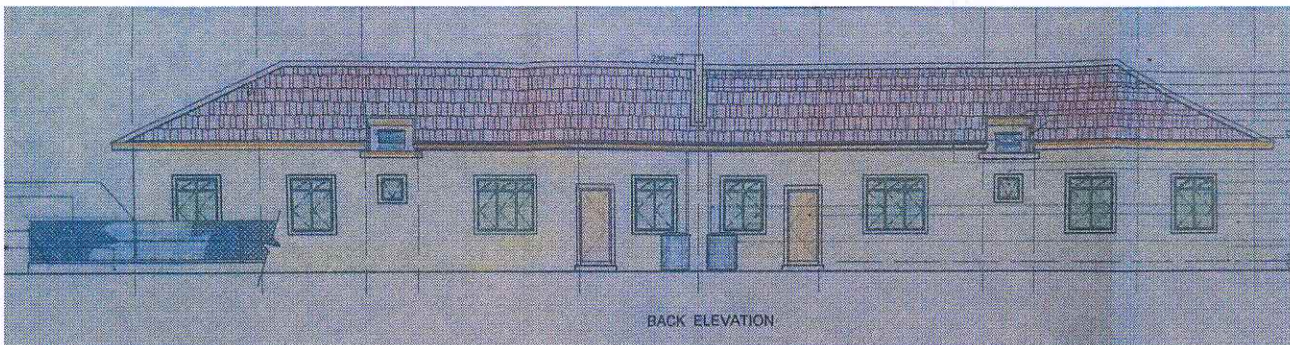
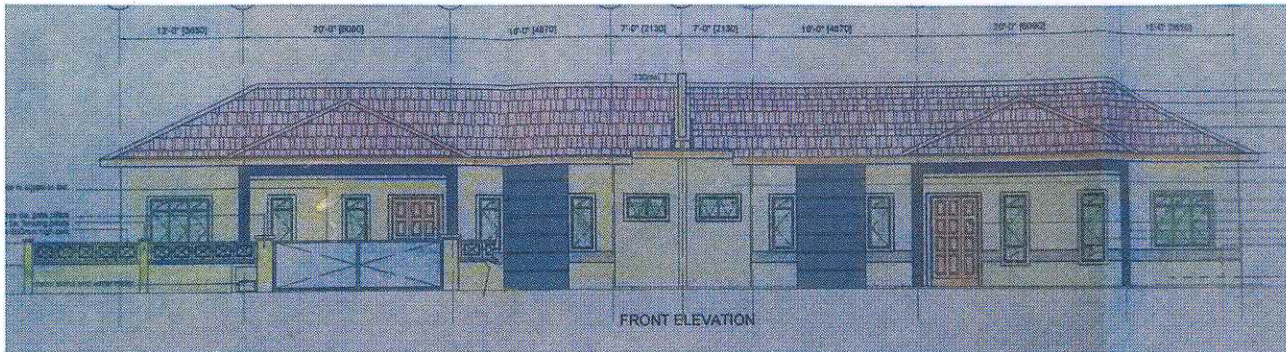


TAMAN GAPI



10 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

HARGA JUALAN: MIN. RM380,000.00

MAX. RM430,000.00

BAKI UNIT : 1 UNIT



LOKASI

- ☐ TANAH REZAB MELAYU
- ☐ KELUASAN TANAH: 58' X 65'
- ☐ KELUASAN LANTAI: 27' X 55'
- ☐ 4 BILIK TIDUR DAN
3 BILIK MANDI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU:
GSM SDN BHD
(CO.NO.: 104100-A)
7-1, MENARA GSM, JALAN PADANG
TEMBAK, OFF JALAN MAHARAJALELA,
36000 TELUK INTAN, PERAK.
TEL: 05-6226 554 FAX: 05-6226 627

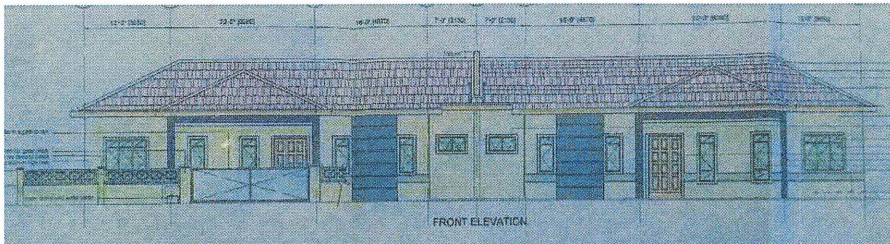
NO. LESEN PEMAJU
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU
NO. LESEN PERMIT
TEMPOH SAH LESEN PERMIT
JENIS HAK MILIK
BEBANAN TANAH (Jika ada)
PELAN BGN. DILULUSKAN
NO. PELAN RUJ.
TARIKH JANGKA SIAP

: 3067/07-2027/1063(R)
: 07/07/2022 - 06/07/2027
:
:
: TANAH REZAB MELAYU
: TIADA
: MDSB, SG. BESAR, SEL.
: 3E/OSC/102/2018(PB)(11)
: NOV 2023

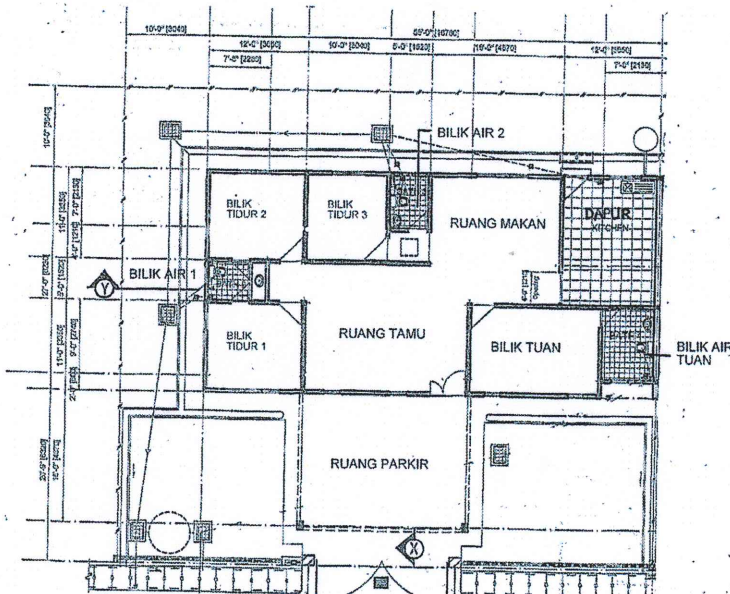
PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (SINGLE STOREY SEMI-DETACHED HOUSE) - (PT 2505 – PT 2508 & PT 2514 – PT 2519)



PANDANGAN DEPAN
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (10 UNIT)
HARGA JUALAN: MIN. RM380,000.00
MAX. RM430,000.00



Pelan Lantai

Spesifikasi

1. Struktur : Rangka konkrit bertulang
2. Dinding : Bata tanah liat dengan lepaan simen
3. Bumbung : Genting atap simen berwarna
4. Siling : Ceiling Kapur
5. Tingkap : Depan/belakang /tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
6. Pintu : Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
7. Kemasan Dinding : Bilik mandi dikemaskan dengan 6" x 6" genting gerlis putih 5'0 tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicatkan dengan cat emulsi yang bermutu.
8. Kemasan Lantai : Ruang dalaman dikemaskan dengan 1' x 1' tail seramik
Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
9. Kelengkapan Sanitari : Tangki simpanan air – 1 bil
Sinki dapur aluminium – 1 bil
Tandas duduk – 3 bil
Basin cuci tangan – 3 bil
10. Pemasangan Elektrik : 16 poin mata lampu, 10 poin 13amp mata kuasa, 6 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 1 poin hawa dingin & 1 poin pancuran air panas
11. Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup : Konkrit dan berlapis simen.
12. Pintu Pagar & Pagar : Saiz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi
Depan – 2'0" tinggi M.S.Railing diatas 3'0" tinggi bata simen
Tepi & belakang – 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen