

TAMAN AIR MANIS

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SINGLE STOREY TERRACE HOUSE

67 UNIT (PT 109 – PT 150 ; PT 165 – PT 176 & PT 189 - PT 201)

3 BILIK
TIDUR



2 BILIK
AIR



IDAMAN

QASEH @ SABAK BERNAM

HARGA JUALAN:

MIN.

RM **250,000**

MAX.

RM **279,000**

BAKI UNIT : 20 UNIT

TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER/2025



Syarat-syarat permohonan:

- 1) Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas
- 2) Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) dalam lingkungan RM3,001.00 sebulan sehingga RM15,000.00 sebulan
- 3) Pemohon dan pasangan tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman di Selangor.

Tanah Pajakan

99
tahun

*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh
Jabatan Perumahan Negara



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju:



GSM SDN BHD (CO.NO. 104100-A)
7-1, Menara GSM, Jalan Padang Tembak,
Off Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak.
Tel: 05-6226 554

Projek usahasama dengan:



012 317 0410
019 550 8018

TAMAN AIR MANIS

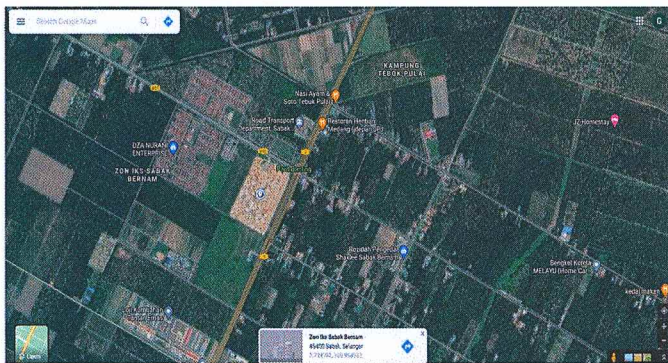


14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

HARGA JUALAN: MIN. RM 448,000.00 ; MAX. RM 498,000.00

BAKI UNIT : 5 UNIT

TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER/2025



MAP LOKASI

- ☐ POTONGAN HARGA 7% UNTUK KUOTA BUMIPUTERA
- ☐ TANAH PAJAKAN 99 TAHUN
- ☐ KELUASAN TANAH: 35' X 91'
- ☐ KELUASAN LANTAI: 25' X 60'
- ☐ 4 BILIK TIDUR DAN 2 BILIK MANDI

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU:

GSM SDN BHD (CO.NO. 104100-A)
7-1, MENARA GSM, JALAN PADANG
TEMBAK, OFF JALAN MAHARAJALELA,
36000 TELUK INTAN, PERAK.
TEL: 05-6226 554 FAX: 05-6226 627

NO. LESEN PEMAJU	: 3067/07-2027/1063(A)
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU	: 07.07.2022 - 06.07.2027
NO. LESEN PERMIT	:
TEMPOH SAH LESEN PERMIT	:
JENIS HAK MILIK	: PAJAKAN 99 TAHUN
TEMPOH TAMAT PAJAKAN	: 23 JULAI 2111
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
	: TIADA
BEBANAN TANAH (Jika ada)	: MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN	:
NO. PELAN RUJ.	: 3E/OSC/71/2022(PB)(12)
TARIKH JANGKA SIAP	: SEPTEMBER 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SINGLE STOREY SEMI-DETACHED) - (PT 151 – PT 164)



PANDANGAN DEPAN
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (14 UNIT)
HARGA JUALAN: MIN. RM448,000.00
MAX. RM498,000.00



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

Spesifikasi

1. Struktur : Rangka konkrit bertulang
2. Dinding : Bata tanah liat dengan lepaan simen
3. Bumbung : Genting atap simen berwarna
4. Siling : Ceiling Kapur
5. Tingkap : Depan/belakang /tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
6. Pintu : Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
7. Kemasan Dinding : Bilik mandi dikemaskan dengan 6" x 6" genting gerlis putih 5'0" tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicatkan dengan cat emulsi yang bermutu.
8. Kemasan Lantai : Ruang dalaman dikemaskan dengan 1' x 1' tail seramik. Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
9. Kelengkapan Sanitari : Tangki simpanan air – 1 bil
Sinki dapur aluminium – 1 bil
Tandas duduk – 2 bil
Basin cuci tangan – 2 bil
10. Pemasangan Elektrik : 17 poin mata lampu, 11 poin 13amp mata kuasa, 6 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 1 poin hawa dingin & 2 poin pancuran air panas
11. Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup : Konkrit dan berlapis simen.
12. Pintu Pagar & Pagar : Saiz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi
Depan – 2'0" tinggi M.S.Railing diatas 3'0" tinggi bata simen
Tepi & belakang – 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen