

@ Pekan Sungai Besar, Selangor

*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh
Jabatan Perumahan Negara
Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan
Boleh Disemak Di Portal Teduh.KPKT.Gov.my

Taman Bedena 2

RUMAH TERES SETINGKAT (PT 3334 - PT3357)

TANAH
REZAB
MELAYU



6 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (JENIS A)

RM **290,000.00** (MIN.)

RM **335,000.00** (MAKS.)

KELUASAN TANAH : 23' X 70'

KELUASAN LANTAI : 23' X 44.5'

18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (JENIS B)

RM **280,000.00** (MIN.)

RM **320,000.00** (MAKS.)

KELUASAN TANAH : 23' X 64.5'

KELUASAN LANTAI : 23' X 44.5'



Pegangan
Selama-lamanya



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

Pemaju:



GSM SDN. BERHAD (CO.NO. 104100-A) (BRN. NO. 198301008849)

T : 05-6226 554 E : gmsdnbhd@yahoo.com

7-1, Menara GSM, Jalan Padang Tembak, Off Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak.



012 317 0410
019 550 8018



PELAN LANTAI ARAS TANAH



GPS POINT:
<https://maps.app.goo.gl/DUKs83WXosJInFyA6>



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tertulang
Dinding	Bata tanah liat dengan lepaaan simen
Bumbung	Genting atap simen berwarna
Siling	Ceiling Kapur
Tingkap	Depan / belakang / tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
Pintu	Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
Kemasan Dinding	Bilik mandi dikemaskan dengan 6" x 6" genting gerlis putih 5'0 tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicatkan dengan cat emulsi yang bermutu.
Kemasan Lantai	Ruang dalaman dikemaskan dengan 1' x 1' tail seramik. Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
Kelengkapan Sanitari	Tangki simpanan air – 1 bil, Sinki dapur aluminium – 1 bil Tandas duduk – 2 bil, Basin cuci tangan – 2 bil
Pemasangan Elektrik	16 poin mata lampu, 10 poin 13amp mata kuasa, 4 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 1 poin hawa dingin & 2 poin pancuran air panas
Tempat Letak Kereta / Terrace Bertutup	Konkrit dan berlapis simen
Pintu Pagar & Pagar	Saliz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi Depan – 2'0" tinggi M.S. Railing diatas 3'0" tinggi bata simen Tepi & belakang – 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen

@ Pekan Sungai Besar, Selangor

Taman Bedena 2

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PT 3358 – PT 3369)

*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh
Jabatan Perumahan Negara
Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan
Boleh Disemak Di Portal Teduh.KPKT.gov.my

TANAH
REZAB
MELAYU



Pegangan
Selama-
lamanya



4 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

(MIN.)

RM **480,000.00**

(MAKS.)

RM **520,000.00**

KELUASAN TANAH : 35' X 115'

KELUASAN LANTAI : 25' X 60'

Pemaju:



GSM SDN. BERHAD (CO.NO. 104100-A) (BRN. NO. 198301008849)

T : 05-6226 554 E : gmsdnhhd@yahoo.com

7-1, Menara GSM, Jalan Padang Tembak, Off Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak.



012 317 0410
019 550 8018



PELAN LANTAI

PELAN LANTAI ARAS TANAH

SPESIFIKASI

GPS POINT:
<https://maps.app.goo.gl/DUKs83Wxos33nFyA6>



Struktur	Rangka konkrit tertulang
Dinding	Bata tanah liat dengan lepaan simen
Bumbung	Genting atap simen berwarna
Siling	Celling Kapur
Tingkap	Depan/belakang /tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
Pintu	Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
Kemasan Dinding	Bilik mandi dikemaskan dengan 6" x 6" genting gerlis putih 5'0" tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicalat dengan cat emulsi yang bermutu.
Kemasan Lantai	Ruang dalaman dikemaskan dengan 1' x 1' tail seramik Ruang luaran dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
Kelengkapan Sanitari	Tangki simpanan air - 1 bil, Sinki dapur aluminium - 1 bil Tandas duduk - 2 bil, Basin cuci tangan - 2 bil
Pemasangan Elektrik	20 poin mata lampu, 11 poin 13amp mata kuasa, 5 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 1 poin hawa dingin & 2 poin pancuran air panas
Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup	Konkrit dan berlapis simen. Terrace Bertutup
Pintu Pagar & Pagar	Saliz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi Depan - 2'0" tinggi M.S.Railing diatas 3'0" tinggi bata simen Tepi & belakang - 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen

NO.LESEN PEMAJU : 3067/07-2021/1063(A) | TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 07/07/2022 - 06/07/2027 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN : | JENIS HAK MILIK : KEKAL | TEMPOH TAMAT PAJAKAN : TIDAK BERKAITAN | SEKATAN KEPENTINGAN TANAH :
TIADA SEKATAN BEBANAN TANAH (jika ada) : TIADA | PELAN BGN. DILULUSKAN : MAJLIS DAERAH DAN SABAK BERNAM | NO. PELAN RUJ. : 3E/OSC/43/2024(A)[14] |
TARIKH JANGKA SIAP : 31/10/2027

@ Pekan Sungai Besar, Selangor

Taman Bedena 2

RUMAH BANGLO SETINGKAT – (PT 3370)

*Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh
Jabatan Perumahan Negara
Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan
Boleh Disemak Di Portal Teduh.KPKT.Gov.my

TANAH
REZAB
MELAYU



Pegangan
Selama-lamanya

1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



4 Bilik Tidur

RM **680,000.00**
(MIN. / MAKS.)



3 Bilik Mandi

KELUASAN TANAH : 54.2' X 115'

KELUASAN LANTAI : 30' X 70'

Pemaju:



GSM SDN. BERHAD (CO.NO. 104100-A) (BRN. NO. 198301008849)

T : 05-6226 554 E : gmsdbhd@yahoo.com

7-1, Menara GSM, Jalan Padang Tembak, Off Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak.



012 317 0410
019 550 8018



PELAN LANTAI

PELAN LANTAI ALARAS TANAH

SPESIFIKASI

GPS POINT:
<https://maps.app.goo.gl/DUKs83WxosJ3nFyA6>



Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Bata tanah liat dengan lepaan simen
Bumbung	Genting atap simen berwarna
Siling	Ceiling Kapur
Tingkap	Depan/belakang /tepi dipasang dengan tingkap berbingkai berangka Aluminium
Pintu	Ruang Tamu - depan dan belakang dipasang dengan pintu kayu, bilik tidur dipasang dengan pintu papan, bilik mandi dipasang dengan pintu PVC.
Kemasan Dinding	Bilik mandi dikemaskan dengan 6" x 6" genting gerlis putih 5'0" tinggi dan lain-lain berlapis simen. Dicatkan dengan cat emulsi yang bermutu.
Kemasan Lantai	Ruang dalam dikemaskan dengan T x T' tail seramik Ruang luar dikemaskan dengan konkrit dan berlapis simen.
Kelengkapan Sanitari	Tangki simpanan air - 1 bil, Sinki dapur aluminium - 1 bil Tandas duduk - 3 bil, Basin cuci tangan - 3 bil
Pemasangan Elektrik	30 poin mata lampu, 15 poin T3amp mata kuasa, 7 poin mata kipas siling, 1 poin mata telefon, 1 poin TV, 4 poin hawa dingin & 3 poin pancuran air panas
Tempat Letak Kereta/ Terrace Bertutup	Konkrit dan berlapis simen.
Pintu Pagar & Pagar	Saiz pintu pagar 14'0" x 5'0" tinggi Depan - 2'0" tinggi M.S.Railing diatas 3'0" tinggi bata simen Tepi & belakang - 4'0" tinggi pagar dawai diatas 1'0" tinggi bata simen

NO. LESEN PEMAJU : 3067/07-2027/1063(A) | TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 07/07/2022 - 06/07/2027 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN : | JENIS HAK MILIK : KEKAL | TEMPOH TAMAT PAJAKAN : TIDAK BERKAITAN | SEKATAN KEPENTINGAN TANAH :
TIADA SEKATAN BEBANAN TANAH (jika ada) : TIADA | PELAN BGN. DILULUSKAN : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM | NO. PELAN RUJ. : 3E/OSC/43/2024(A)[14] |
TARIKH JANGKA SIAP : 31/10/2027