

TAMAN AIR MANIS

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SINGLE STOREY TERRACE HOUSE

54 UNIT (PT 67 – PT 108 & PT 165 – PT 188)

3 BILIK
TIDUR



2 BILIK
AIR



Baki Unit : 13 unit



IDAMAN

QASEH @ SABAK BERNAM

HARGA JUALAN:

MIN.

RM **250,000**

MAX.

RM **277,000**



Pandangan Depan

Syarat-syarat permohonan:

- 1) Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas
- 2) Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) dalam lingkungan RM3,001.00 sebulan sehingga RM15,000.00 sebulan
- 3) Pemohon dan pasangan tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman di Selangor.

Tanah Pajak

99
tahun

*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh
Jabatan Perumahan Negara



Pemaju:



GSM SDN BHD (CO.NO. 104100-A)
7-1, Menara GSM, Jalan Padang Tembak,
Off Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak.
Tel: 05-6226 554 Fax: 05-6226 627

Projek usahasama dengan:



012 317 0410
019 550 8018



Keluasan Tanah: 20' x 70'
Keluasan Binaan: 1,000 kps

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

Spesifikasi	
Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Bata tanah liat dengan lepaan simen
Bumbung	Genting atap simen berwarna
Siling	Ceiling Kapur
Tingkap	Depan/belakang/tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
Pintu	Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
Kemasan Dinding	Bilik mandi dikemaskan dengan 6"x6" genting gertlis putih 5'0 tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicatkan dengan cat emulsi yang bermutu.
Kemasan Lantai	Ruang dalaman dikemaskan dengan 1' x 1' tail seramik Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
Kelengkapan Sanitari	Tangki simpanan air - 1 bil Sinki dapur aluminium - 1 bil Tandas duduk - 2 bil Basin cuci tangan - 2 bil
Pemasangan Elektrik	15 poin mata lampu, 11 poin 13amp mata kuasa, 5 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 4 poin hawa dingin & 1 poin pancuran air panas
Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup	Konkrit dan berlapis simen.
Pintu Pagar & Pagar	Saiz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi Depan - 2'0" tinggi M.S.Railing diatas 3'0" tinggi bata simen Tepi & belakang - 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen

PELAN LOKASI



TAMAN AIR MANIS, SABAK BERNAM, SELANGOR

<https://goo.gl/maps/wo56jZvsn2HKnBQn7>

GPS COORDINATE : 3.725186 , 100.968810



PEMAJU: GSM SDN BHD | NO.LESEN PEMAJU: 3067/07-2027/1063(A) | TEMPOH SAH LESEN PEMAJU: 07 JULAI 2022 - 06 JULAI 2027 | NO.LESEN PERMIT:
TEMPOH SAH LESEN PERMIT: | JENIS HAK MILIK: PAJAKAN 99 TAHUN | TEMPOH TAMAT PAJAKAN: 23 JULAI 2111
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
BEBANAN TANAH (Jika ada): TIADA | PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM | NO. PELAN RUJ. : 3E/OSC/48/2021(PB)(13)
TARIKH JANGKA SIAP: MEI 2025

TAMAN AIR MANIS

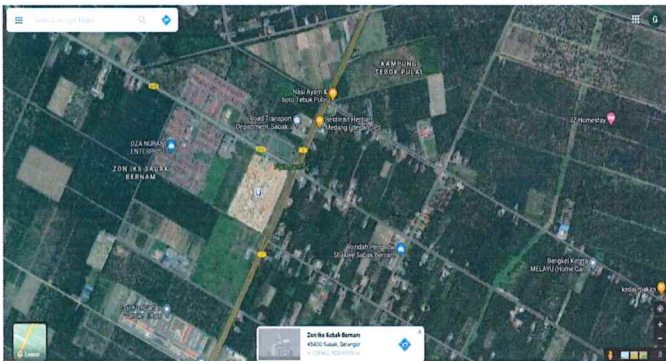


4 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (UNIT TENGAH)

HARGA JUALAN: MIN. RM 380,000.00 ; MAX. RM 380,000.00

2 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (UNIT KORNER)

HARGA JUALAN: MIN. RM 430,000.00 ; MAX. RM 430,000.00



MAP LOKASI

- POTONGAN HARGA 7% UNTUK KUOTA BUMIPUTERA
- TANAH PAJAKAN 99 TAHUN
- KELUASAN TANAH: 20' X 70'
- KELUASAN LANTAI: 20' X 35'
- 4 BILIK TIDUR DAN 3 BILIK MANDI

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU:

GSM SDN BHD (CO.NO. 104100-A)

7-1, MENARA GSM, JALAN PADANG
TEMBAK, OFF JALAN MAHARAJALELA,
36000 TELUK INTAN, PERAK.

TEL: 05-6226 554

FAX: 05-6226 627

NO. LESEN PEMAJU	: 3067/07-2027/1063(A)
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU	: 07.07.2022 - 06.07.2027
NO LESEN PERMIT	:
TEMPOH SAH LESEN PERMIT	:
JENIS HAK MILIK	: PAJAKAN 99 TAHUN
TEMPOH TAMAT PAJAKAN	: 23 JULAI 2111
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
BEBANAN TANAH (Jika ada)	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN	: MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
NO. PELAN RUI	: 3E/OSC/48/2021(PB)(13)
TARIKH JANGKA SIAP	: MEI 2025

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE) - (PT 61 – PT 66)



PANDANGAN DEPAN
RUMAH TERES DUA TINGKAT (6 UNIT)
HARGA JUALAN: MIN. RM380,000.00
MAX. RM430,000.00



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

Spesifikasi

- Struktur : Rangka konkrit bertulang
- Dinding : Bata tanah liat dengan lepaan simen
- Bumbung : Genting atap simen berwarna
- Siling : Ceiling Kapur
- Tingkap : Depan/belakang /tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
- Pintu : Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
- Kemasan Dinding : Bilik mandi dikemaskan dengan 6" x 6" genting gerlis putih 5'0" tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicatkan dengan cat emulsi yang bermutu.
- Kemasan Lantai : Ruang dalaman dikemaskan dengan 1' x 1' tail seramik Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
- Kelengkapan Sanitari : Tangki simpanan air – 1 bil
Sinki dapur aluminium – 1 bil
Tandas duduk – 3 bil
Basin cuci tangan – 3 bil
- Pemasangan Elektrik : 24 poin mata lampu, 16 poin 13amp mata kuasa, 6 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 1 poin hawa dingin & 3 poin pancuran air panas
- Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup : Konkrit dan berlapis simen.
- Pintu Pagar & Pagar : Saiz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi
Depan – 2'0" tinggi M.S.Railing diatas 3'0" tinggi bata simen
Tepi & belakang – 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen