilik Air	Jubin			
	Laman	Jubin			
	Balkoni	Jubin			
	Pintu Masuk Utama	Jubin			
	Bilik Bacaan	Lantai Kayu Berlamina			
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina			
	A/C Ledge (Jenis A Sahaja)	Lepaan Simen			
	JENIS	A / A(M)	B / B(M)	C / C(M)	D / D(M)
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	1	2	2	2
	Basin Cuci	1	2	2	2
	Sinki Dapur	1	1	1	1
	Pancuran Mandi	1	2	2	2
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	8	12	11	13
	Soket Kuasa 13A	10	11	13	12
	Matakuasa Penghawa Dingin	2	4	4	5
	Matakuasa Pemanas Air	1	2	2	2
	Matakuasa Loceng Pintu	1	1	1	1
	Soket Fiber Dinding	1	1	1	1
	Peti Pengagihan Elektrik (DB)	1	1	1	1
	Matakuasa Kipas Siling	2	4	4	5



Sukan & Rekreasi

1	Shah Alam Extreme Park	1.3 km
2	EV Arena Shah Alam	1.8 km
3	Stadium Shah Alam	2.2 km
4	Stadium Malawati	2.3 km
5	City Karting	2.3 km
6	Tasik D'Kayangan	2.8 km

Membeli belah

1	Giant Hypermarket	750 m
2	AEON Mall Shah Alam	2.0 km
3	Lotus Malaysia	3.5 km
4	Galeri Membeli-belah NU Empire	6.3 km
5	Subang Parade	6.3 km

Pendidikan

1	Universiti Pengurusan dan Sains (MSU)	1.7 km
2	Kolej MSU	2.0 km
3	Montfort Boys Town	3.5 km
4	UOW	3.5 km
5	Sekolah Antarabangsa Sri KDU	5.5 km
6	Sekolah Antarabangsa Dwi Emas	5.7 km

Pusat Perubatan

1	Pusat Perubatan MSU	1.9 km
2	Hospital Pakar Avisena	5.8 km
3	Pusat Perubatan Sime Darby	7.1 km

Kelab Golf

1	Sultan Abdul Aziz Shah Golf & Country Club	3.1 km
2	Guthrie Golf Academy Pitch & Putt Course	4.2 km
3	Glenmarie Golf and Country Club	5.3 km
4	Saujana Golf and Country Club	9.7 km
5	Subang National Golf Club	9.8 km

MORI PARK SDN. BHD.
Seksyen 13, 40150
Shah Alam, Selangor, Malaysia

018 311 8880
moripark.com.my

waze
Mori Park Sales Gallery

OSK
PROPERTY

Pemaju: Mori Park Sdn Bhd 201801002345 (1264358-P) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 2177 1688 • No. Lesen Pemaju: 30670/01-2029/0012(A) • Tempoh Sah: 09/01/2024-08/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-XXX-XXXX/XXXX • Tempoh Sah: 07/04/2025 - 06/04/2028 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 Tahun • Tarikh Luput Pajakkan: 11 Mac 2120 • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Malaysian Trustees Berhad • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/1/111 • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • Bilangan Unit: 841 Unit - Jenis A (1 Bilik Tidur + 1 Bilik Bacaan): 232 Unit | Jenis B (3 Bilik Tidur): 348 Unit | Jenis C (3 Bilik Tidur): 145 Unit | Jenis D (4 Bilik Tidur): 116 Unit • Harga Minima: RM250,000 • Harga Maksima: RM837,000 • Bilangan Tempat Letak Kereta untuk Setiap Unit: 1-3 • 10% Diskaun Bumiputera (Untuk Jenis Harga Bebas Sahaja) • Baki Unit yang Belum Dijual: 737 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY