

RESIDENSI
TAMU
OSK MORI PARK

Gaya Hidup Selesa Dan Kontemporari

Residensi TAMU menawarkan kediaman moden yang selesa dan praktikal untuk gaya hidup masa kini. Direka dengan persekitaran yang terancang serta suasana yang tenang, ia menyediakan ruang kehidupan yang seimbang.



Jambatan Penghubung
Pejalan Kaki ke Stesen LRT 3



Akses Mudah ke
Hab Perniagaan



Pengangkutan
Mesra Alam



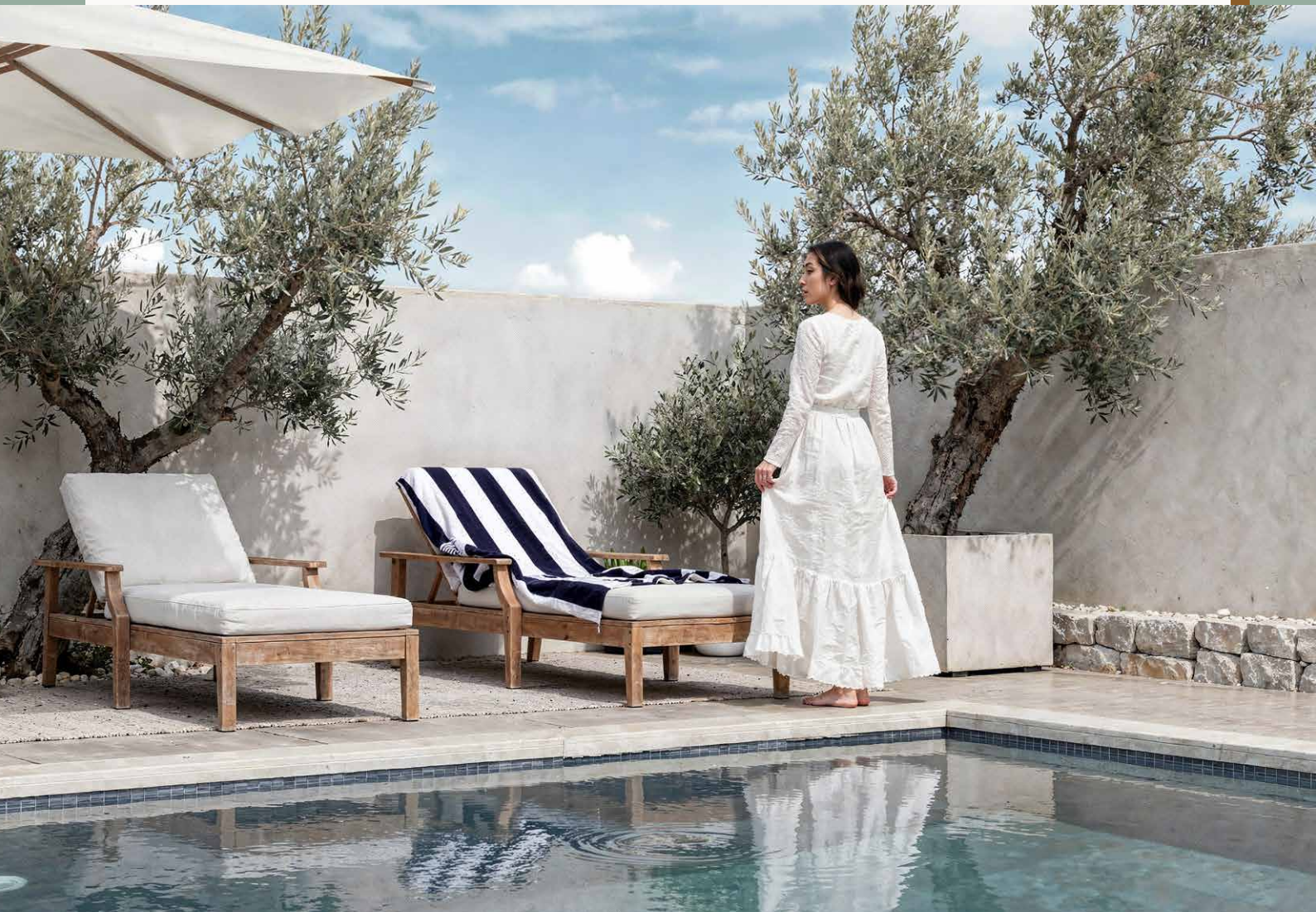
Pelbagai Kemudahan Riadah
dan Tarikan Meriah



Kemudahan Berkonsepan
Kesihatan



Susun Atur yang Fleksibel
500 kps. - 958 kps.





Fasiliti



Tingkat 8

- | | | |
|----------------------------|--|---|
| 1 Kolam Kanak-Kanak | 5 Tempat BBQ | 9 Laman Tenggelam |
| 2 Jakuzi | 6 Bilik Bacaan / Ruang Makan Peribadi | 10 Dewan Serbaguna |
| 3 Dek Santai | 7 Bilik Hiburan | 11 Bilik Persalinan (Lelaki / Perempuan) |
| 4 Ruang Permainan | 8 Taman Permainan | 12 Ruang Duduk Tangga Bertingkat |
| | | 13 Kolam Renang |



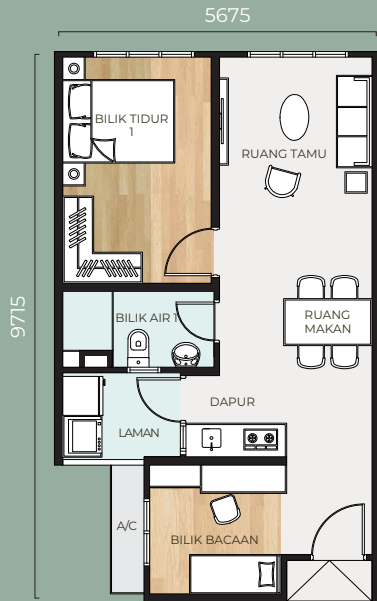
Tingkat 9

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 Gimnasium | 3 Gelanggang Pickleball | 5 Bilik Musolla (Lelaki / Perempuan) |
| 2 Gimnasium (Perempuan) | 4 Tandas (Lelaki / Perempuan) | 6 Bilik Jenazah |

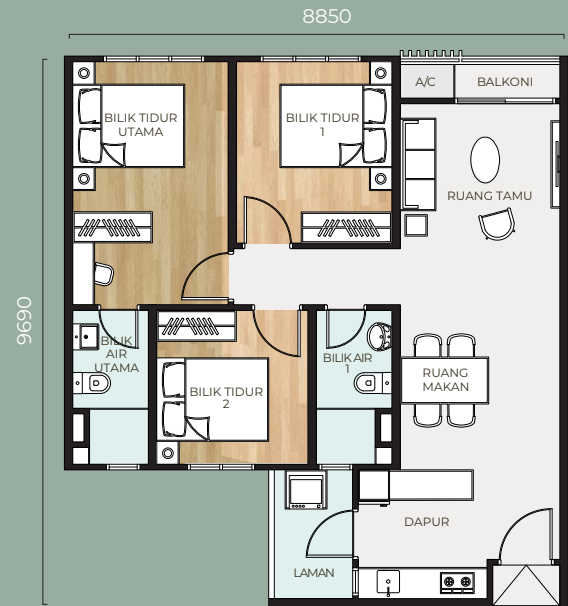


Pelan Lantai

Jenis **A** **1+1** Bilik Tidur
550 kps. **1** Bilik Air



Jenis **B** **3** Bilik Tidur
829 kps. **2** Bilik Air
1 Balconi



Jenis **C** **3** Bilik Tidur
958 kps. **2** Bilik Air
1 Balconi



Jenis **D** **4** Bilik Tidur
958 kps. **2** Bilik Air
1 Balconi



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang				
Bumbung	Papak Konkrit				
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m / Skim Coat dan Cat			
	Semua Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling			
	Lain-lain	Lepaan Skim dan Cat			
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Padat			
	Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air, Dapur	Pintu Rata			
	Balkoni (Jenis B, C & D)	Pintu Gelongsor			
Kekunci	Set Kunci Berkualiti				
Dinding	Batu Bata / Konkrit Bertulang				
	Panel Konkrit Pratuang				
Siling	Skim Coat dan Cat / Siling Plaster dan Cat				
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium				
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin			
	Dapur	Jubin			
	Bilik Air	Jubin			
	Laman	Jubin			
	Balkoni	Jubin			
	Pintu Masuk Utama	Jubin			
	Bilik Bacaan	Lantai Kayu Berlamina			
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina			
	A/C Ledge (Jenis A Sahaja)	Lepaan Simen			
	JENIS	A	B	C	D
Kelengkapan Sanitari	Tandas	1	2	2	2
	Basin Cuci	1	2	2	2
	Sinki Dapur	1	1	1	1
	Pancuran Mandi	1	2	2	2
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	8	12	11	13
	Soket Kuasa 13A	10	11	13	12
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	4	4	5
	Punca Kuasa Pemanas Air	1	2	2	2
	Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1	1
	Soket Fiber Dinding	1	1	1	1
	Peti Pengagihan Elektrik (DB)	1	1	1	1
Punca kuasa Kipas Siling	2	4	4	5	

Lokasi



Sukan Dan Rekreasi

	Taman Extreme Shah Alam	1.3 km
	EV Arena Shah Alam	1.8 km
	Stadium Shah Alam	2.2 km
	Stadium Malawati	2.3 km
	Tasik D'Kayangan	2.8 km

Pendidikan

	Universiti Pengurusan dan Sains	1.7 km
	Kolej MSU	2.0 km
	KDU Kolej Glenmarie Kampus	3.5 km
	Sekolah Antarabangsa Sri KDU	5.5 km
	Sekolah Antarabangsa Dwi Emas	5.7 km

Kelab Golf

	Kelab Golf Sultan Abdul Aziz Shah	3.1 km
	Padang dan Putt Akademi Golf Guthrie	4.2 km
	Kelab Golf Glenmarie	5.3 km
	Kelab Golf Saujana	9.7 km
	Kelab Golf Subang National	9.8 km

Pusat Membeli-belah

	Giant Hypermarket	750 m
	AEON Mall Shah Alam	2.0 km
	Lotus Malaysia	3.5 km
	NU Empire	6.3 km
	Subang Parade	6.3 km

Pusat Perubatan

	Pusat Perubatan MSU	1.9 km
	Hospital Pakar Avisena	5.8 km
	Pusat Perubatan Sime Darby	7.1 km

MORI PARK SDN. BHD.
Seksyen 13, 40150
Shah Alam, Selangor, Malaysia

018 383 8586
moripark.com.my

waze
Mori Park Galeri Jualan

OSK
PROPERTY

Pemaju: Mori Park Sdn Bhd 201801002345 (I264358-P) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) · Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur · Tel: 603 2177 1688 · No. Lesen Pemaju: 30670/01-2029/0012(A) · Tempoh Sah: 09/01/2024-08/01/2029 · No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX · Tempoh Sah: XXXXX · Pegangan Tanah: Pajak 94 Tahun · Tarikh Luput Pajak: 11 Mac 2120 · Bebanan Tanah: Dicagar kepada Malaysian Trustees Berhad · Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam · No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK:13/317-2026 · Tarikh Dijangka Siap: Jun 2030 · Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri · Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan · Bilangan Unit: 946 Unit · Jenis A (1 Bilik Tidur + 1 Bilik Bacaan): 257 Unit | Jenis B (3 Bilik Tidur): 368 Unit | Jenis C (3 Bilik Tidur): 216 Unit | Jenis D (4 Bilik Tidur): 105 Unit · Harga Minima: RM250,000 · Harga Maksima: RM838,800 · Bilangan Tempat Letak Kereta untuk Setiap Unit: 1 - 2 · 10% Diskaun Bumiputera (untuk Jenis A (unit harga bebas) Jenis B, Jenis C dan Jenis D sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY